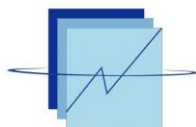


République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



ANSD
Agence Nationale de
la Statistique et de la Démographie

Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

AVERTISSEMENT

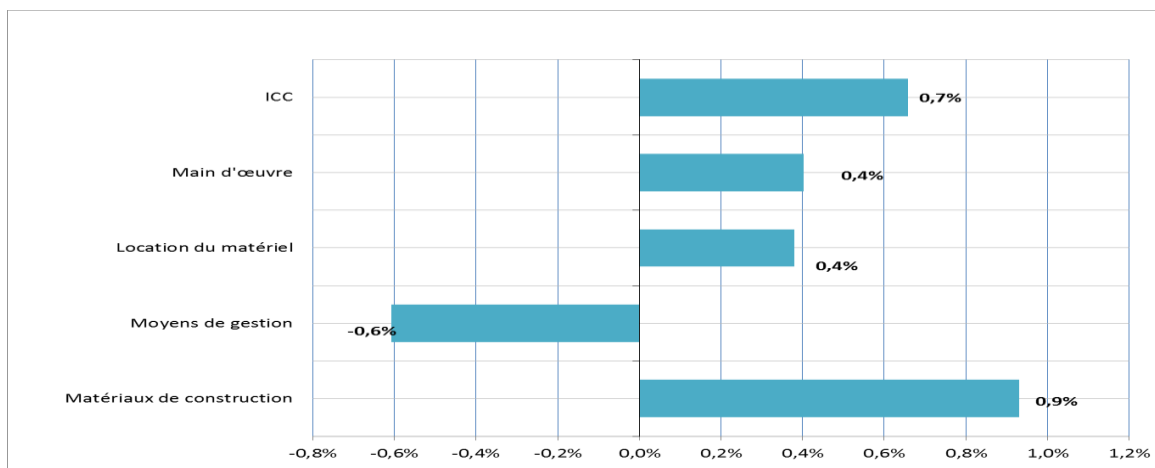
L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Quatrième Trimestre 2021

Au quatrième trimestre de 2021, le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,7% comparé au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse des prix des « matériaux de construction », du coût de la « main d'œuvre » et de celui de la « location de matériel ». En variation annuelle¹, il a augmenté de 8,9%. Le rapport des prix moyens des douze mois de 2021 sur ceux de 2020 fait ressortir une progression de 7,5%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Les prix des « **matériaux de construction** » ont progressé de 0,9% par rapport au trimestre précédent, en raison de l'accroissement de ceux des matériaux pour étanchéité (+6,7%), de revêtement des murs et sols (+3,7%), de menuiserie (+2,7%), de plomberie et sanitaire (+1,7%) et des travaux d'électricité (+1,5%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 10,2%.

Les prix des matériaux pour étanchéité se sont accrus de 6,7% au quatrième trimestre 2021, en relation avec la montée de ceux du feutre à bitume (+6,5%). En comparaison à la période correspondante en 2020, ils se sont renchérés de 7,8%.

L'augmentation de 3,7% des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols résulte de celle des prix des carreaux de sol (+4,2%) et des carreaux de mur (+2,5%). En variation annuelle, les prix ont été majorés de 14,4%.

Le renchérissement des matériaux de menuiserie (+2,7%) est imputable à celui des matériaux en aluminium (+3,3%), des matériaux métalliques (+3,2%) et de ceux en bois (+2,2%). Par rapport à la période correspondante en 2020, ils se sont inscrits en hausse de 11,8%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont progressé de 1,7% au cours de la période sous revue, en liaison avec la hausse de ceux des tuyaux en plastique (+6,4%) et des matériaux pour sanitaire en porcelaine (+0,9%). Par rapport au quatrième trimestre 2020, les prix se sont appréciés de 10,7%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont inscrits en hausse de 1,5% en rythme trimestriel, suite à l'augmentation de ceux des câbles VGV (+2,9%). En variation annuelle, ils ont connu une augmentation de 12,4%.

Les prix des matériaux de peinture se sont appréciés de 0,7%, en liaison avec une hausse de ceux des peintures à huile (+1,2%) et des peintures à eau (+0,9%). Rapportés à leur niveau du quatrième trimestre 2020, ils ont été majorés de 4,4%.

Les prix des matériaux de base se sont accrus de 0,3%, en rapport avec l'appréciation de ceux du sable (+1,7%), du ciment ordinaire (+0,9%) et des graviers (+0,8%). Toutefois, les prix du fer à béton se sont contractés de 1,0% au cours du trimestre sous revue. En variation annuelle, ils se sont renchérissés de 10,3%.

S'agissant du coût de la « **main d'œuvre** », il a progressé de 0,4%, comparativement au trimestre précédent, du fait de la hausse des rémunérations des électriciens (+2,5%), des peintres (+2,2%) et des maçons (+1,2%). Comparé au quatrième trimestre 2020, il s'est accru de 6,3%.

Concernant le coût de la « **location du matériel** », il a augmenté de 0,4%, en rapport avec la hausse du coût de location des étais en fer (+1,3%) et des planches en bois (+0,7%). En variation annuelle, il a progressé de 2,2%.

Pour ce qui est du coût des « **moyens de gestion** », il a baissé de 0,6% en rythme trimestriel, en raison de la réduction des prix des services de communication (-1,0%). Toutefois, les prix des huiles de moteur ont progressé de 2,1%. Sur un an, ils se sont repliés de 0,4%.

Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices

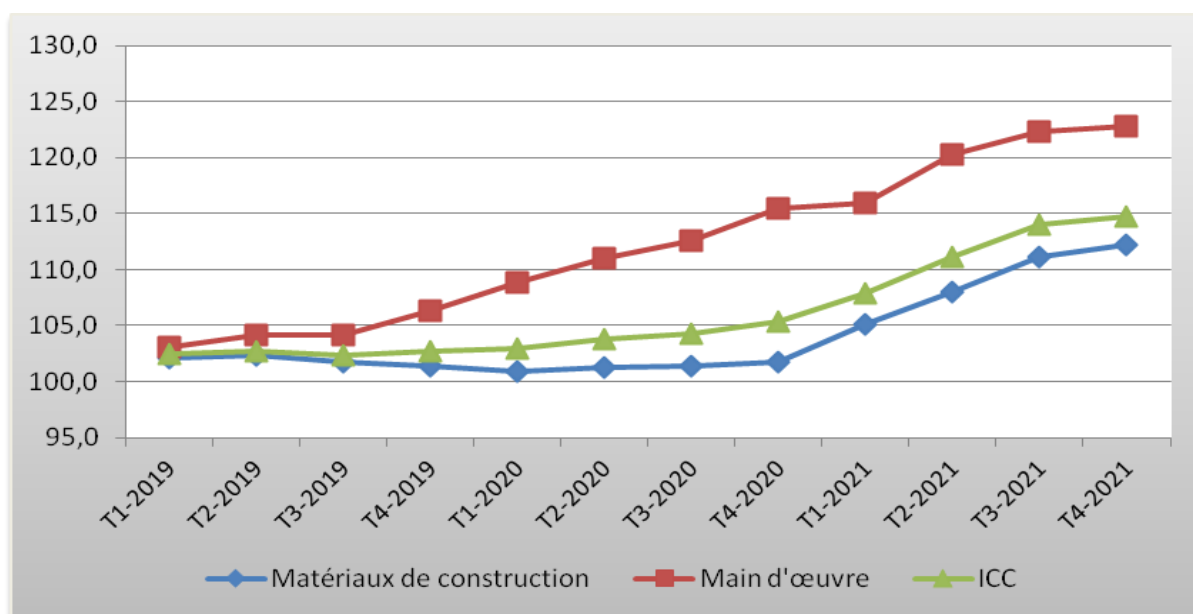


Tableau 1: Evolution des indices au quatrième trimestre 2021

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T4-21/T3-21	T4-21/T4-20
		T4-2020	T3-2021	T4-2021		
Matériaux de construction	7304	101,8	111,2	112,2	0,9%	10,2%
Matériaux de base	4116	102,4	112,6	112,9	0,3%	10,3%
Matériaux de menuiserie	1349	103,5	112,7	115,7	2,7%	11,8%
Plomberie et sanitaire	358	99,7	108,6	110,4	1,7%	10,7%
Travaux Electricité	280	99,3	109,9	111,6	1,5%	12,4%
Revêtement mur et sol	536	98,6	108,7	112,7	3,7%	14,4%
Peinture	389	97,7	101,2	102,0	0,7%	4,4%
Étanchéité	231	92,9	93,9	100,2	6,7%	7,8%
Autres matériaux	45	97,4	97,6	100,8	3,2%	3,5%
Moyens de gestion	46	107,8	108,0	107,4	-0,6%	-0,4%
Location du matériel	105	99,9	101,7	102,1	0,4%	2,2%
Main d'œuvre	2546	115,5	122,3	122,8	0,4%	6,3%
ICC	10000	105,4	114,0	114,8	0,7%	8,9%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T4-2020	T3-2021	T4-2021
Ciment 32,5 R	Tonne	65 040	66 454	67 048
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	106 425	103 189	104 145
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	123 894	119 856	120 619
Sable de dune	16 m ³	59 689	59 867	60 274
Fer 6	100 Kg	41 966	59 381	60 394
Fer 8	100 Kg	42 012	57 837	59 126
Fer 10	100 Kg	42 433	57 849	59 244
Fer 12	100 Kg	42 004	57 822	59 056
Fer 14	100 Kg	49 023	61 407	60 763
Fil d'attache	kg	934	965	997
Pointes 7	kg	882	942	980
Pointes 8	kg	893	965	1 005
Porte en bois rouge pour salon	Unité	161 749	173 171	176 915

Libellé	Unité de mesure	T4-2020	T3-2021	T4-2021
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	97 878	107 639	110 293
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	120 989	134 036	137 200
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	107 591	115 539	117 038
Fenêtre en bois rouge	Unité	112 330	122 447	124 784
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	88 053	96 278	98 037
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	79 580	88 063	90 215
Fenêtre en bois blanc	Unité	90 202	100 071	101 952
Porte métallique pour garage	Unité	258 017	267 808	281 567
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	112 696	119 284	125 996
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	70 831	75 842	79 899
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 716	23 283	25 769
Grille métallique pour fenêtre	Unité	47 635	51 662	54 503
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	49 924	54 776	58 760
Porte aluminium pour salon	Unité	185 828	199 837	207 563
Porte aluminium pour chambre	Unité	134 708	143 607	148 732
Fenêtre aluminium	Unité	85 509	96 723	99 196
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	33 268	39 245	40 656
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	35 214	41 279	42 893
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	55 439	61 475	64 211
Robinet puisage	Unité	1 977	1 979	2 013
Robinet poussoir	Unité	5 567	5 597	5 699
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 115	30 263	30 550
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37 902	41 441	41 589
Baignoire complet en porcelaine	Unité	93 723	96 175	97 812
Interrupteur Double Allumage	Unité	905	898	932
Interrupteur va-et-vient	Unité	776	803	802
Prise 2P+T	Unité	744	723	724
Prise simple	Unité	504	505	505
Disjoncteur modulaire	Unité	3 978	3 914	3 917
Carreaux mural en faïence	m ²	3 014	3 291	3 389
Plinthe	mètre linéaire	480	493	491
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 611	4 049	4 285
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 150	6 546	6 767
Peinture à eau	seau	8 166	8 425	8 481
Peinture à huile	seau	23 345	23 513	23 590

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au quatrième trimestre 2021

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	66392	68408	67429	76241	69159

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	100314	139102	135597	40398	113675
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	115227	147435	209752	50402	113675
Sable de dune	16 m ³	63663	30000	62450	70000	46058
Fer 6	100 Kg	59627	63997	61491	63903	63232
Fer 8	100 Kg	58956	59743	58719	61901	59662
Fer 10	100 Kg	59154	60081	57655	61901	59662
Fer 12	100 Kg	58873	59995	57996	61901	59916
Fer 14	100 Kg	60688	67833	56309	50528	62323
Fil d'attache	kg	964	1212	946	1174	1137
Pointes 7	kg	952	1158	1047	1112	1031
Pointes 8	kg	979	1229	1016	1112	1043
Porte en bois rouge pour salon	Unité	174508	224053	223712	137928	140792
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	111647	143147	100693	82909	84351
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	134100	188653	148281	117251	123913
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	116288	143147	139118	93135	94557
Fenêtre en bois rouge	Unité	128360	140419	126515	75649	90077
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	98357	107120	122813	49935	85882
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	93442	94868	81129	47070	74497
Fenêtre en bois blanc	Unité	107994	102236	73986	55820	75446
Porte métallique pour garage	Unité	291637	250777	240997	294944	227805
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	128624	127864	115723	125832	104425
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	84943	67134	35569	95735	64957
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	26934	16818	27144	13916	24603
Grille métallique pour fenêtre	Unité	55554	56093	41833	42772	55598
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	53570	138333	35569	46368	65265
Porte aluminium pour salon	Unité	213207	223982	164544	158032	183420
Porte aluminium pour chambre	Unité	157488	132098	91458	107631	128186
Fenêtre aluminium	Unité	100417	99937	96225	81393	94320
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	42243	36002	33247	24103	39452
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	44195	47434	30411	20517	42471
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	63806	95675	46229	22518	69184
Robinet puisage	Unité	2073	2060	1500	2213	1652
robinet poussoir	Unité	5464	8254	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	31022	33016	29789	26166	25593
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	41828	47021	41004	40906	35026
Baignoire complet en porcelaine	Unité	95596	112026	130687	84902	89213
Interrupteur Double Allumage	Unité	949	1000	740	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	799	1000	709	805	735
Prise 2P+T	Unité	732	688	616	765	735
Prise simple	Unité	512	500	433	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4001	5477	2286	3080	3162

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Carreaux mural en faïence	m ²	3354	3974	3302	3122	3406
Plinthe	ml	490	531	500	508	447
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4342	3990	3844	3614	4502
Carreaux sol en grès polis	m ²	6785	6917	6000	6073	7256
peinture à eau	seau	8539	8821	7147	9122	8328
Peinture à huile	seau	25699	13259	12878	9000	23575

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocate Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.
 BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur Général : Allé Nar DIOP
Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme DIOP, Ibrahima DIOUF, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM
Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Alioune TAMBOURA
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA