

# République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques  
et de la Comptabilité Nationale

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T2-2015)

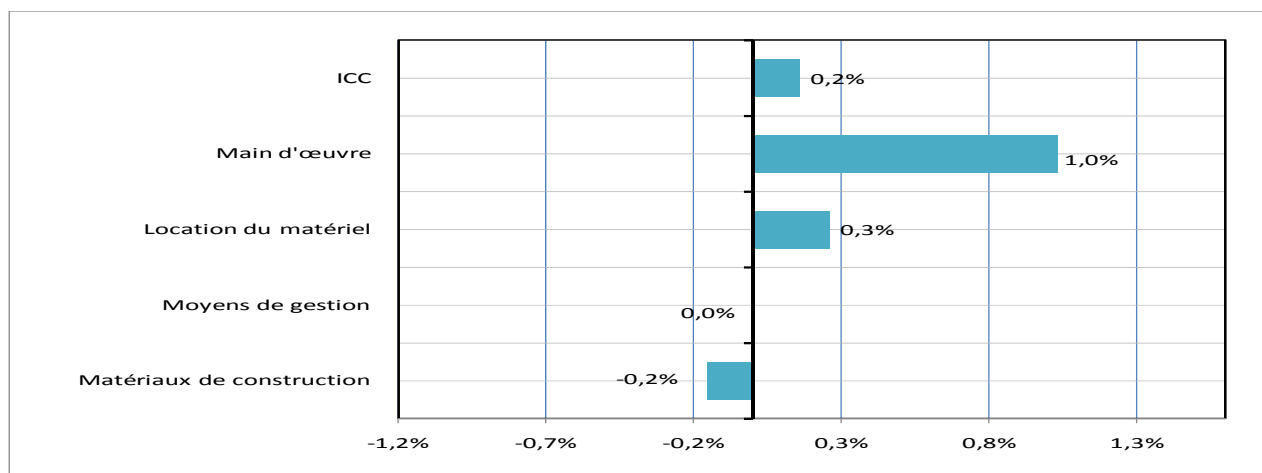
### Quatrième Trimestre 2017

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a augmenté de 0,2% au quatrième trimestre 2017. Cette hausse résulte essentiellement de celle des coûts de la « main d'œuvre » et de « location du matériel ». Toutefois, la baisse des prix des « matériaux de construction » a amoindri l'augmentation de l'indice au cours de la période sous revue. En variation annuelle<sup>1</sup>, le coût de la construction s'est apprécié de 3,4%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 1,0% comparativement au troisième trimestre 2017, par suite du renchérissement de la rémunération des services des maçons (+1,3%), des électriciens (+1,7%), de la plomberie (+1,4%) et du moulage (+2,4%). En variation annuelle, le coût de la main d'œuvre s'est accru de 3,6%.

Le coût de « **location du matériel** » s'est renchéri de 0,3% en rythme trimestriel, du fait de l'augmentation du coût de location des planches en bois (+0,5%) et des chevrons en bois (+0,6%). En comparaison à la période correspondante en 2016, il n'a pas connu de variation sensible.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté inchangé au cours de la période sous revue. En variation annuelle, il a baissé de 1,8%

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 0,2% au quatrième trimestre 2017. Cette évolution est essentiellement expliquée par celle des prix des matériaux de base, de la peinture, ainsi que des matériaux pour le revêtement des murs et du sol. En variation annuelle, les prix des matériaux de construction se sont accrus de 3,4%.

Le repli des prix des matériaux de base (-0,4%) est liée à celle des prix du ciment (-1,3%) et des graviers (-0,4%). En outre, l'augmentation des prix du fer (+1,0%) et du sable (+0,1%) a contrebalancé cette baisse. En comparaison au quatrième trimestre 2016, ils ont progressé de 5,5%.

Les prix de la peinture se sont repliés de 0,8% comparés au troisième trimestre 2017, du fait de la contraction des prix des peintures à eau (-1,0%) et des peintures à huile (-0,4%). Par rapport au quatrième trimestre 2016, ils ont augmenté de 0,1%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont diminué de 0,1%, sous l'effet de la réduction des prix des carreaux sols (-0,1%) . Par rapport à la période correspondante en 2016, ils ont chuté de 0,5%.

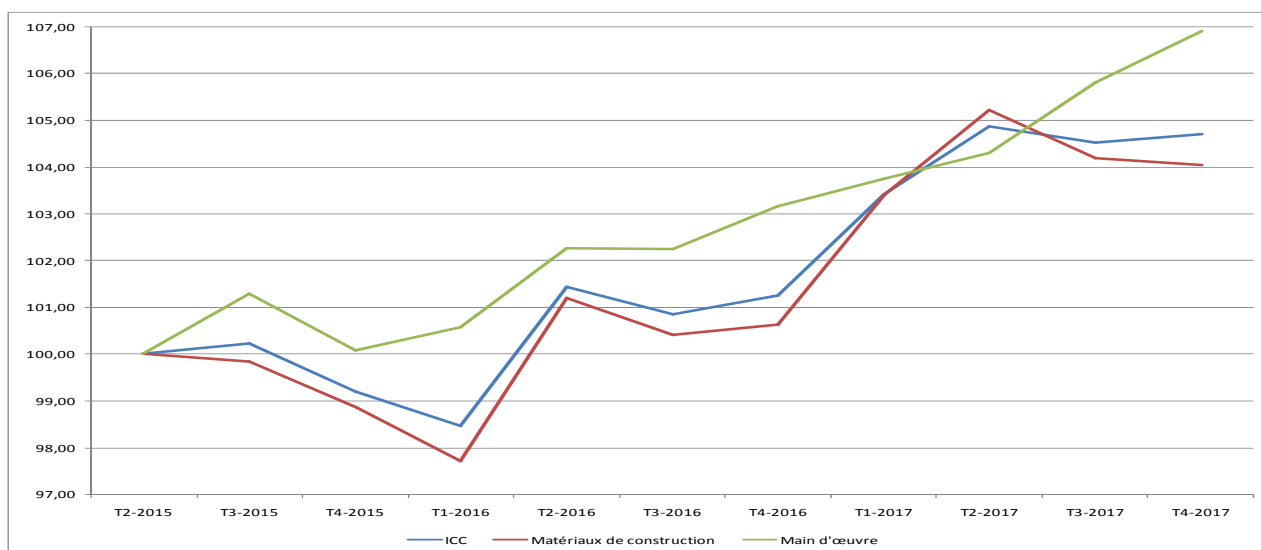
Les prix des matériaux pour étanchéité se sont repliés de 0,1% au quatrième trimestre 2017, en raison de la baisse des prix des flintkotes (-0,3%). Comparés au quatrième trimestre 2016, ils sont restés stables.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont augmenté de 0,2% en comparaison au troisième trimestre 2017, en rapport avec le renchérissement des câbles VGV (+0,7%) et des tubes oranges (+0,2%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 1,7%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont appréciés de 0,3% au quatrième trimestre 2017, sous l'effet de la hausse des prix des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+0,5%) Par rapport à la période correspondante en 2016, ils ont crû de 1,1%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont relevés de 0,5% par rapport au trimestre précédent, en rapport avec la montée des prix des articles métalliques (+1,7%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 1,5%.

**Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général**



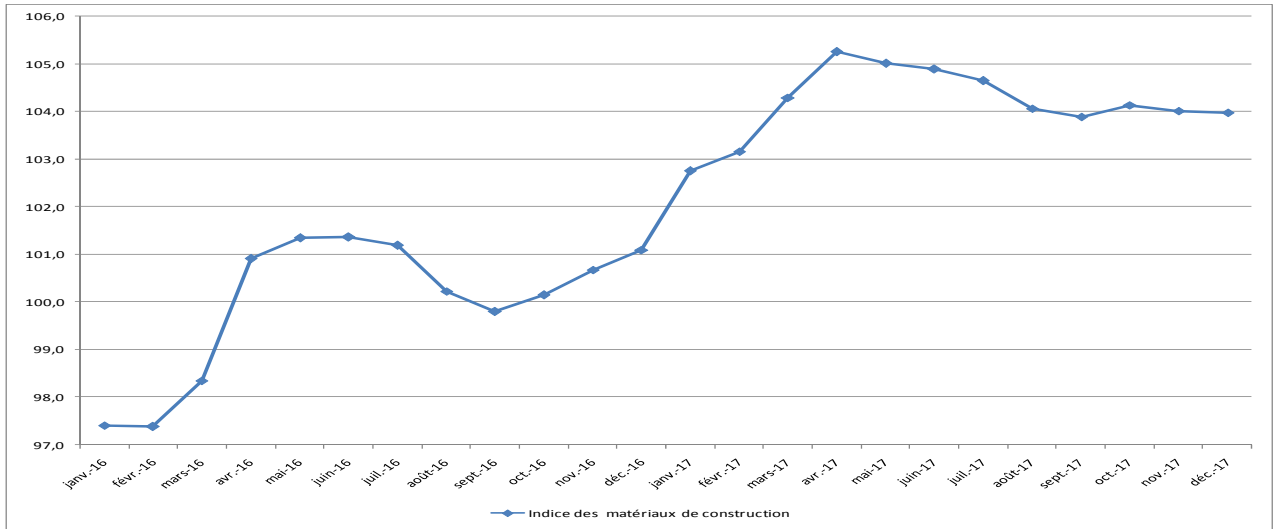
source: ANSD

**Tableau 1: Evolution des indices**

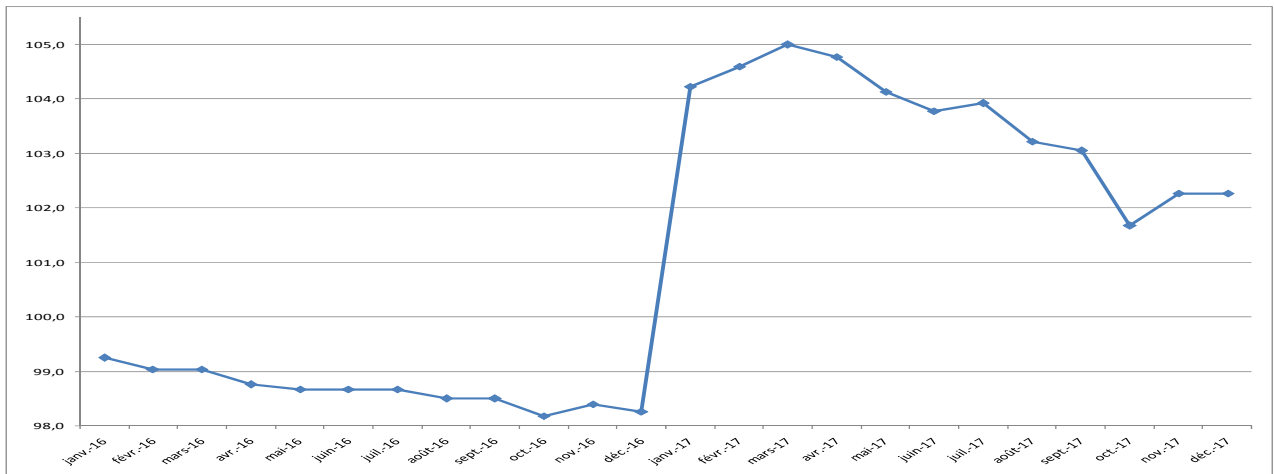
Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T4-17/T3-17	T3-17/T4-16	contribution
		T4-16	T3-17	T4-17			
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7302</b>	<b>100,6</b>	<b>104,2</b>	<b>104,0</b>	<b>-0,2%</b>	<b>3,4%</b>	<b>-68,9</b>
Matériaux de base	3924	101,7	107,8	107,4	-0,4%	5,5%	-89,1
Matériaux de menuiserie	1345	100,0	101,0	101,5	0,5%	1,5%	38,5
Plomberie et sanitaire	416	98,4	99,2	99,5	0,3%	1,1%	6,3
Travaux Electricité	305	96,7	98,1	98,3	0,2%	1,7%	4,2
Revêtement mur et sol	603	97,5	97,0	97,0	-0,1%	-0,5%	-2,8
Peinture	405	101,5	102,5	101,6	-0,8%	0,1%	-20,8
Étanchéité	259	101,1	101,3	101,1	-0,1%	0,0%	-1,9
Autres matériaux	45	103,7	103,7	102,5	-1,2%	-1,2%	-3,3
<b>Moyens de gestion</b>	<b>37</b>	<b>90,4</b>	<b>88,8</b>	<b>88,7</b>	<b>0,0%</b>	<b>-1,8%</b>	<b>0,0</b>
Location du matériel	81	100,8	100,5	100,8	0,3%	0,0%	1,3
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2580</b>	<b>103,2</b>	<b>105,8</b>	<b>106,9</b>	<b>1,0%</b>	<b>3,6%</b>	<b>167,7</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>101,3</b>	<b>104,5</b>	<b>104,7</b>	<b>0,2%</b>	<b>3,4%</b>	<b>100,0</b>

Source: ANSD

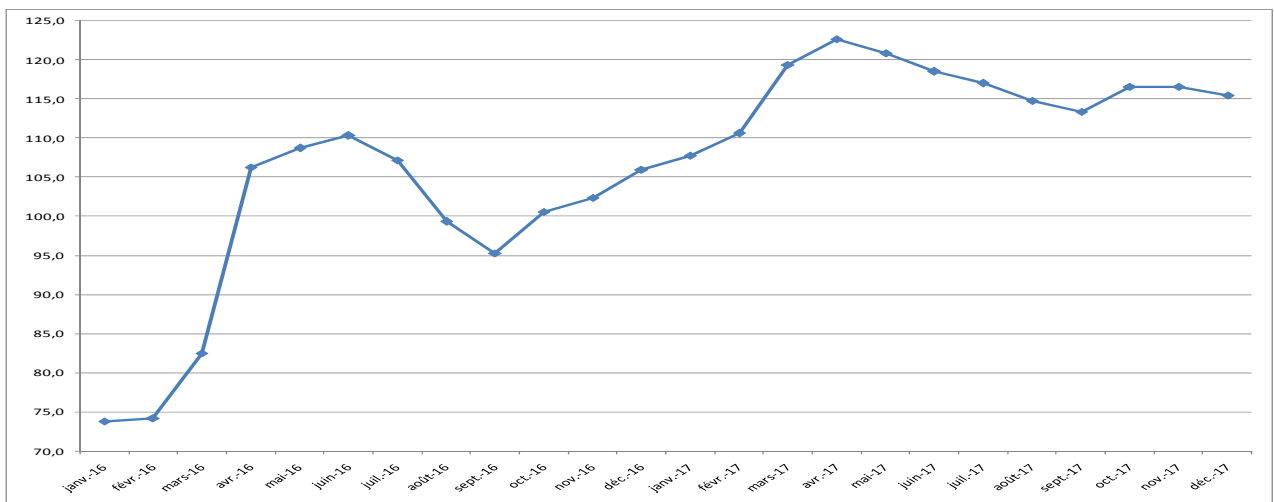
**Graphique 3: Evolution mensuelle de l'indice des prix des matériaux de construction**



**Graphique 4: Evolution mensuelle de l'indice des prix du ciment**



**Graphique 5: Evolution mensuelle de l'indice des prix des matériaux du fer à béton**



**Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction**

Produits	Unité	T4-16	T3-17	oct.-17	nov.-17	déc.-17	T4-17
Ciment 32,5 R	Tonne	56726	59407	58840	59037	59037	58972
Ciment 42,5 R	Tonne	58740	62077	60611	61118	61118	60949
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	112020	112478	112251	110500	111875	111542
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	121697	122318	122034	119479	120079	120531
Sable de dune	charge camion	61531	61952	62307	61832	61832	61990
Fer 6	100 Kg	27072	39998	40179	40952	40551	40561
Fer 8	100 Kg	29909	41491	42005	41726	41318	41683
Fer 10	100 Kg	29894	41465	41758	41607	41153	41506
Fer 12	100 Kg	28229	41114	41807	41633	41351	41597
Fer 14,	100 Kg	42718	43908	44426	44222	44053	44234
Pointes 7	Kg	787	787	787	787	787	787
Pointes 8	Kg	796	800	800	800	800	800
Porte en bois rouge pour salon	unité	154823	155444	155444	155444	154658	155182
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	105940	107168	107397	107397	106892	107229
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87008	87750	88213	87750	87545	87836
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	80486	81456	81456	81456	81268	81393
Porte métallique pour garage	unité	239742	242839	246157	245146	245628	245644
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	101722	104076	105434	105162	105917	105504
Porte aluminium pour salon	unité	190662	190662	190662	190662	190662	190662
Fenêtre aluminium	unité	95605	95605	95605	95605	95605	95605
Carreaux mural en faïence	m2	3075	3081	3095	3084	3088	3089
Carreaux sol en grès cérame	m2	3789	3766	3753	3769	3769	3764
Carreaux sol en grès polis,	m2	6143	6212	6211	6178	6102	6164
peinture à eau	seau	8858	8550	8425	8485	8485	8465
Peinture à huile	seau	25450	25767	25657	25657	25657	25657

Source :ANSD

## Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:**

**Type 1** : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; Surface bâtie **55-75m<sup>2</sup>** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

**Type 2** : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; surface bâtie **70-90m<sup>2</sup>**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

**Type 3** : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup>**; Surface bâtie **120-150m<sup>2</sup>**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

**Type 4** : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m<sup>2</sup>**, Surface bâtie **270-300m<sup>2</sup>**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar  
RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur Général** : Babacar NDIR

**Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale** : Mbaye FAYE

**Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles** : Maxime Bruno NAGNONHOU

**Rédacteur en Chef** : Baba NDIAYE, **Collaborateurs** : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Serigne Modou THIAM, Mbelletie NDIAYE

**Distribution** : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE