



Direction des Statistiques Economiques  
et de la Comptabilité Nationale

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T2-2015)

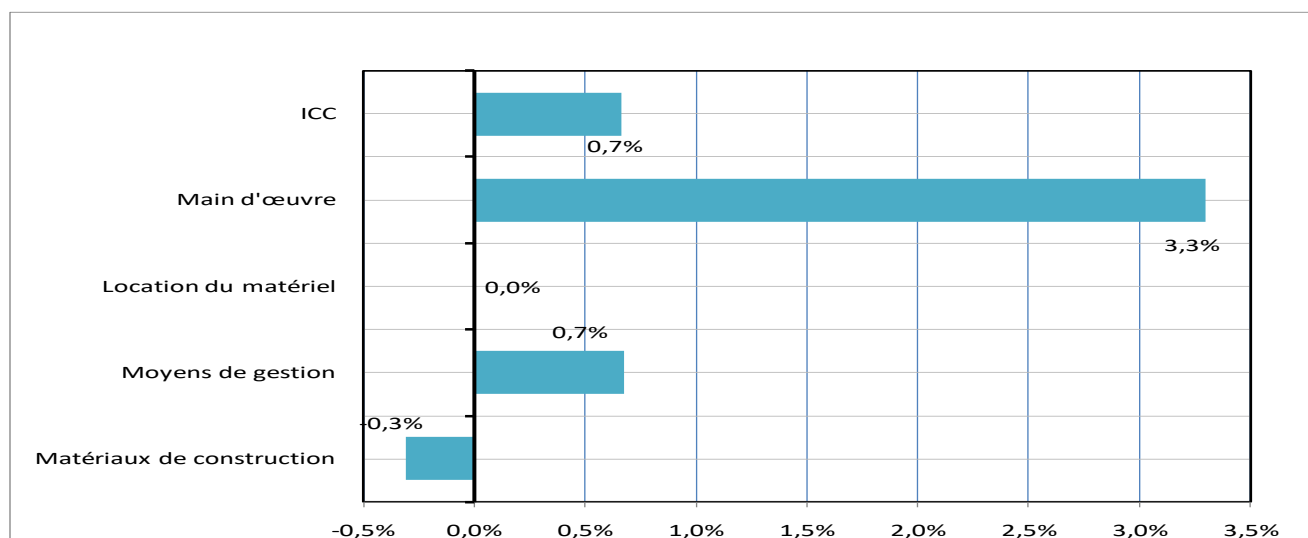
### Quatrième Trimestre 2019

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de construction des logements neufs à usage d'habitation du quatrième trimestre 2019 a progressé de 0,7% comparé à celui du trimestre précédent. Cette évolution est essentiellement expliquée par l'augmentation de celui de la « main d'œuvre » et des « moyens de gestion ». En variation annuelle<sup>1</sup>, il s'est apprécié de 0,9%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source: ANSD

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » a connu une hausse de 3,3% comparativement au trimestre précédent, par suite d'une augmentation des rémunérations des maçons (+3,4%), des ferrailleurs (+3,7%), des plombiers (+3,9%), des manœuvres (+4,9%) et des carreleurs (+2,9%). Comparé au quatrième trimestre 2018, il s'est accru de 5,9%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a crû de 0,7% au cours de la période sous revue, en raison d'une majoration des prix de l'électricité (+0,6%). En variation annuelle, il s'est apprécié de 8,8%.

Le coût de « **location du matériel** » est resté stable en rythme trimestriel et en variation annuelle.

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 0,3% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution est expliquée par celle des prix des matériaux de base, de plomberie et sanitaire, ainsi que de ceux pour le revêtement des murs et sol. En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,9%.

Les prix matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont contractés de 1,0%, en rapport avec la diminution des prix des carreaux murs (-0,6%) et sols (-1,2%). Par rapport à la période correspondante en 2018, ils se sont accrus de 0,9%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont été minorés de 0,4%, en raison du recul de ceux des robinets poussoirs (-1,7%) et des tés PVC (-1,1%). Comparés à leur niveau de la période correspondante en 2018, ils ont baissé de 1,9%.

Les prix des matériaux de base ont diminué de 0,3%, en rapport avec la contraction de ceux du fer (-5,7%). Toutefois, cette baisse est amoindrie par le relèvement des prix du ciment (+1,9%), du sable (+2,6%) et des graviers (+0,2%). En comparaison au quatrième trimestre 2018, ils ont fléchi de 1,3%.

Les prix des peintures se sont réduits de 0,2%, par suite du repli de ceux des peintures à eau (-0,3%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 2,6%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont contractés de 0,2% au quatrième trimestre 2019. Cette situation s'explique par la baisse des prix des articles métalliques (-0,4%). Comparés à la période correspondante en 2018, ils se sont appréciés de 0,3%.

Les prix des matériaux d'étanchéité ont baissé de 0,1%, en raison du recul des prix des enduits (-0,3%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,2%.

**Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général**



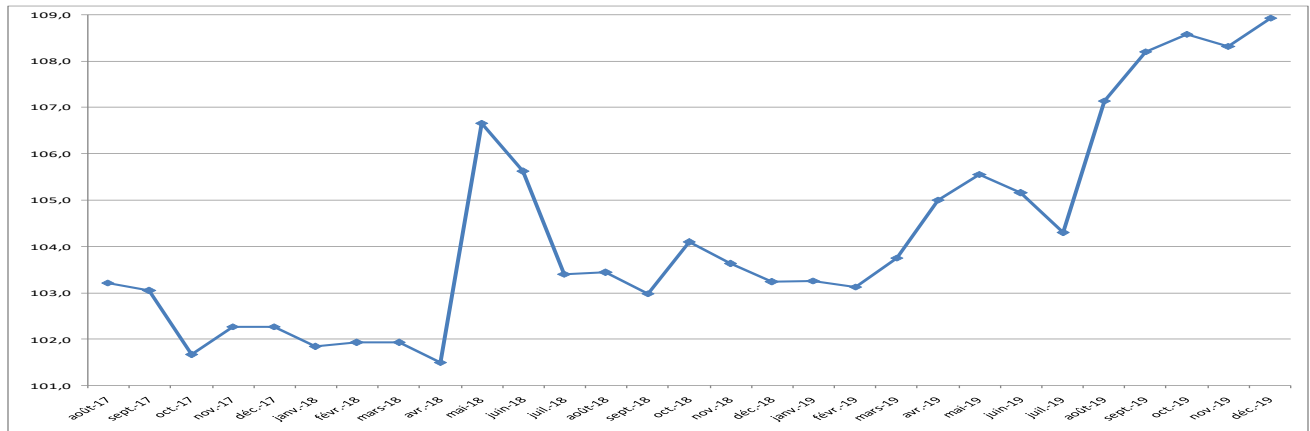
source: ANSD

**Tableau 1: Evolution des indices**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variations		contribution
		T4-18	T3-19	T4-19	T4-19/T3-19	T4-19/T4-18	
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7302</b>	<b>106,5</b>	<b>105,8</b>	<b>105,5</b>	<b>-0,3%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-33,5</b>
Matériaux de base	3924	110,7	109,5	109,2	-0,3%	-1,3%	-17,8
Matériaux de menuiserie	1345	105,1	105,5	105,3	-0,2%	0,3%	-3,3
Plomberie et sanitaire	416	99,7	98,2	97,8	-0,4%	-1,9%	-2,2
Travaux Electricité	305	100,2	100,0	99,8	-0,2%	-0,4%	-0,7
Revêtement mur et sol	603	94,3	96,1	95,2	-1,0%	0,9%	-8,0
Peinture	405	102,7	100,3	100,1	-0,2%	-2,6%	-1,2
Étanchéité	259	102,5	102,2	102,2	-0,1%	-0,2%	-0,3
Autres matériaux	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%	0,0
<b>Moyens de gestion</b>	<b>37</b>	<b>88,7</b>	<b>95,9</b>	<b>96,6</b>	<b>0,7%</b>	<b>8,8%</b>	<b>0,3</b>
Location du matériel	81	100,4	100,4	100,4	0,0%	0,0%	0,0
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2580</b>	<b>107,9</b>	<b>110,6</b>	<b>114,2</b>	<b>3,3%</b>	<b>5,9%</b>	<b>133,2</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>106,7</b>	<b>107,0</b>	<b>107,7</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,9%</b>	<b>100,0</b>

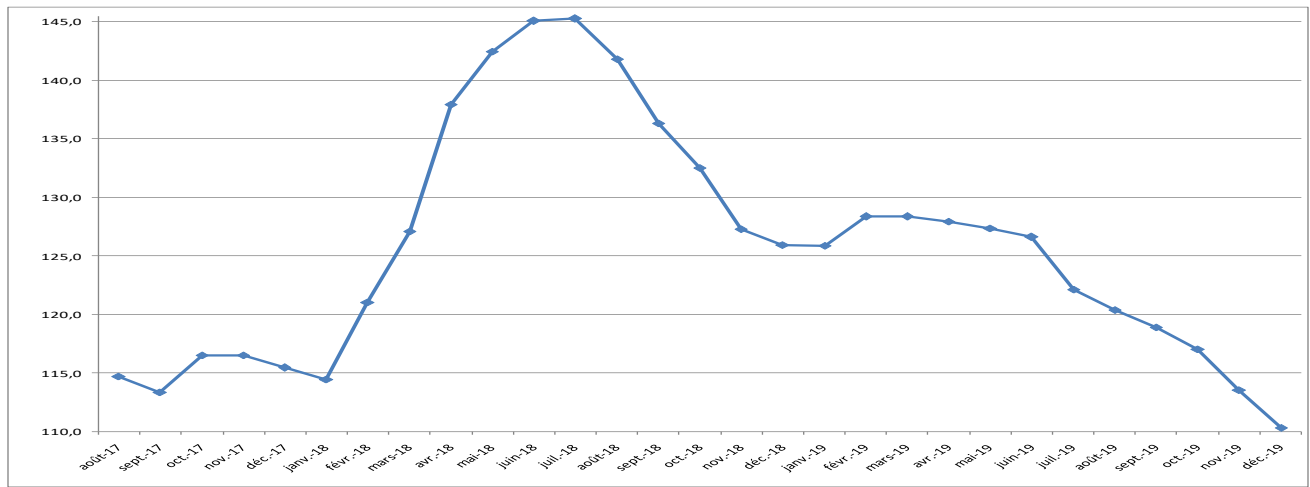
Source: ANSD

**Graphique 3: Evolution mensuelle des prix du ciment**



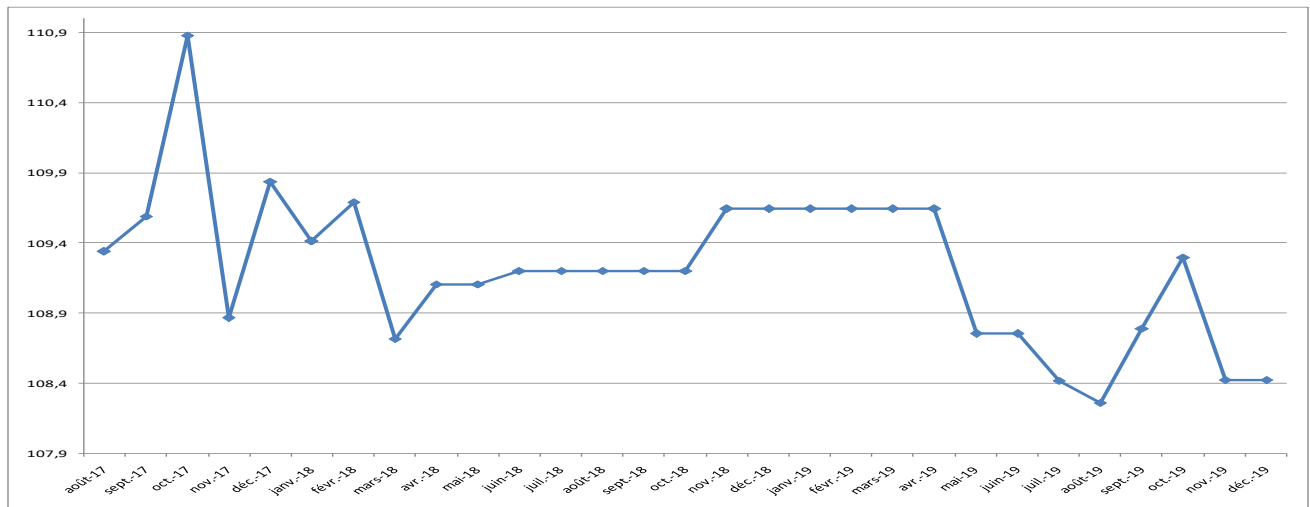
Source : ANSD

**Graphique 4: Evolution mensuelle des prix du fer**



Source : ANSD

**Graphique 5: Evolution mensuelle des prix des graviers**



Source : ANSD

**Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction**

Produits	Unité	T4.-18	T3.-19	Oct.-19	Nov.-19	Déc.-19	T4-19
Ciment 32,5 R	Tonne	59737	62379	64344	64038	64036	64139
Ciment 42,5 R	Tonne	62049	62801	63219	63459	64185	63621
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	109226	103668	104490	103622	103622	103911
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	120142	119946	120774	119852	119852	120160
Sable de dune	charge camion	61531	61776	63792	63792	62494	63359
Fer 6	100 Kg	47548	44425	42954	41410	40152	41505
Fer 8	100 Kg	47184	43450	42244	41077	39997	41106
Fer 10	100 Kg	46709	44265	43066	41679	40439	41728
Fer 12	100 Kg	46490	44103	42984	41093	39909	41329
Fer 14,	100 Kg	52540	49348	47440	46235	45463	46380
Pointes 7	Kg	880	870	870	870	855	865
Pointes 8	Kg	920	894	894	894	894	894
Porte en bois rouge pour salon	unité	156815	158700	159053	159053	158829	158978
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	107608	108638	108913	108913	108478	108768
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87828	89291	89684	89684	89570	89646
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	81956	82715	82962	82962	82851	82925
Porte métallique pour garage	unité	266173	268718	266611	266875	265611	266365
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	112644	114212	113579	113889	112896	113454
Porte aluminium pour salon	unité	194371	190000	192687	192687	192687	192687
Fenêtre aluminium	unité	95683	95925	94955	94955	94955	94955
Carreaux mural en faïence	m2	3032	3068	3042	3042	3042	3042
Carreaux sol en grès cérame	m2	3647	3738	3699	3695	3695	3696
Carreaux sol en grès polis,	m2	6070	6069	5976	5950	6024	5984
peinture à eau	seau	8571	8325	8298	8298	8298	8298
Peinture à huile	seau	25843	25669	25669	25760	25760	25730

Source :ANSD

## **Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements**

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:**

**Type 1 :** une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; Surface bâtie **55-75m<sup>2</sup>** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

**Type 2 :** une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; surface bâtie **70-90m<sup>2</sup>**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

**Type 3 :** une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup>**; Surface bâtie **120-150m<sup>2</sup>**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

**Type 4 :** Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m<sup>2</sup>**, Surface bâtie **270-300m<sup>2</sup>**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116  
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur Général :** Babacar NDIR

**Directeur Général Adjoint :** Aïe Nar DIOP

**Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale :** Mbaye FAYE

**Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles :** Maxime Bruno NAGNONHOU

**Rédacteur en Chef :** Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Adama FAYE

**Distribution :** Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE