

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

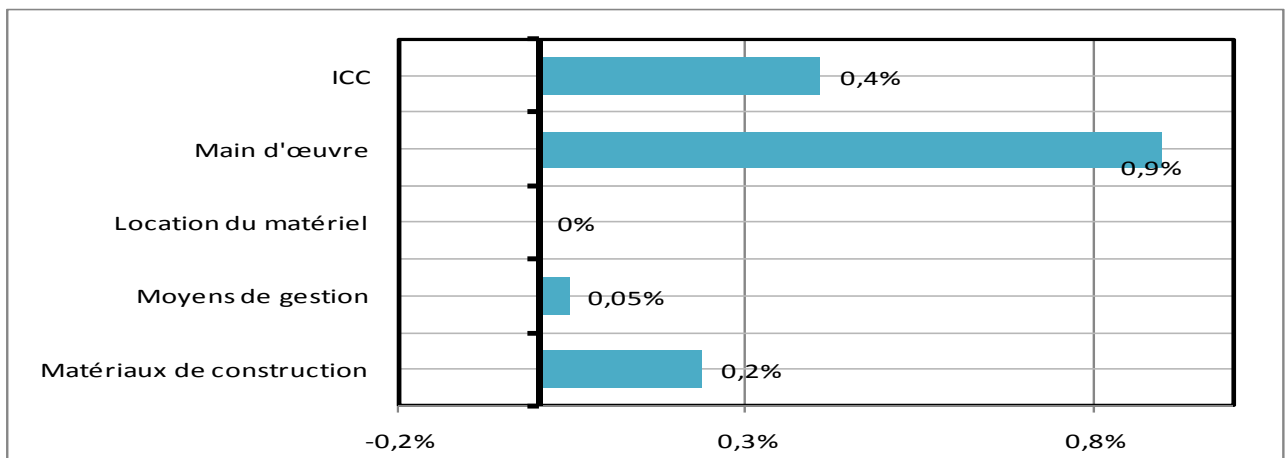
INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T2-2015)

Quatrième Trimestre 2016

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP). La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,4% au quatrième trimestre 2016. Cette augmentation résulte de la hausse des prix des « matériaux de construction » et du coût de la « main d'œuvre ». En variation annuelle¹, le coût de la construction s'est apprécié de 2,1%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » ont augmenté de 0,2% en comparaison au trimestre précédent. Cette évolution est liée à celle des prix des matériaux de base et de la peinture. Par rapport au trimestre correspondant en 2015, les prix des matériaux de construction se sont accrus de 1,8%.

Le renchérissement des matériaux de base (+0,7%) au quatrième trimestre 2016 provient essentiellement de l'augmentation des prix du fer (+2,4%) et des graviers (+1,7%). En variation annuelle, les prix des matériaux de base ont augmenté de 4,1%.

De même, les prix de la peinture ont été majorés de 0,7% au quatrième trimestre 2016, en raison de la hausse des prix de la peinture à huile (+1,4%) et de la peinture à eau (+0,6%). En variation annuelle, ils ont progressé de 1,3%.

Les prix des matériaux pour étanchéité (+0,2%) se sont appréciés également au quatrième trimestre 2016. En variation annuelle, ils ont reculé de 0,2%.

Par contre, les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont baissé de 1,5%, sous l'effet du repli des prix des carreaux sols (-2,4%), lié aux promotions intervenues au cours du mois de décembre 2016. Par rapport à la période correspondante en 2015, les prix ont diminué de 1,9%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont contractés de 0,4% par rapport au trimestre précédent, en rapport avec la diminution des prix des articles en bois blanc (-0,3%) et en métallique (-0,4%). En variation annuelle, ils ont baissé de 0,3%.

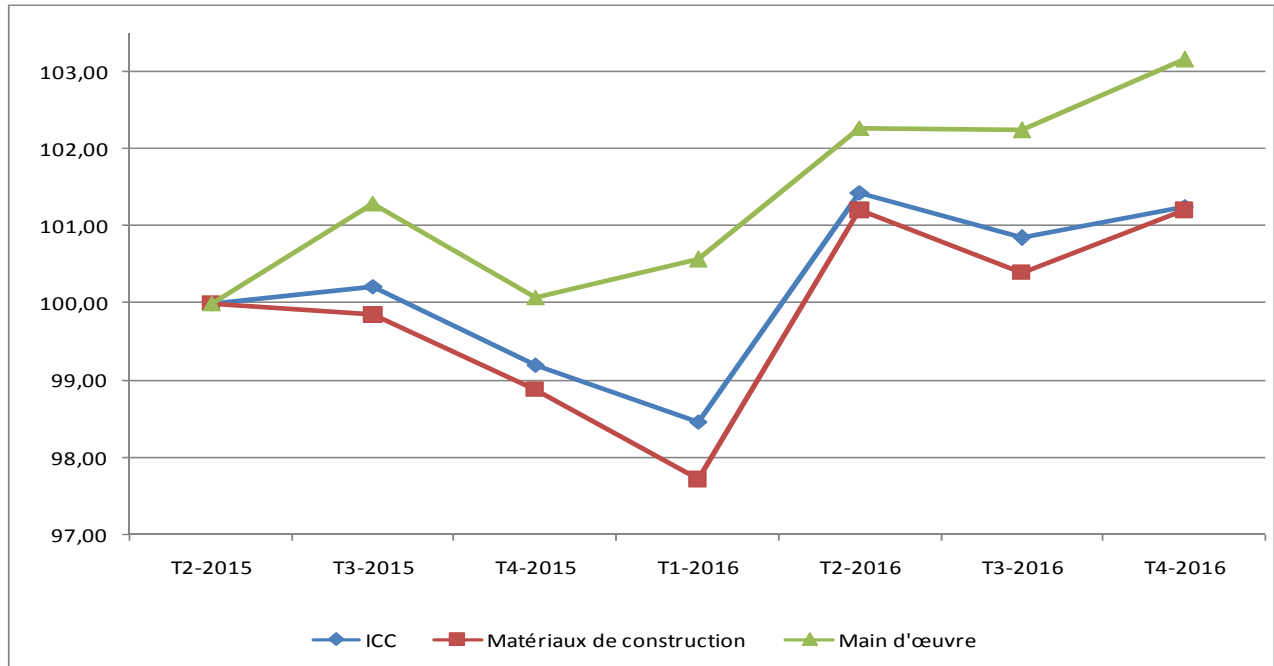
Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire, au même titre que ceux d'électricité se sont repliés de 0,1% au cours du trimestre sous revue. En variation annuelle, ils ont respectivement baissé de 2,2% et 3,0%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » a augmenté de 0,9% au cours du quatrième trimestre 2016, par suite de la hausse de la rémunération des services des maçons (+1,1%), des manœuvres (+0,7%), des ferrailleurs (+1,1 %) et des électriciens (+2,6%). En variation annuelle, le coût de la main d'œuvre s'est apprécié de 3,1%.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté quasi stable au cours de la période sous revue. En variation annuelle, il s'est replié de 9,6%.

De même, le coût de « **location du matériel** » n'a pas connu de variations sensibles au quatrième trimestre 2016. En variation annuelle, ils ont progressé de 0,9%.

d'œuvre et de l'indice général



source: ANSD

Tableau 1: Evolution des différents indice de l'ICC

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T4-16/T3-16	T4-16/T4-15	contribution
		T4-15	T3-16	T4-16			
Matériaux de construction	7302	98,9	100,4	100,6	0,2%	1,8%	42,1
Matériaux de base	3924	97,7	101,0	101,7	0,7%	4,1%	70,3
Matériaux de menuiserie	1345	100,2	100,4	100,0	-0,4%	-0,3%	-12,5
Plomberie et sanitaire	416	100,7	98,5	98,4	-0,1%	-2,2%	-0,9
Travaux Electricité	305	99,7	96,8	96,7	-0,1%	-3,0%	-0,7
Revêtement mur et sol	603	99,3	99,0	97,5	-1,5%	-1,9%	-21,5
Peinture	405	100,2	100,8	101,5	0,7%	1,3%	7,0
Etanchéité	259	101,3	101,0	101,1	0,2%	-0,2%	1,1
Autres matériaux	45	102,5	103,7	103,7	0,0%	1,2%	0,0
Moyens de gestion	37	99,9	90,3	90,4	0,0%	-9,6%	0,0
Location du matériel	81	100,0	100,9	100,9	0,0%	0,9%	0,0
Main d'œuvre	2580	100,1	102,2	103,2	0,9%	3,1%	57,5
ICC	10000	99,2	100,8	101,3	0,4%	2,1%	100,0

Source: ANSD

Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:

Type 1 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m²** ; Surface bâtie **55-75m²** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

Type 2 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m²** ; surface bâtie **70-90m²**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

Type 3 : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m² à 200m²**; Surface bâtie **120-150m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

Type 4 : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m²**, Surface bâtie **270-300m²**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Aboubacar Sedikh BEYE **Directeur Général Adjoint :** Babacar NDIR

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Serigne Modou THIAM, Mbellethie NDIAYE

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE