



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

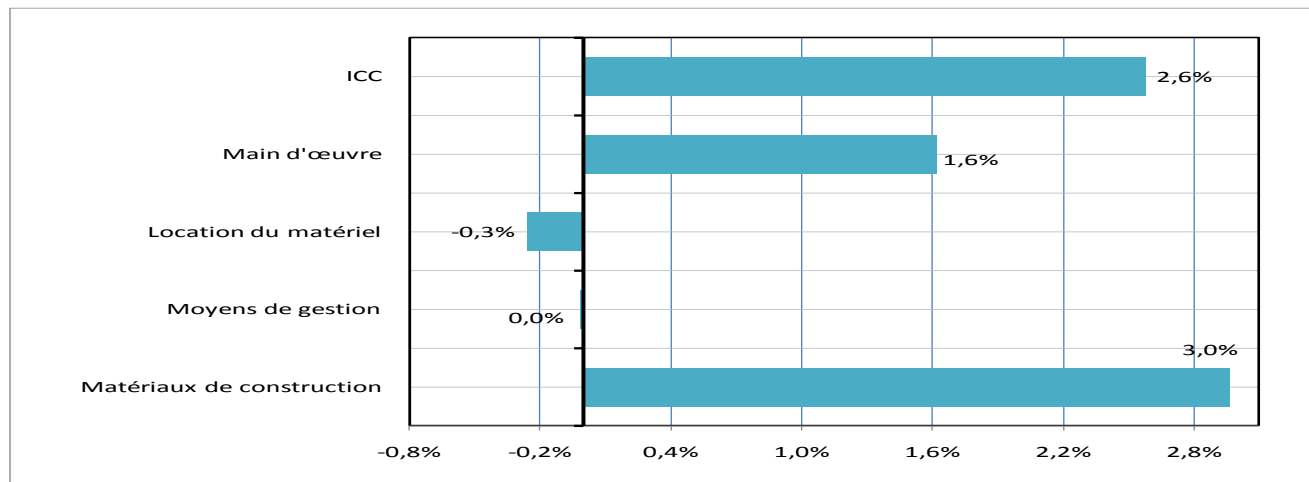
INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)
(Base 100 T2-2015)

Deuxième Trimestre 2018

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP). La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a augmenté de 2,6% au deuxième trimestre 2018. Cette évolution provient essentiellement de celle des prix des « matériaux de construction » et du « coût de la main d'œuvre ». En effet, le deuxième trimestre a été essentiellement marqué par les tensions des prix du fer et la hausse du prix du ciment. En variation annuelle¹, le coût de la construction s'est apprécié de 2,6%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les « **matériaux de construction** » se sont renchérissés de 3,0% au deuxième trimestre 2018. Cette augmentation est liée à celle des prix des matériaux de base, d'électricité, ainsi que des matériaux de menuiserie. En variation annuelle, les prix des matériaux de construction se sont accrus de 2,4%.

Les prix des matériaux de base ont progressé de 5,0%, en raison de l'appréciation des prix du fer (+16,3%) et du ciment (+2,5%). En effet, les tensions sur le marché du fer constatées depuis février 2018 sont imputables à l'affaiblissement de l'offre du produit. En outre, l'évolution des prix du ciment résulte de la mesure de hausse des prix prises par les cimenteries en mai 2018. En comparaison au deuxième trimestre 2017, ils ont progressé de 3,4%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont augmenté de 1,0% comparés au premier trimestre 2018, en rapport avec la montée des prix des câbles VGV (+2,3%) et des réglettes (+1,6%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 1,9%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont relevés de 1,5%, sous l'impulsion des prix des articles de menuiserie métallique (+3,0%), tels que les portes, les grilles et les gardes corps métalliques. Cette évolution des prix est en partie liée aux mouvements haussiers des prix du fer. En outre, les prix des matériaux en bois rouge ont augmenté de 1,0%. En variation annuelle, ils se sont appréciés de 2,9%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont raffermis de 0,1% au deuxième trimestre 2018, en raison de l'accroissement des prix des tuyaux PVC en plastique (+0,8%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont diminué de 0,5%.

Les prix des matériaux pour étanchéité sont restés stables en variation trimestrielle et annuelle.

Les prix de la peinture ont diminué de 0,6% au deuxième trimestre 2018, du fait de la minoration des prix des peintures à eau (-0,9%). Par rapport au deuxième trimestre 2017, ils ont baissé de 0,8%.

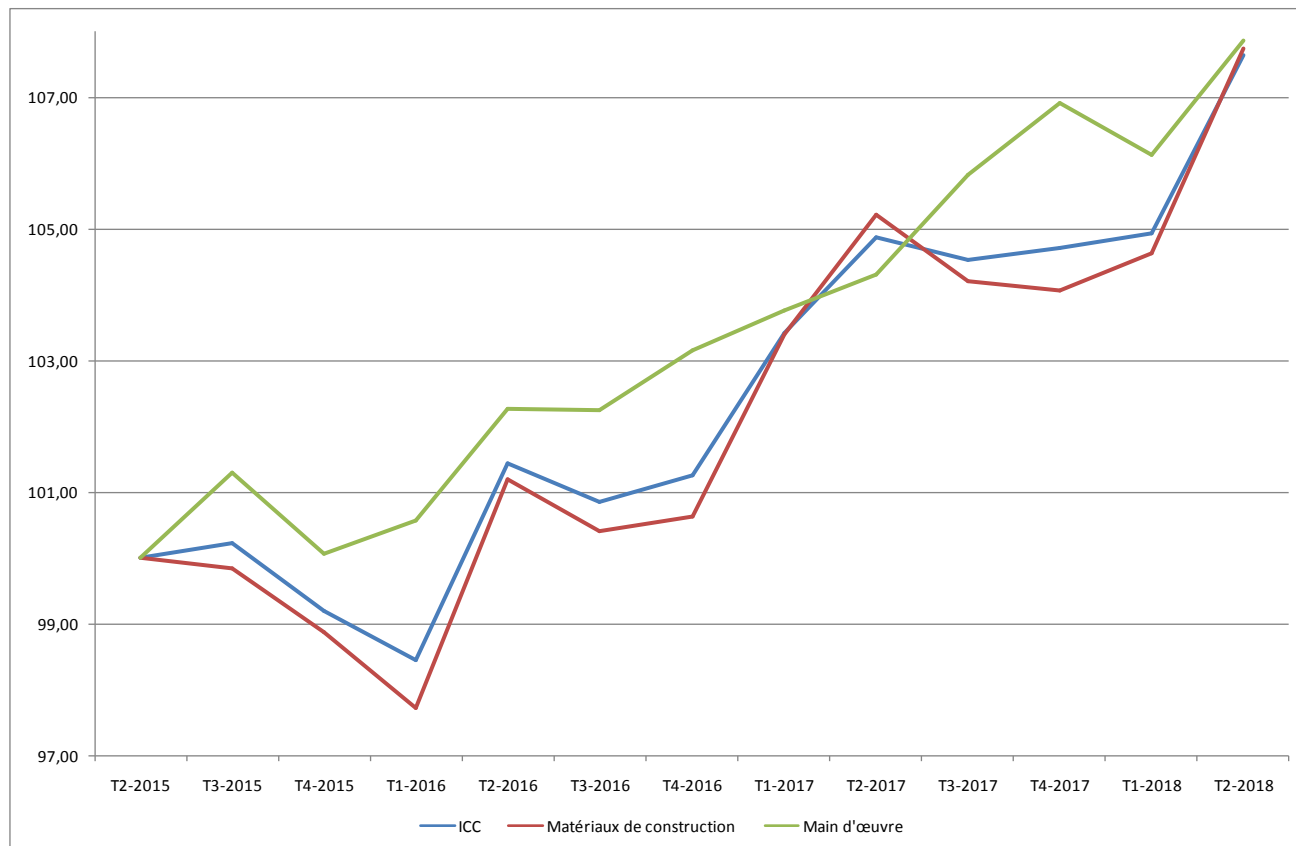
Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont contractés de 1,0%, sous l'effet de la réduction des prix des carreaux murs (-1,5%) et sols (-0,7%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont baissés de 0,5%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 1,6% comparativement au trimestre précédent, par suite du renchérissement de la rémunération des services des maçons (+2,6%), des manœuvres (+1,7%) et des carreleurs (+2,0%). En variation annuelle, le coût de la main d'œuvre s'est accru de 3,4%.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté inchangé au cours de la période sous revue et en variation annuelle.

Le coût de « **location du matériel** » a fléchi de 0,3% en rythme trimestriel, du fait du recul du coût de location des planches en bois (-0,5%) et des chevrons en bois (-0,6%). En comparaison à la période correspondante en 2017, ils sont demeurés stables.

Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général



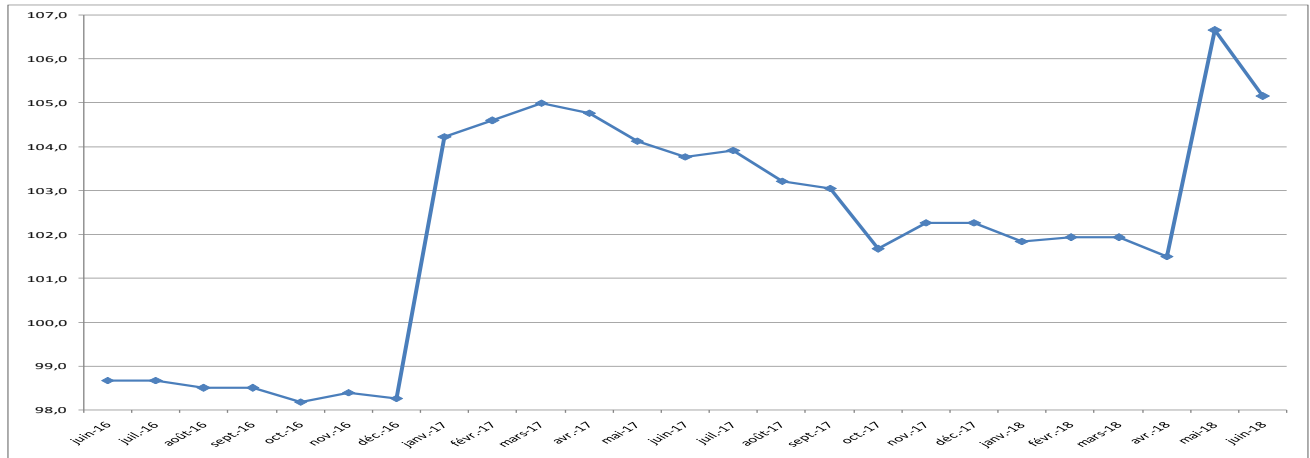
source: ANSD

Tableau 1: Evolution des indices

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T2-18/T1-18	T2-18/T2-17	contribution
		T2-17	T1-18	T2-18			
Matériaux de construction	7302	105,2	104,6	107,7	3,0%	2,4%	83,7
Matériaux de base	3924	109,9	108,3	113,6	5,0%	3,4%	78,1
Matériaux de menuiserie	1345	100,5	102,0	103,5	1,5%	2,9%	7,4
Plomberie et sanitaire	416	99,9	99,2	99,3	0,1%	-0,5%	0,2
Travaux Electricité	305	98,4	99,2	100,2	1,0%	1,9%	1,1
Revêtement mur et sol	603	96,3	96,7	95,8	-1,0%	-0,5%	-2,1
Peinture	405	102,0	101,8	101,2	-0,6%	-0,8%	-1,0
Étanchéité	259	101,3	101,4	101,3	0,0%	0,0%	0,0
Autres matériaux	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%	0,0
Moyens de gestion	37	88,8	88,7	88,7	0,0%	0,0%	0,0
Location du matériel	81	100,4	100,7	100,4	-0,3%	0,0%	-0,1
Main d'œuvre	2580	104,3	106,1	107,8	1,6%	3,4%	16,4
ICC	10000	104,9	104,9	107,6	2,6%	2,6%	100,0

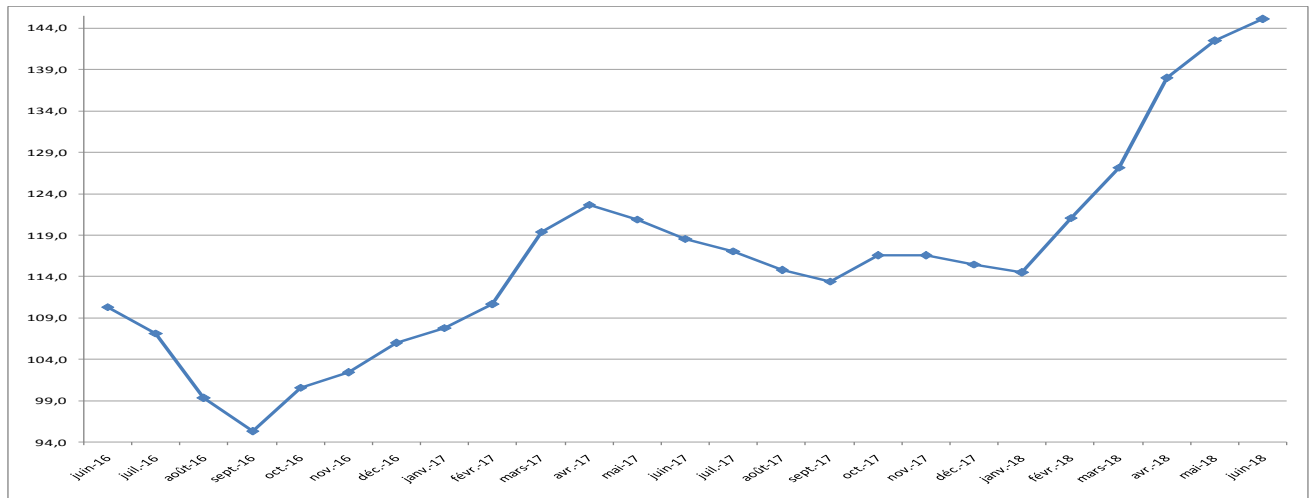
Source: ANSD

Graphique 3: Evolution mensuelle des prix du ciment



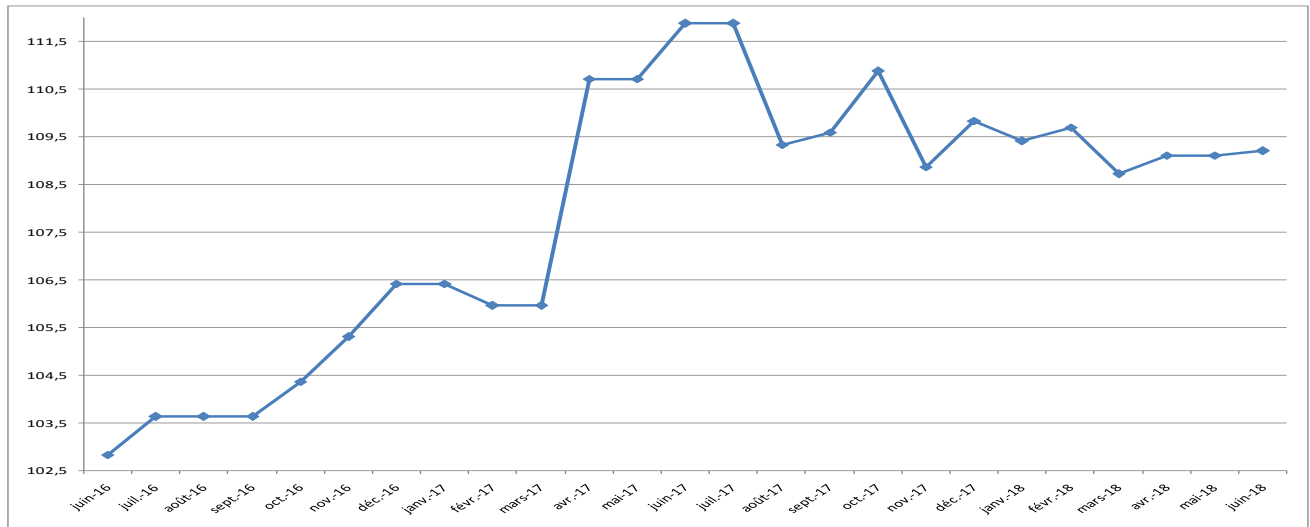
Source : ANSD

Graphique 4: Evolution mensuelle des prix du fer



Source : ANSD

Graphique 5: Evolution mensuelle des prix des graviers



Source : ANSD

Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction

Produits	Unité	T2.-17	T1.-18	Avril-18	Mai-18	Juin-18	T2.-18
Ciment 32,5 R	Tonne	60195	59110	58886	61305	60724	60305
Ciment 42,5 R	Tonne	62261	60611	60363	64010	62819	62397
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	109968	110902	110806	110806	110806	110806
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	118640	119942	119666	119666	119886	119740
Sable de dune	charge camion	62081	62191	62167	62167	61836	62056
Fer 6	100 Kg	42227	43806	50053	53282	54413	52583
Fer 8	100 Kg	43553	42974	49122	51824	52599	51181
Fer 10	100 Kg	43571	42597	48676	52084	52958	51239
Fer 12	100 Kg	43084	42849	48778	51664	52845	51096
Fer 14,	100 Kg	45138	46657	52791	54647	55207	54215
Pointes 7	Kg	787	802	832	832	832	832
Pointes 8	Kg	800	838	864	864	864	864
Porte en bois rouge pour salon	unité	155674	154283	157039	157039	157039	157039
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	106596	106892	107532	107532	107532	107532
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87782	87374	87466	87466	87466	87466
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	81054	81268	81674	81674	81674	81674
Porte métallique pour garage	unité	239079	248323	251742	251965	254466	252724
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	101239	106211	107716	107716	108740	108057
Porte aluminium pour salon	unité	190662	190662	190662	190662	190662	190662
Fenêtre aluminium	unité	95605	95605	95605	95605	98033	96414
Carreaux mural en faïence	m2	3070	3091	3081	3064	3032	3059
Carreaux sol en grès cérame	m2	3728	3741	3727	3727	3688	3714
Carreaux sol en grès polis,	m2	6174	6174	6178	6146	6146	6156
peinture à eau	seau	8624	8477	8401	8401	8401	8401
Peinture à huile	seau	25850	25810	25934	25934	25797	25889

Source :ANSD

Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:

Type 1 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m²** ; Surface bâtie **55-75m²** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

Type 2 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m²** ; surface bâtie **70-90m²**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

Type 3 : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m² à 200m²**; Surface bâtie **120-150m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

Type 4 : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m²**, Surface bâtie **270-300m²**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Babacar NDIR

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Adama FAYE, Madoumbé Dame DIOP

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE