



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

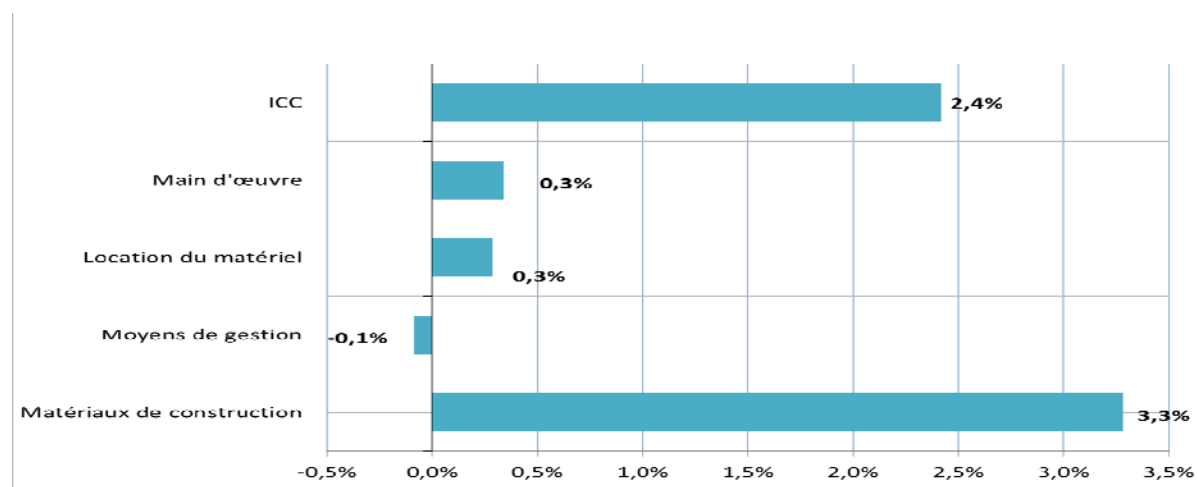
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Premier Trimestre 2021

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 2,4% au premier trimestre 2021. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des « matériaux de construction », du coût de la « main d'œuvre » et de la « location du matériel ». Toutefois, le coût des « moyens de gestion » a baissé au cours de la période sous revue. En variation annuelle¹, il a augmenté de 4,8%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

La hausse de 3,3% des prix des « **matériaux de construction** » est attribuable à celle des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols, des matériaux de base et des matériaux pour travaux d'électricité. En variation annuelle, ils se sont accrus de 4,2%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont progressé de 5,5%, en liaison avec la montée de ceux des carreaux sol (+6,5%) et des carreaux murs (+3,7%), consécutive à l'augmentation des tarifs douaniers sur les conteneurs. En comparaison à la période correspondante en 2020, ils se sont appréciés de 6,7%.

La majoration des prix des matériaux de base (+4,4%) est induite par le renchérissement du fer à béton (+15,5%), du ciment ordinaire (+1,3%) et du sable (+1,2%). Cependant, les prix des graviers se sont réduits de 0,3% au cours du trimestre sous revue. Rapportés à leur niveau du premier trimestre 2020, ils se sont raffermis de 5,8%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont relevés de 3,9% au premier trimestre 2021, suite à l'accroissement de ceux des câbles VGV (+9,0%). Toutefois, la contraction des prix des coffrets de répartition (-1,6%) a atténué cette tendance haussière. En variation annuelle, ils ont connu une hausse de 3,4%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont accrus de 1,4% au cours de la période sous revue, en raison de la progression de ceux des tuyaux en plastique (+5,0%) et des matériaux sanitaires pour salle de bain et WC (+0,7%). Par rapport au premier trimestre 2020, ils se sont majorés de 2,3%.

Les prix des matériaux de menuiserie ont augmenté de 1,1%, sous l'effet d'une appréciation de ceux des matériaux en aluminium (+2,0%), en métallique (+0,8%) et en bois rouge (+0,5%). En variation annuelle, ils se sont relevés de 1,4%.

Les prix des peintures ont progressé de 0,3%, en raison d'une hausse de ceux des peintures à eau (+0,5%). Sur un an, ils se sont repliés de 0,2%.

Les prix des matériaux pour l'étanchéité ont fléchi de 0,4% au premier trimestre 2021, suite au repli de ceux des enduits (-0,9%) et des pax aluminium (-0,5%). En variation annuelle, ils se sont contractés de 0,7%.

La « **main d'œuvre** » s'est renchérie de 0,3% comparativement au trimestre précédent. Cette évolution résulte de la hausse des rémunérations des plombiers (+1,7%), des électriciens (+1,4%) et des maçons (+1,1%). Cependant, la baisse des rémunérations des manœuvres (-0,9%), des mouleurs (-0,6%) et des ferrailleurs (-0,6%) a atténué cette évolution. Comparé au premier trimestre 2020, il s'est accru de 6,5%.

Le coût de la « **location du matériel** » a connu une hausse de 0,3% au cours de la période sous revue, en rapport avec le relèvement du coût de location des serres jointes (+3,1%) et des planches (+0,4%). En variation annuelle, il a augmenté de 0,4%.

Le coût des « **moyens de gestion** » s'est réduit de 0,1% en rythme trimestriel, en rapport avec le recul des prix des services de communication (-5,5%). Par rapport à la période correspondante en 2020, il s'est replié de 0,4%.

Graphique 2 : Evolutions de l'indice global et des sous indices

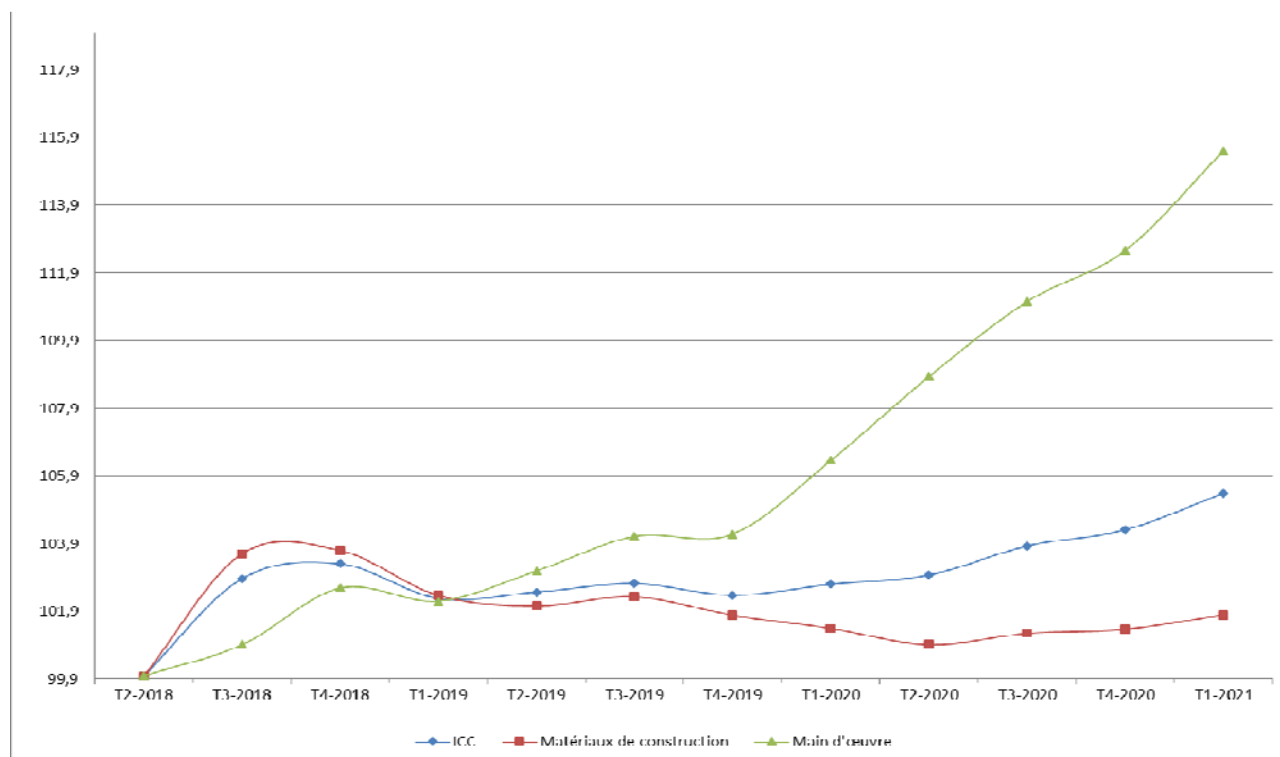


Tableau 1: Evolution des indices au premier trimestre 2021

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T1-21/T4-20	T1-21/T1-20
		T1-20	T4-20	T1-21		
Matériaux de construction	7304	100,9	101,8	105,1	3,3%	4,2%
Matériaux de base	4116	101,0	102,4	106,8	4,4%	5,8%
Matériaux de menuiserie	1349	103,2	103,5	104,6	1,1%	1,4%
Plomberie et sanitaire	358	98,8	99,7	101,1	1,4%	2,3%
Travaux Electricité	280	99,7	99,3	103,1	3,9%	3,4%
Revêtement mur et sol	536	97,5	98,6	104,0	5,5%	6,7%
Peinture	389	98,2	97,7	98,0	0,3%	-0,2%
Étanchéité	231	93,2	92,9	92,5	-0,4%	-0,7%
Autres matériaux	45	97,3	97,4	97,5	0,0%	0,1%
Moyens de gestion	46	108,2	107,8	107,8	-0,1%	-0,4%
Location du matériel	105	99,8	99,9	100,2	0,3%	0,4%
Main d'œuvre	2546	108,8	115,5	115,9	0,3%	6,5%
ICC	10000	103,0	105,4	107,9	2,4%	4,8%

Source: ANSD

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T1-2020	T4-2020	T1-2021
Ciment 32,5 R	Tonne	64 595	65 040	66 145
Ciment 42,5 R	Tonne	64 674	65 191	65 568
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	106 605	106 425	106 893
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	123 686	123 894	122 468
Sable de dune	16 m ³	59 424	59 689	60434
Fer 6	100 Kg	40 006	41 966	48 892
Fer 8	100 Kg	40 325	42 012	48 363
Fer 10	100 Kg	40 771	42 433	48 463
Fer 12	100 Kg	40 381	42 004	48 909
Fer 14	100 Kg	47 295	49 023	54 271
Fil d'attache	kg	930	934	934
Pointes 7	kg	861	882	905
Pointes 8	kg	903	893	906
Porte en bois rouge pour salon	Unité	160 037	161 749	162 525
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	95 927	97 878	98 194
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	119 462	120 989	122 688
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	106 252	107 591	108 304
Fenêtre en bois rouge	Unité	111 296	112 330	112 961
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	87 505	88 053	88 665
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	79 738	79 580	80 502
Fenêtre en bois blanc	Unité	89 485	90 202	92 581
Porte métallique pour garage	Unité	256 192	258 017	259 684
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	110 745	112 696	113 166
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	71 068	70 831	71 149
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 281	20 716	20 743
Grille métallique pour fenêtre	Unité	47 392	47 635	48 048
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	48 946	49 924	50 419
Porte aluminium pour salon	Unité	187 553	185 828	187 995
Porte aluminium pour chambre	Unité	136 796	134 708	136 165
Fenêtre aluminium	Unité	87 359	85 509	89 871
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34 158	33 268	33 262
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	37 377	35 214	35 980
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	57 127	55 439	55 319
Robinet puisage	Unité	1 975	1 977	1 943
robinet poussoir	Unité	5 534	5 567	5 567
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	29 846	30 115	30 137
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37 318	37 902	38 862
Baignoire complet en porcelaine	Unité	92 475	93 723	93 330
Interrupteur Double Allumage	Unité	921	905	888
Interrupteur va-et-vient	Unité	777	776	788

Libellé	Unité de mesure	T1-2020	T4-2020	T1-2021
Prise 2P+T	Unité	751	744	730
Prise simple	Unité	505	504	506
Disjoncteur modulaire	Unité	4 114	3 978	3 866
Carreaux mural en faïence	m ²	3 018	3 014	3 111
Plinthe	mètre	471	480	488
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 597	3 611	3 800
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 051	6 150	6 309
peinture à eau	seau	8 218	8 166	8 204
Peinture à huile	seau	23 593	23 345	23 397

Source : ANSD

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au premier trimestre 2021

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	65693	66236	66074	75277	67574
Ciment 42,5 R	Tonne	64452	70576	67226	75000	68292
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	104003	137010	135941	40000	113675
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	117588	147598	209914	50000	113675
Sable de dune	16 m ³	64071	30000	62450	64054	46058
Fer 6	100 Kg	48780	49918	46521	49375	50736
Fer 8	100 Kg	48394	47605	45525	49177	50487
Fer 10,	100 Kg	48401	49068	45525	49177	50487
Fer 12	100 Kg	49057	50156	45525	49177	48650
Fer 14,	100 Kg	54163	55000	52619	50528	57327
Fil d'attache	kg	920	1000	946	1000	1000
Pointes 7	kg	885	1000	894	1000	1000
Pointes 8	kg	886	1000	894	1000	1000
Porte en bois rouge pour salon	Unité	162685	198001	181475	131437	127236
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	99938	126998	81072	77419	74833
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	120703	160254	125428	109270	113563
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	109041	128130	117367	85334	84926
Fenêtre en bois rouge	Unité	117922	128079	93789	68452	77844
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	90570	92998	91141	46085	78410
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	84116	84853	61541	43753	65935
Fenêtre en bois blanc	Unité	98817	92209	61046	51343	65472
Porte métallique pour garage	Unité	267739	244946	220989	272030	212047
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	114812	113013	114471	117276	93614
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75820	58616	35569	80968	55663
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	21703	12247	27144	13161	16119
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48957	46720	41589	38593	47800
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	45414	124940	32013	39202	55444
Porte aluminium pour salon	Unité	192201	204696	156809	146370	167168

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Porte aluminium pour chambre	Unité	145203	116574	86897	98830	108015
Fenêtre aluminium	Unité	91447	89480	80285	71480	87321
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34839	25693	28821	20453	31179
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	37394	35409	26429	17713	35214
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	55738	78100	39687	19639	55330
Robinet puisage	Unité	1987	2060	1500	2088	1652
robinet poussoir	Unité	5296	8254	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30786	30508	28663	26166	25521
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	38969	42937	37308	40906	34592
Baignoire complet en porcelaine	Unité	90920	112026	122844	84902	83703
Interrupteur Double Allumage	Unité	894	964	736	800	898
Interrupteur va-et-vient	Unité	777	1000	709	805	772
Prise 2P+T	Unité	741	688	621	724	735
Prise simple	Unité	512	500	442	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	3932	5396	2178	3031	3377
Carreaux mural en faïence	m ²	3101	3172	2922	3000	3337
Plinthe	ml	492	474	500	508	449
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3859	3578	3471	3325	3793
Carreaux sol en grès polis	m ²	6341	6384	5745	5066	6772
peinture à eau	seau	8270	8325	7258	9204	7751
Peinture à huile	seau	25399	12746	12360	9000	23605

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Allé Nar DIOP

Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale P.I. : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE

Collaborateurs : El Hadji Malick CISSE, Ndeye Marème dite M. DIOP, Dame DIOP, Samba DIOP, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Thierno Ibrahima BARRY

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA