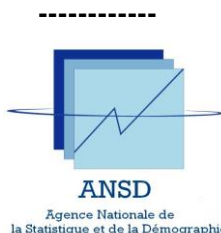


# République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques  
et de la Comptabilité Nationale

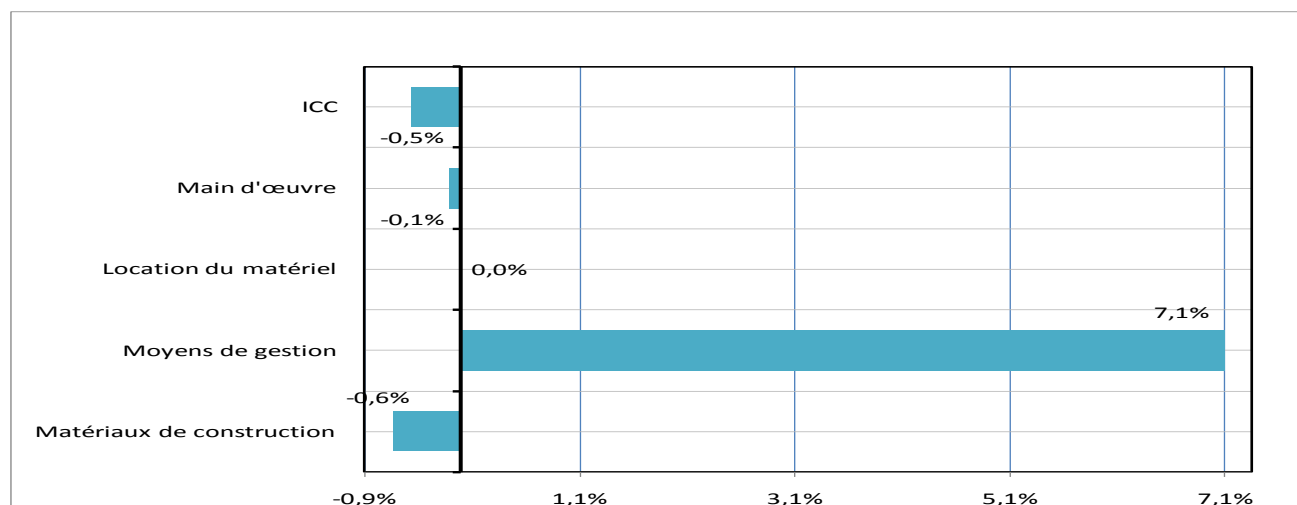
## INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T2-2015)

### Troisième Trimestre 2019

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP). La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de construction des logements neufs à usage d'habitation a baissé de 0,5% au troisième trimestre 2019. Cette évolution résulte essentiellement du recul du coût de la « main d'œuvre » et des prix des « matériaux de construction ». Le rapport des prix moyens des neuf premiers mois de 2019 sur ceux de 2018 laisse apparaître une hausse de 0,5%. En variation annuelle<sup>1</sup>, il s'est replié de 0,7%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 0,6% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution est expliquée par celle des prix des matériaux de base, des matériaux de plomberie et sanitaire, ainsi que ceux des peintures. Toutefois, elle est atténuée par la hausse des prix des matériaux de menuiserie et de revêtement des murs et sols. En variation annuelle, ils se sont réduits de 1,8%.

Les prix des matériaux de base ont diminué de 1,0%, en rapport avec la contraction des prix du fer (-5,4%) et des graviers (-0,5%). Toutefois, cette baisse est amoindrie par le relèvement des prix du ciment (+ 2,3%), consécutif à la hausse de 5000 FCFA appliquée sur le prix de la tonne en août 2019, et des prix du sable (+0,2%). En comparaison au troisième trimestre 2018, les prix des matériaux de base ont fléchi de 3,3%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont été minorés de 1,6%, en raison de la baisse des prix des robinets poussoirs (-3,3%) et des tés PVC (-0,6%). Par rapport à la période correspondante en 2018, ils ont baissé de 1,2%.

La baisse de 1,4% des prix des peintures fait suite à celle des prix des peintures à eau (-1,8%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,9%.

Les prix des matériaux d'étanchéité ont baissé de 0,2% au troisième trimestre 2019, en raison du recul des prix des enduits (-0,7%). Comparés à la période correspondante en 2018, ils se sont réduits de 0,3%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont augmenté de 0,1% au troisième trimestre 2019, sous l'effet d'une hausse des prix des câbles V.G.V (+0,2%). En variation annuelle, ils se sont contractés de 0,1%.

L'augmentation de 0,3% des prix des matériaux de menuiserie s'explique par celle des prix des articles en bois rouge (+0,6%) et des articles en bois blanc (+0,8%). Comparés à la période correspondante en 2018, ils se sont appréciés de 0,6%.

Les matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont renchérissés de 0,4%, en rapport avec la montée des prix des carreaux murs (+0,6%) et sols (+0,4%). Par rapport à la période correspondante en 2018, ils se sont accrus de 1,6%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » a connu une baisse de 0,1% comparativement au trimestre précédent, par suite du fléchissement de la rémunération des services des maçons (-0,7%), des ferrailleurs (-0,3%), des peintres (-0,6%), des manœuvres (-0,2%) et des carreleurs (-0,4%). Comparé au troisième trimestre 2018, il s'est accru de 2,4%.

Le coût de « **location du matériel** » est resté stable en rythme trimestriel et en variation annuelle.

Le coût des « **moyens de gestion** » a crû de 7,1% au cours de la période sous revue, en raison d'une majoration des prix des carburants et lubrifiants (+8,4%) consécutive à la mesure de hausse des prix des hydrocarbures intervenue en fin juin 2019. En variation annuelle, il s'est apprécié de 8,1%.

**Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général**



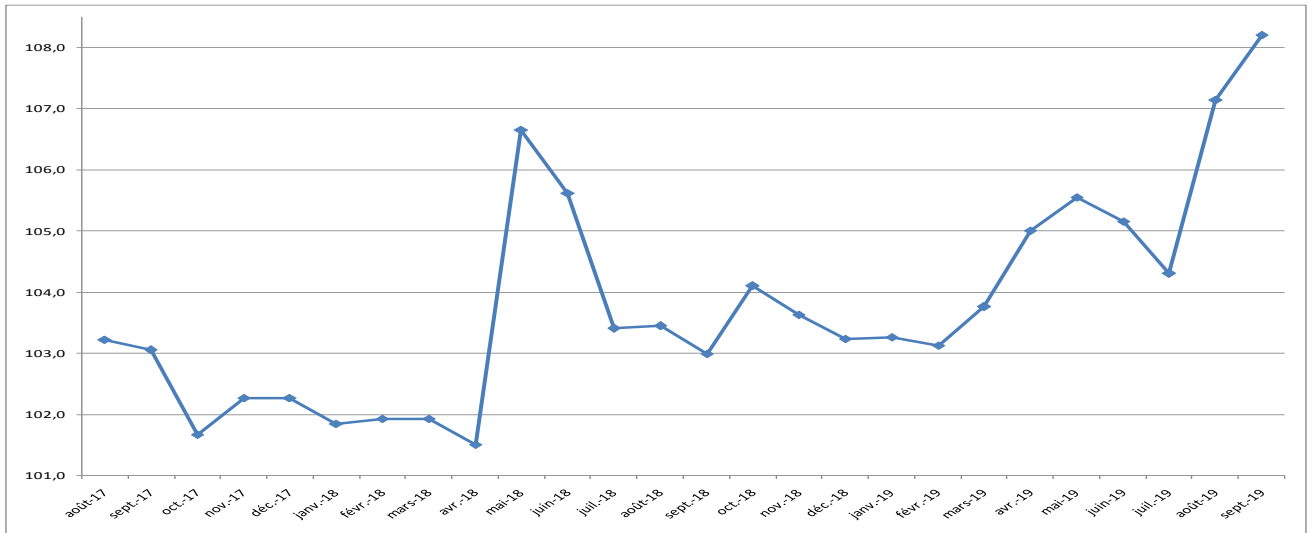
source: ANSD

**Tableau 1: Evolution des indices**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variations		contribution
		T3-18	T2-19	T3-19	T3-19/T2-19	T3-19/T3-18	
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7302</b>	<b>107,8</b>	<b>106,5</b>	<b>105,8</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-1,8%</b>	<b>98,4</b>
Matériaux de base	3924	113,3	110,6	109,5	-1,0%	-3,3%	86,9
Matériaux de menuiserie	1345	104,9	105,2	105,5	0,3%	0,6%	-8,3
Plomberie et sanitaire	416	99,3	99,8	98,2	-1,6%	-1,2%	13,1
Travaux Electricité	305	100,2	99,9	100,0	0,1%	-0,1%	-0,6
Revêtement mur et sol	603	94,6	95,7	96,1	0,4%	1,6%	-4,9
Peinture	405	101,2	101,7	100,3	-1,4%	-0,9%	11,7
Étanchéité	259	102,5	102,3	102,2	-0,2%	-0,3%	0,9
Autres matériaux	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%	0,0
<b>Moyens de gestion</b>	<b>37</b>	<b>88,7</b>	<b>89,6</b>	<b>95,9</b>	<b>7,1%</b>	<b>8,1%</b>	<b>-4,7</b>
<b>Location du matériel</b>	<b>81</b>	<b>100,4</b>	<b>100,4</b>	<b>100,4</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0</b>
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2580</b>	<b>108,0</b>	<b>110,7</b>	<b>110,6</b>	<b>-0,1%</b>	<b>2,4%</b>	<b>6,2</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>107,7</b>	<b>107,5</b>	<b>107,0</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>100,0</b>

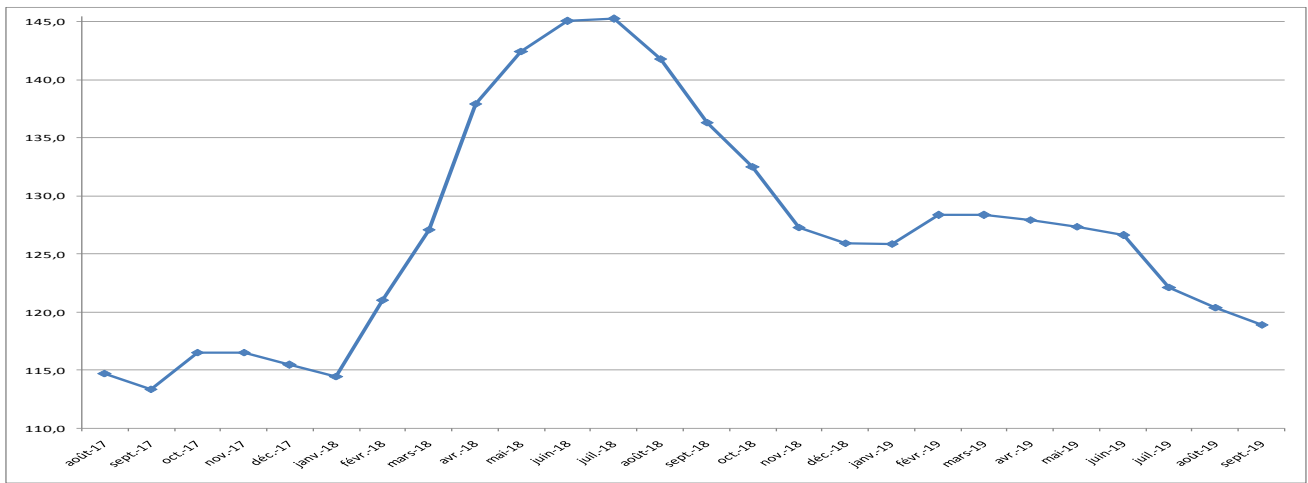
Source: ANSD

**Graphique 3: Evolution mensuelle des prix du ciment**



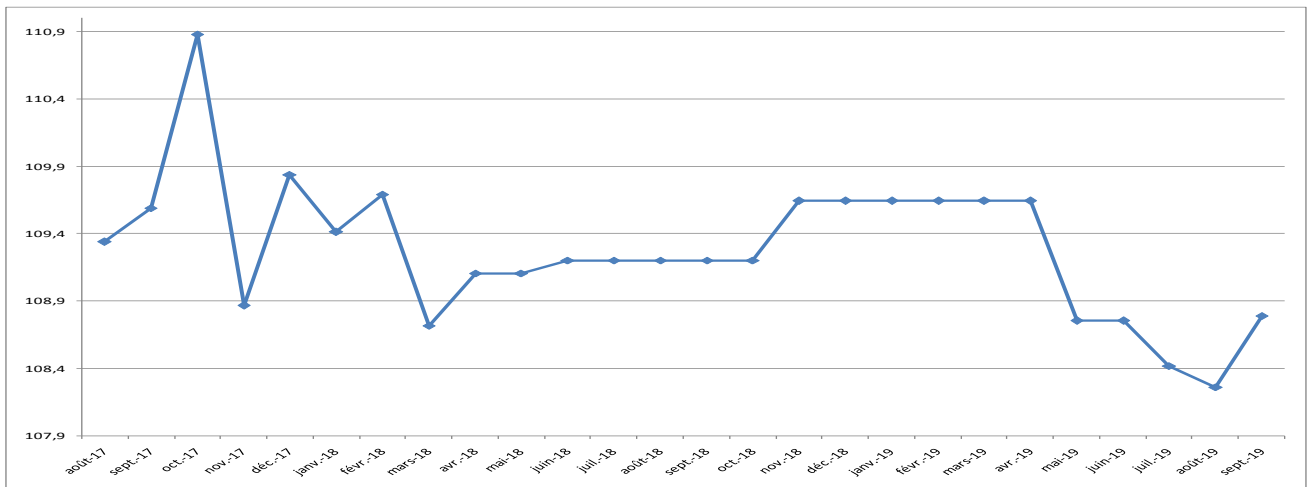
Source : ANSD

**Graphique 4: Evolution mensuelle des prix du fer**



Source : ANSD

**Graphique 5: Evolution mensuelle des prix des graviers**



Source : ANSD

**Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction**

Produits	Unité	T3.-18	T2.-19	Juil.-19	Août-19	Sept-19	T3-19
Ciment 32,5 R	Tonne	59898	60962	59833	63158	64147	62379
Ciment 42,5 R	Tonne	61444	62682	62715	62715	62973	62801
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	110806	104509	103498	103498	104007	103668
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	119886	120184	119993	119628	120216	119946
Sable de dune	charge camion	61955	61641	60878	60878	63572	61776
Fer 6	100 Kg	53534	46530	45084	44298	43892	44425
Fer 8	100 Kg	51187	46718	43973	43473	42903	43450
Fer 10	100 Kg	51203	46509	44886	44269	43638	44265
Fer 12	100 Kg	51158	46200	44741	44023	43543	44103
Fer 14,	100 Kg	54124	51944	50050	49500	48494	49348
Pointes 7	Kg	872	870	870	870	870	870
Pointes 8	Kg	911	895	894	894	894	894
Porte en bois rouge pour salon	unité	157197	157813	157994	159053	159053	158700
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	107955	107979	108088	108913	108913	108638
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87926	88506	88506	89684	89684	89291
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	82133	82221	82221	82962	82962	82715
Porte métallique pour garage	unité	262070	268090	268654	268654	268847	268718
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	110673	113532	113861	113861	114913	114212
Porte aluminium pour salon	unité	191898	188657	188657	188657	192687	190000
Fenêtre aluminium	unité	97250	96411	96411	96411	94955	95925
Carreaux mural en faïence	m2	3032	3061	3068	3068	3068	3068
Carreaux sol en grès cérame	m2	3661	3715	3738	3738	3738	3738
Carreaux sol en grès polis,	m2	6090	6061	6069	6069	6069	6069
peinture à eau	seau	8417	8476	8338	8338	8298	8325
Peinture à huile	seau	25812	25669	25669	25669	25669	25669

Source :ANSD

## **Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements**

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:**

**Type 1 :** une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; Surface bâtie **55-75m<sup>2</sup>** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

**Type 2 :** une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; surface bâtie **70-90m<sup>2</sup>**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

**Type 3 :** une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup>**; Surface bâtie **120-150m<sup>2</sup>**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

**Type 4 :** Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m<sup>2</sup>**, Surface bâtie **270-300m<sup>2</sup>**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116  
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur Général :** Babacar NDIR

**Directeur Général Adjoint :** Alle Nar DIOP

**Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale :** Mbaye FAYE

**Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles :** Maxime Bruno NAGNONHOU

**Rédacteur en Chef :** Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Adama FAYE

**Distribution :** Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE