



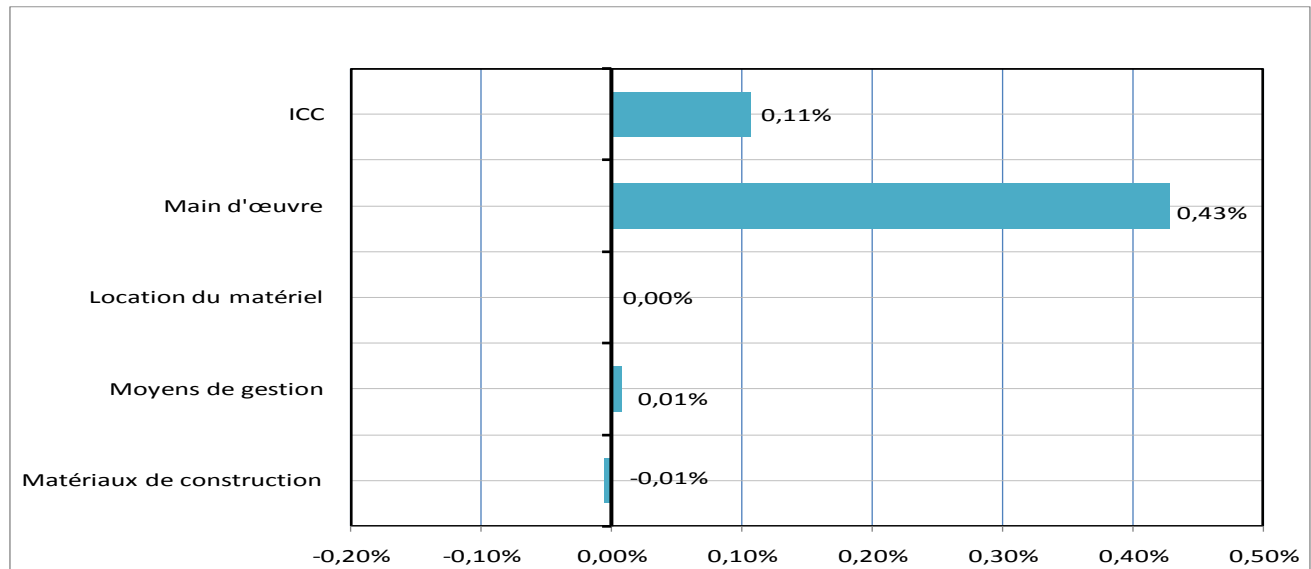
Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)
(Base 100 T2-2015)

Troisième Trimestre 2018

Le coût de construction des logements neufs à usage d'habitation a modérément augmenté de 0,1% au troisième trimestre 2018. Cette évolution est portée essentiellement par celle du « coût de la main d'œuvre ». Toutefois, les prix des autres composantes n'ont pas connu de variations sensibles comparés au trimestre précédent. En variation annuelle¹, il s'est apprécié de 3,0%. Le rapport des prix moyens des neufs premiers mois de 2018 sur ceux de 2017 laisse apparaître une progression de 2,4%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 0,4% comparativement au trimestre précédent, par suite du renchérissement de la rémunération des services des maçons (+0,6%), des ferrailleurs (+1,8%), des plâtriers (+2,8%) et des électriciens (+2,1%). Comparés au troisième trimestre 2017, il s'est accru de 2,1%.

Le coût de « **location du matériel** » est resté stable en rythme trimestriel. En comparaison à la période correspondante en 2017, il se sont repliés de 0,1%.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté quasiment inchangé au cours de la période sous revue et en variation annuelle.

Les « **matériaux de construction** » n'ont pas connu de variations sensibles par rapport au deuxième trimestre 2018. En effet, la baisse des prix des matériaux de base, ainsi que ceux des matériaux pour les travaux d'électricité et pour le revêtement des murs et sols est contrebalancée par la hausse des prix des matériaux de menuiserie et d'étanchéité. En variation annuelle, ils se sont accrus de 3,4%.

Les prix des matériaux de base se sont réduits de 0,3%, en raison du repli des prix du ciment (-1,3%). En outre, la baisse des prix du ciment intervient après une hausse constatée au deuxième trimestre 2018 suite à la mesure prise par les cimenteries en mai 2018. Toutefois, les tensions sur les prix du fer constatées depuis le premier trimestre 2018 se sont poursuivies modérément au troisième trimestre 2018 avec une hausse de 0,4%. En comparaison au troisième trimestre 2017, ils ont progressé de 5,2%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont contractés de 1,3%, sous l'effet de la réduction des prix des carreaux murs (-1,1%) et sols (-1,4%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont baissé de 2,5%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité se sont repliés de 0,1% comparés au deuxième trimestre 2018, en rapport avec le recul des prix des réglettes (-0,8%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 2,1%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire sont restés stables en variation trimestrielle. Comparés à la période correspondante en 2017, ils ont augmenté de 0,1%.

Les prix des peintures ont progressé de 0,1% au troisième trimestre 2018, du fait de la majoration des prix des peintures à eau (+0,2%). Par rapport au troisième trimestre 2017, ils ont baissé de 1,2%.

Les prix des matériaux pour étanchéité se sont raffermis de 1,1%, en raison de l'accroissement des prix des pax aluminium (+2,9%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont augmenté de 1,2%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont relevés de 1,4%, sous l'impulsion des prix des articles de menuiserie métallique (+3,3%), tels que les portes, les grilles et les gardes corps métalliques. Cette évolution des prix est en partie liée aux mouvements haussiers des prix du fer. En outre, les prix des matériaux en bois rouge ont augmenté de 0,4%. En variation annuelle, ils se sont appréciés de 3,8%.

Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général



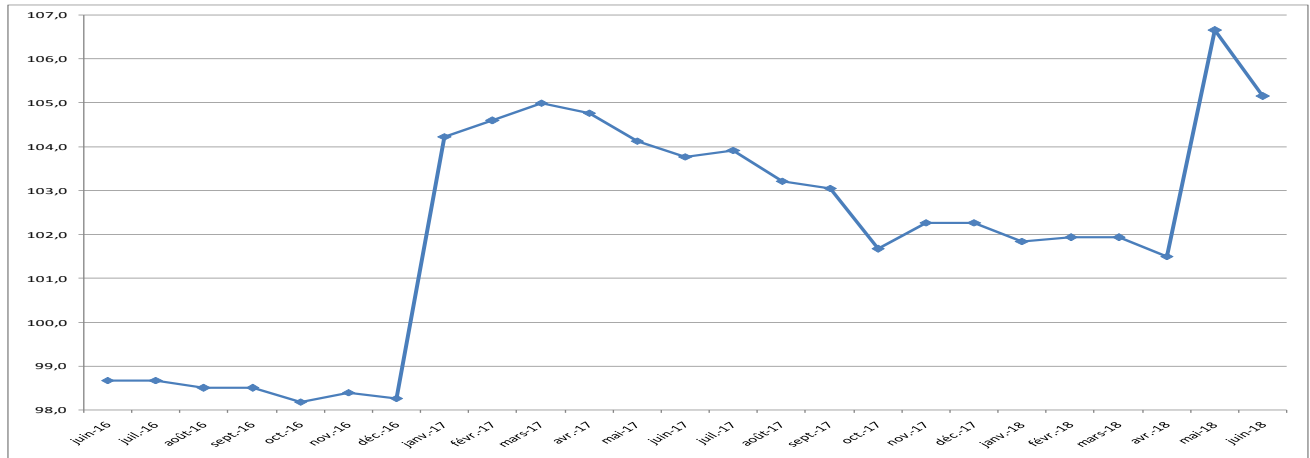
source: ANSD

Tableau 1: Evolution des indices

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T3-18/T2-18	T3-18/T3-17	contribution
		T3-17	T2-18	T3-18			
Matériaux de construction	7302	104,2	107,7	107,8	0,0%	3,4%	-4,1
Matériaux de base	3924	107,8	113,6	113,3	-0,3%	5,2%	-134,3
Matériaux de menuiserie	1345	101,0	103,5	104,9	1,4%	3,8%	166,6
Plomberie et sanitaire	416	99,2	99,3	99,3	0,0%	0,1%	0,0
Travaux Electricité	305	98,1	100,2	100,2	-0,1%	2,1%	-1,9
Revêtement mur et sol	603	97,0	95,8	94,6	-1,3%	-2,5%	-64,0
Peinture	405	102,5	101,2	101,2	0,1%	-1,2%	3,4
Étanchéité	259	101,3	101,3	102,5	1,1%	1,2%	26,2
Autres matériaux	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%	0,0
Moyens de gestion	37	88,8	88,7	88,7	0,0%	-0,0%	0,0
Location du matériel	81	100,5	100,4	100,4	0,0%	-0,1%	0,0
Main d'œuvre	2580	105,8	107,8	108,0	0,4%	2,1%	104,0
ICC	10000	104,5	107,6	107,7	0,1%	3,0%	100,0

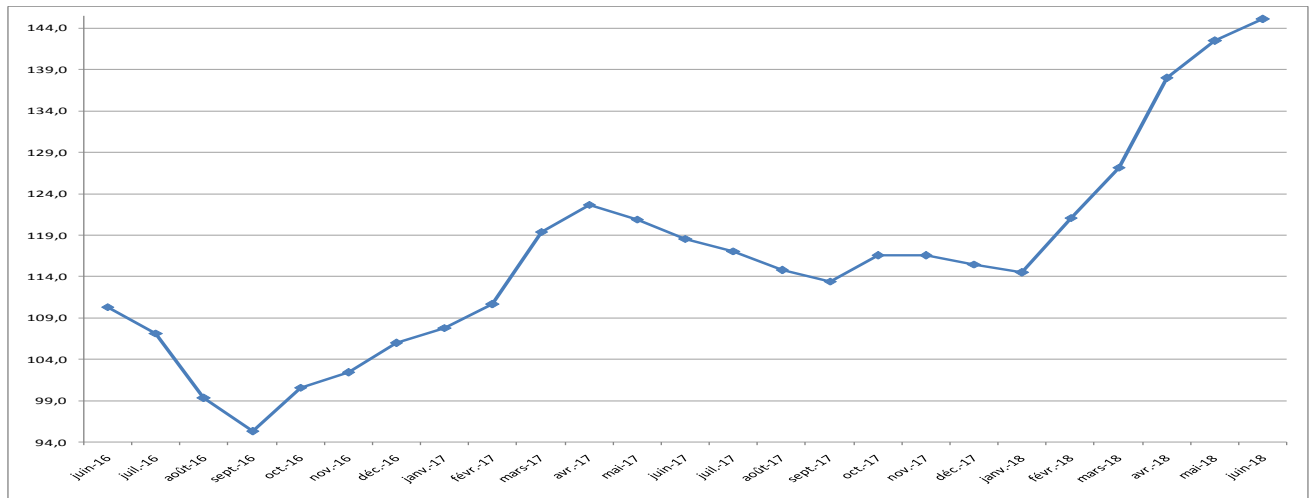
Source: ANSD

Graphique 3: Evolution mensuelle des prix du ciment



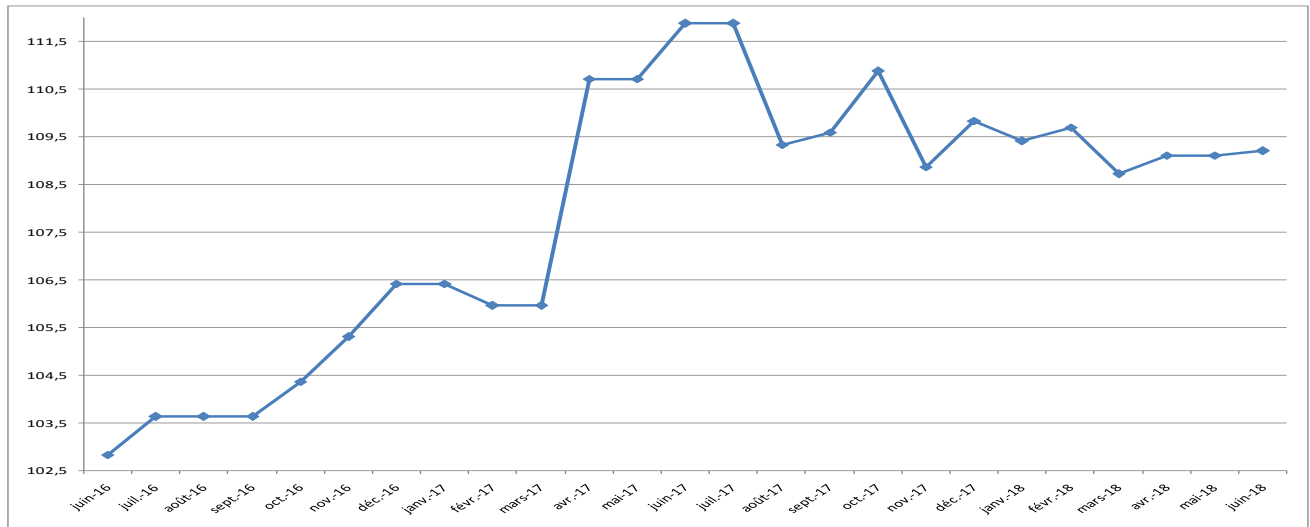
Source : ANSD

Graphique 4: Evolution mensuelle des prix du fer



Source : ANSD

Graphique 5: Evolution mensuelle des prix des graviers



Source : ANSD

Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction

Produits	Unité	T3.-17	T2.-18	Juil.-18	Août-18	Sept-18	T3-18
Ciment 32,5 R	Tonne	59407	60305	60126	59925	59642	59898
Ciment 42,5 R	Tonne	62077	62397	61363	61611	61359	61444
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	112478	110806	110806	110806	110806	110806
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	122318	119740	119886	119886	119886	119886
Sable de dune	charge camion	61952	62056	62167	62167	61531	61955
Fer 6	100 Kg	39998	52583	54963	54099	51540	53534
Fer 8	100 Kg	41491	51181	52736	51377	49450	51187
Fer 10	100 Kg	41465	51239	52736	51377	49495	51203
Fer 12	100 Kg	41114	51096	52797	51256	49420	51158
Fer 14,	100 Kg	43908	54215	54707	54683	52981	54124
Pointes 7	Kg	787	832	855	880	880	872
Pointes 8	Kg	800	864	894	920	920	911
Porte en bois rouge pour salon	unité	155444	157039	157546	157546	156498	157197
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	107168	107532	108167	108167	107532	107955
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87750	87466	88015	88015	87749	87926
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	81456	81674	82221	82221	81956	82133
Porte métallique pour garage	unité	242839	252724	258561	263103	264544	262070
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	104076	108057	109092	110843	112086	110673
Porte aluminium pour salon	unité	190662	190662	190662	190662	194371	191898
Fenêtre aluminium	unité	95605	96414	98033	98033	95683	97250
Carreaux mural en faïence	m2	3081	3059	3032	3032	3032	3032
Carreaux sol en grès cérame	m2	3766	3714	3668	3668	3647	3661
Carreaux sol en grès polis,	m2	6212	6156	6090	6090	6090	6090
peinture à eau	seau	8550	8401	8401	8425	8425	8417
Peinture à huile	seau	25767	25889	25797	25797	25843	25812

Source :ANSD