



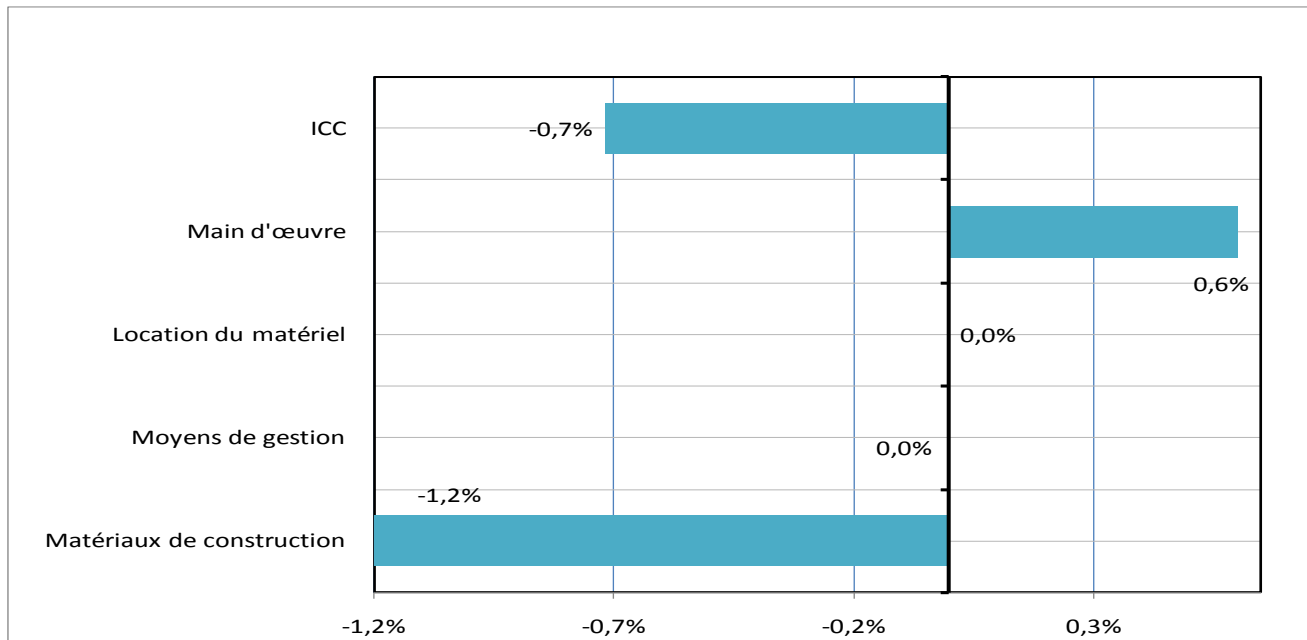
Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)
(Base 100 T2-2015)

Quatrième Trimestre 2018

Le coût de construction des logements neufs à usage d'habitation a baissé de 0,7% au quatrième trimestre 2018. Cette évolution est portée essentiellement par celle des prix des « matériaux de construction ». Toutefois, la hausse du coût de la « main d'œuvre » a amoindri cette tendance baissière. En variation annuelle¹, il s'est apprécié de 2,1%. Le rapport des prix moyens des douze mois de 2018 sur ceux de 2017 laisse apparaître une progression de 2,3%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont réduits de 1,2% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution est expliquée par la baisse des prix des matériaux de base, ainsi que ceux des matériaux pour le revêtement des murs et sols. En variation annuelle, ils se sont accrus de 2,3%.

Les prix des matériaux de base ont fléchi de 2,3%, en raison du repli des prix du fer (-8,9%). En effet, les prix du fer ont enregistré leurs premières baisses depuis le quatrième trimestre 2017. En revanche, les prix du ciment ont modérément augmenté de 0,4% au cours de la période sous revue. En comparaison au quatrième trimestre 2017, ils ont progressé de 3,1%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont contractés de 0,3%, sous l'effet de la réduction des prix des carreaux murs (-0,3%) et sols (-0,4%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont baissé de 2,7%.

Les prix des matériaux pour étanchéité n'ont pas connu de variations sensibles au quatrième trimestre 2018. Comparés à la période correspondante en 2017, ils ont augmenté de 1,3%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont progressé de 0,1% comparés au troisième trimestre 2018, suite au renchérissement des câbles V.G.V (+0,4%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 1,9%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont relevés de 0,2%, sous l'impulsion des prix des articles de menuiserie métallique (+1,6%), tels que les portes, les grilles et les gardes corps métalliques. En variation annuelle, ils se sont appréciés de 3,4%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont raffermis de 0,4%, en raison de l'accroissement des prix des tuyaux sanitaires (+0,4%) et des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+0,6%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont augmenté de 0,2%.

Les prix des peintures ont progressé de 1,4%, du fait de la majoration des prix des peintures à eau (+1,8%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 1,1%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 0,6% comparativement au trimestre précédent, par suite du renchérissement de la rémunération des services des maçons (+0,6%), des ferrailleurs (+1,8%), des plâtriers (+2,8%) et des électriciens (+2,1%). Comparés au quatrième trimestre 2017, il s'est accru de 1,6%.

Le coût de « **location du matériel** » est resté stable en rythme trimestriel et s'est replié de 0,4% en variation annuelle.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté quasiment inchangé au cours de la période sous revue et en variation annuelle.

Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général



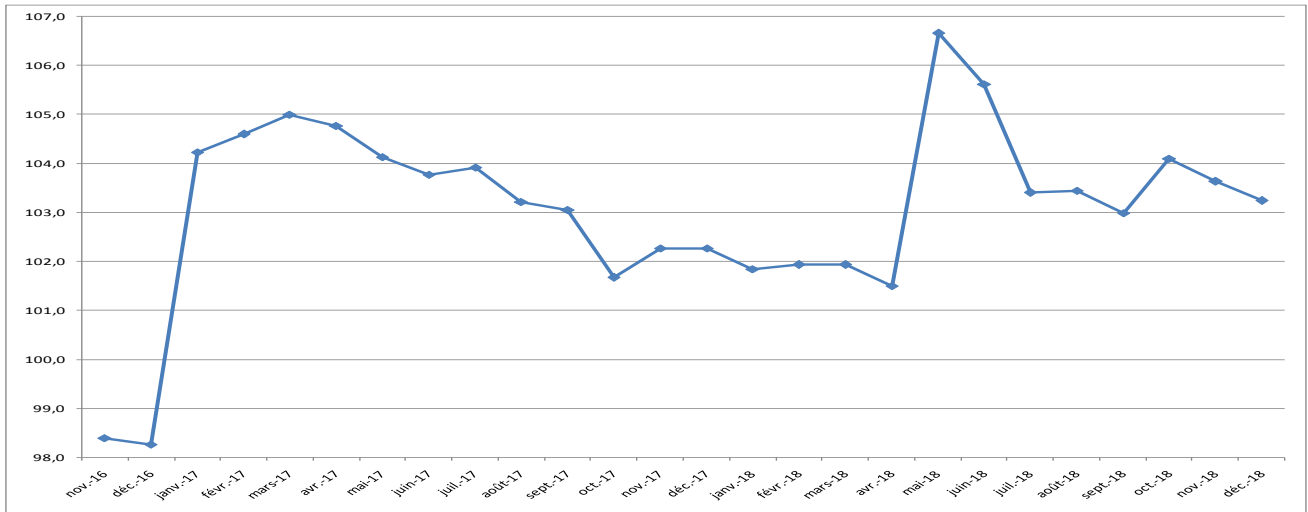
source: ANSD

Tableau 1: Evolution des indices

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variations		contribution
		T4-17	T3-18	T4-18	Trimestrielle	Annuelle	
Matériaux de construction	7302	104,1	107,8	106,5	-1,2%	2,3%	121,7
Matériaux de base	3924	107,4	113,3	110,7	-2,3%	3,1%	132,7
Matériaux de menuiserie	1345	101,6	104,9	105,1	0,2%	3,4%	-3,2
Plomberie et sanitaire	416	99,5	99,3	99,7	0,4%	0,2%	-2,0
Travaux Electricité	305	98,3	100,2	100,2	0,1%	1,9%	-0,2
Revêtement mur et sol	603	97,0	94,6	94,3	-0,3%	-2,7%	2,0
Peinture	405	101,6	101,2	102,7	1,4%	1,1%	-7,6
Étanchéité	259	101,1	102,5	102,5	0,0%	1,3%	0,0
Autres matériaux	45	102,5	103,7	103,7	0,0%	1,2%	0,0
Moyens de gestion	37	88,7	88,7	88,7	0,0%	0,0%	0,0
Location du matériel	81	100,8	100,4	100,4	0,0%	-0,4%	0,0
Main d'œuvre	2580	106,9	108,0	108,7	0,6%	1,6%	-21,7
ICC	10000	104,7	107,7	106,9	-0,7%	2,1%	100,0

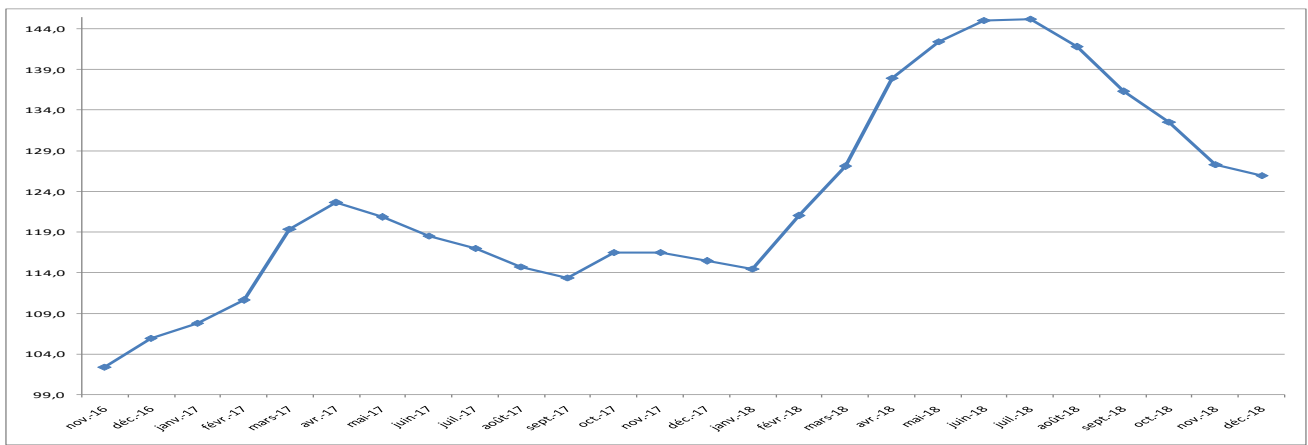
Source: ANSD

Graphique 3: Evolution mensuelle des prix du ciment



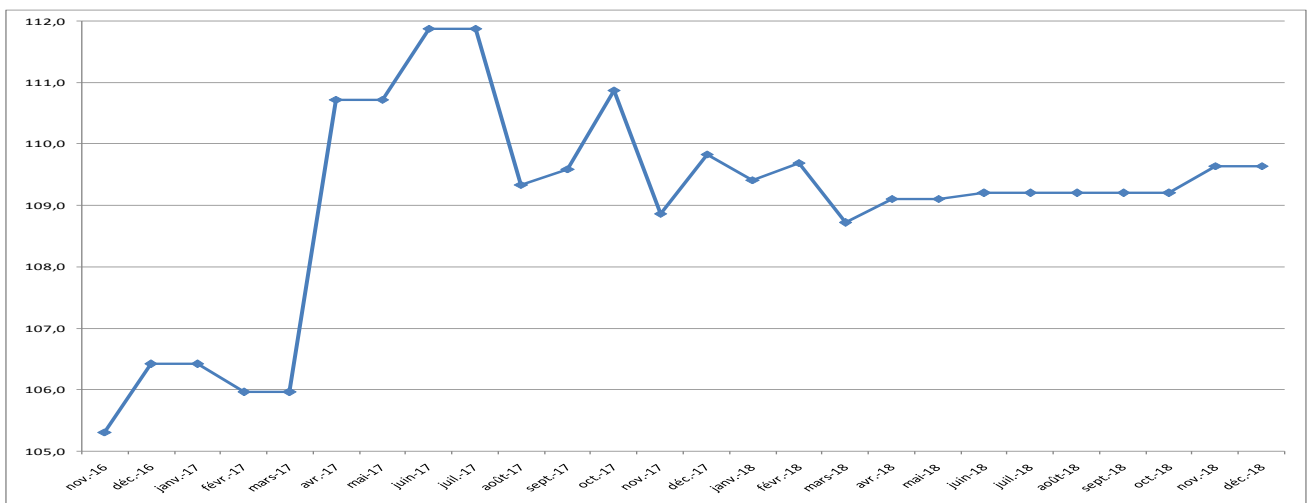
Source : ANSD

Graphique 4: Evolution mensuelle des prix du fer



Source : ANSD

Graphique 5: Evolution mensuelle des prix des graviers



Source : ANSD

Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction

Produits	Unité	T4.-17	T3.-18	Oct.-18	Nov.-18	Déc.-18	T4-18
Ciment 32,5 R	Tonne	58972	59898	60254	59709	59248	59737
Ciment 42,5 R	Tonne	60949	61444	62049	62049	62049	62049
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	111542	110806	110806	111341	105531	109226
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	120531	119886	119886	120269	120269	120142
Sable de dune	charge camion	61990	61955	61531	61531	61531	61531
Fer 6	100 Kg	40561	53534	48686	47555	46402	47548
Fer 8	100 Kg	41683	51187	48738	46538	46276	47184
Fer 10	100 Kg	41506	51203	48280	46054	45793	46709
Fer 12	100 Kg	41597	51158	48100	45888	45483	46490
Fer 14,	100 Kg	44234	54124	52537	53230	51852	52540
Pointes 7	Kg	787	872	880	880	880	880
Pointes 8	Kg	800	911	920	920	920	920
Porte en bois rouge pour salon	unité	155182	157197	156498	156498	157450	156815
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	107229	107955	107532	107532	107761	107608
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87836	87926	87749	87749	87986	87828
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	81393	82133	81956	81956	81956	81956
Porte métallique pour garage	unité	245644	262070	265640	265640	267238	266173
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	105504	110673	112678	112678	112575	112644
Porte aluminium pour salon	unité	190662	191898	194371	194371	194371	194371
Fenêtre aluminium	unité	95605	97250	95683	95683	95683	95683
Carreaux mural en faïence	m2	3089	3032	3032	3032	3032	3032
Carreaux sol en grès cérame	m2	3764	3661	3647	3647	3647	3647
Carreaux sol en grès polis,	m2	6164	6090	6090	6061	6061	6070
peinture à eau	seau	8465	8417	8451	8631	8631	8571
Peinture à huile	seau	25657	25812	25843	25843	25843	25843

Source :ANSD