



Direction des Statistiques Economiques  
et de la Comptabilité Nationale

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

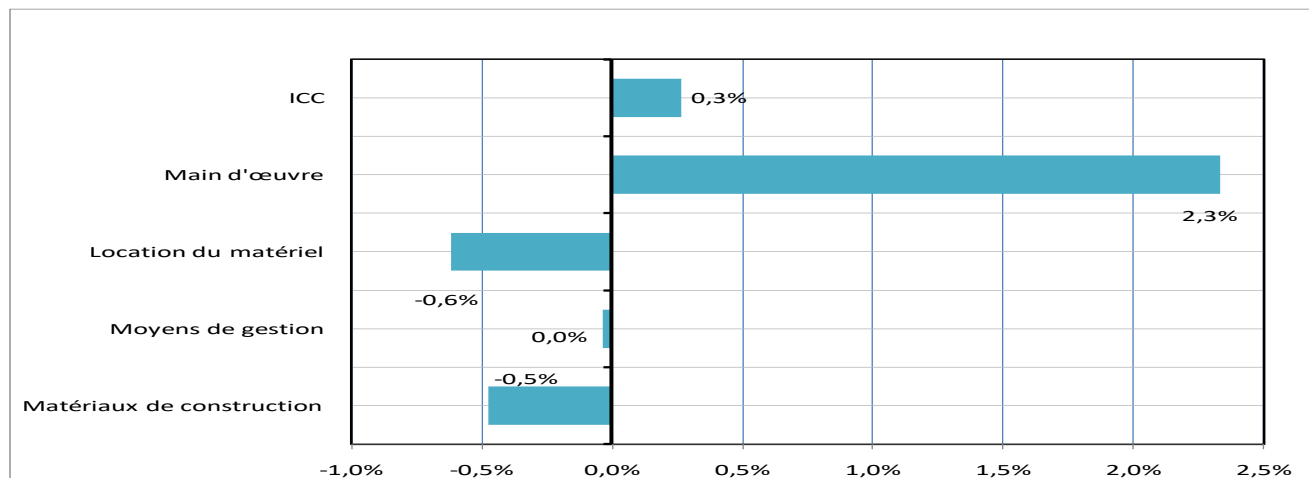
### AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation au plan national. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés.

### Premier Trimestre 2020

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,3% au premier trimestre 2020. Cette évolution résulte de celle du coût de la « main d'œuvre ». Toutefois, la baisse des prix des « matériaux de construction » et du coût de « location du matériel » a amoindri cette tendance haussière. En variation annuelle<sup>1</sup>, il a augmenté de 0,5%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source: ANSD

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » a progressé de 2,3% comparativement au trimestre précédent, par suite de la hausse des rémunérations des maçons (+2,7%), des peintres (+7,5%), des coffreurs (+2,6%), des manœuvres (+2,6%), des carreleurs (+1,8%) et des plombiers (+2,0%). Comparé au premier trimestre 2019, il s'est accru de 5,6%.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté quasiment inchangé au cours de la période sous revue, du fait de la stabilité des prix de la plupart de ses composantes. Par rapport à la période correspondante en 2019, il s'est renchéri de 8,5%.

Le coût de la « **location du matériel** » s'est réduit de 0,6% au premier trimestre 2020, en raison de la baisse du coût de location des matériaux de coffrage (-0,6%). En variation annuelle, il a augmenté de 2,5%.

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 0,5% par rapport au trimestre précédent, du fait de la baisse de ceux des matériaux de base, des matériaux pour le revêtement des murs et sols, ainsi que des matériaux pour travaux d'électricité. Toutefois, la hausse des prix des matériaux d'étanchéité et de plomberie et sanitaire a atténué cette évolution. En variation annuelle, ils ont baissé de 1,1%.

Les prix des matériaux de base se sont réduits de 1,0%, en rapport avec le recul des prix du fer (-3,1%), du sable (-1,1%) et des graviers (-0,7%). Toutefois, ce repli des prix est affaibli par l'augmentation de ceux du ciment (+0,2%). Par rapport au premier trimestre 2019, ils ont reculé de 1,6%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont diminué de 0,9%, en liaison avec la contraction de ceux des carreaux murs (-0,5%) et sols (-1,1%). Par rapport à la période correspondante en 2019, ils ont chuté de 1,3%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont baissé de 0,3% au premier trimestre 2020, en raison d'un fléchissement des prix des câbles V.G.V (-0,2%) et des interrupteurs (-1,6%). En variation annuelle, ils ont reculé de 1,0%.

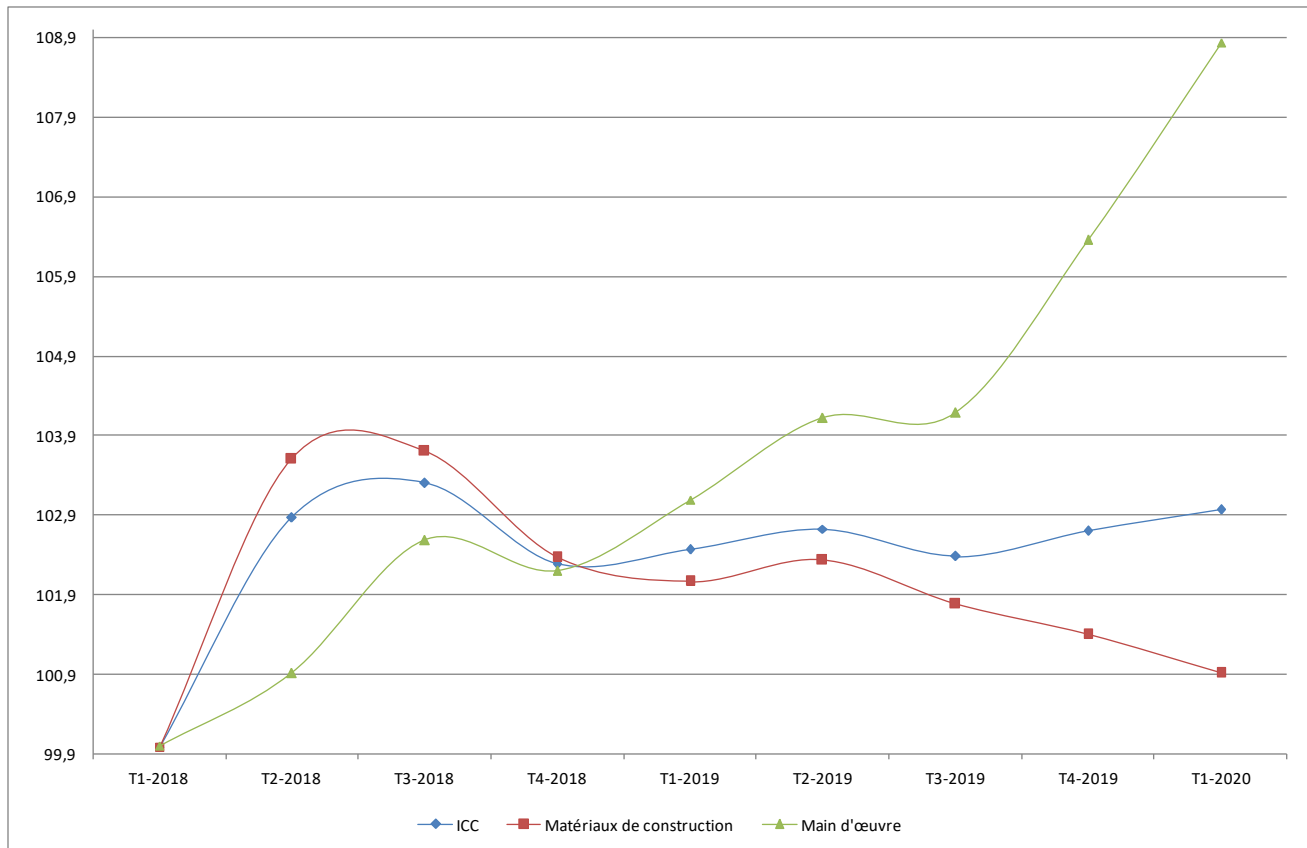
La diminution de 0,1% des prix des matériaux de menuiserie provient de celle des prix des articles métalliques (-0,3%) et en aluminium (-1,3%). Rapportés à leur niveau du premier trimestre 2019, ils se sont accrus de 0,2%.

Les prix des peintures ont progressé de 0,2%, du fait de la hausse de ceux des peintures à huile (+0,2%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 2,0%.

Le renchérissement de 1,0% des matériaux de plomberie et sanitaire est consécutif à celui des matériaux sanitaires pour salle de bain et WC (+1,6%). En variation annuelle, ils se sont repliés de 1,6%.

Les prix des matériaux pour l'étanchéité ont augmenté de 1,8% par rapport au trimestre précédent, par suite d'un accroissement de ceux des flinkotes (+0,7%) et des pax aluminium (+2,0%). Par rapport au trimestre correspondant en 2019, ils ont reculé de 1,0%.

**Graphique 2 : Evolutions de l'indices global et des sous indices**



**Tableau 1: Evolution des indices au premier trimestre 2020**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T1-20/T4-19	T1-20/T1-19	Contribution
		T1-19	T4-19	T1-20			
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7304</b>	<b>102,1</b>	<b>101,4</b>	<b>100,9</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>-130,3</b>
Matériaux de base	4116	102,7	102,0	101,0	-1,0%	-1,6%	-148,2
Matériaux de menuiserie	1349	102,9	103,3	103,2	-0,1%	0,2%	-5,6
Plomberie et sanitaire	358	100,5	97,9	98,8	1,0%	-1,6%	12,4
Travaux Electricité	280	100,7	100,0	99,7	-0,3%	-1,0%	-3,0
Revêtement mur et sol	536	98,8	98,3	97,5	-0,9%	-1,3%	-16,7
Peinture	389	100,3	98,1	98,2	0,2%	-2,0%	2,7
Étanchéité	231	94,2	91,6	93,2	1,8%	-1,0%	13,8
Autres matériaux	45	97,3	97,3	97,3	0,0%	0,0%	0,0
<b>Moyens de gestion</b>	<b>46</b>	<b>99,7</b>	<b>108,2</b>	<b>108,2</b>	<b>0,0%</b>	<b>8,5%</b>	<b>-0,1</b>
<b>Location du matériel</b>	<b>105</b>	<b>97,4</b>	<b>100,4</b>	<b>99,8</b>	<b>-0,6%</b>	<b>2,5%</b>	<b>-2,4</b>
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2546</b>	<b>103,1</b>	<b>106,4</b>	<b>108,8</b>	<b>2,3%</b>	<b>5,6%</b>	<b>233,6</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>102,5</b>	<b>102,7</b>	<b>103,0</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,5%</b>	<b>100,0</b>

Source: ANSD

**Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction**

Libellé	Unité de mesure	T1-2019	T4-2019	T1-2020
Ciment 32,5 R	Tonne	59 404	64 624	64 595
Ciment 42,5 R	Tonne	61 221	64 348	64 674
Gravier 5/15 - 8/16	8 m <sup>3</sup>	113 631	107 145	106 605
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m <sup>3</sup>	124 762	124 814	123 686
Sable de dune	16 m <sup>3</sup>	59 456	60 001	59 424
Fer 6	100 Kg	44 012	41 753	40 006
Fer 8	100 Kg	42 992	41 496	40 325
Fer 10	100 Kg	42 759	41 915	40 771
Fer 12	100 Kg	43 012	41 632	40 381
Fer 14	100 Kg	48 013	48 413	47 295
Fil d'attache	kg	888	934	930
Pointes 7	kg	826	888	861
Pointes 8	kg	855	911	903
Porte en bois rouge pour salon	Unité	153 462	153 685	160 037
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	93 282	96 436	95 927
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	113 966	119 493	119 462
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	104 800	107 034	106 252
Fenêtre en bois rouge	Unité	108 109	111 073	111 296
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	85 341	86 203	87 505
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	78 213	80 072	79 738
Fenêtre en bois blanc	Unité	85 207	88 524	89 485
Porte métallique pour garage	Unité	241 748	257 534	256 192
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	103 475	103 667	110 745
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	70 692	74 106	71 068
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	18 324	20 531	20 281
Grille métallique pour fenêtre	Unité	45 020	49 104	47 392
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	42 592	44 800	48 946
Porte aluminium pour salon	Unité	189 406	189 938	187 553
Porte aluminium pour chambre	Unité	137 683	139 183	136 796
Fenêtre aluminium	Unité	93 301	93 150	87 359
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34 724	34 459	34 158
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	43 572	40 489	37 377
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	58 640	56 227	57 127
Robinet puisage	Unité	1 985	1 990	1 975
robinet poussoir	Unité	5 412	5 528	5 534
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 522	29 491	29 846
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	38 235	36 368	37 318

Libellé	Unité de mesure	T1-2019	T4-2019	T1-2020
Baignoire complet en porcelaine	Unité	90 785	91 446	92 475
Interrupteur Double Allumage	Unité	959	936	921
Interrupteur va-et-vient	Unité	794	792	777
Prise 2P+T	Unité	748	748	751
Prise simple	Unité	503	505	505
Disjoncteur modulaire	Unité	4 223	4 138	4 114
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3 094	3 029	3 018
Plinthe	mètre	488	468	471
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	3 741	3 629	3 597
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	6 080	5 962	6 051
peinture à eau	seau	8 423	8 215	8 218
Peinture à huile	seau	23 572	23 567	23 593

Source : ANSD

**Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions**

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	64051	65415	64579	74038	66204
Ciment 42,5 R	Tonne	63874	69749	62357	75000	66626
Gravier 5/15 - 8/16	8 m <sup>3</sup>	103368	135389	140000	40000	114891
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m <sup>3</sup>	118947	148649	209914	50000	114891
Sable de dune	16 m <sup>3</sup>	62747	27838	64807	58709	48427
Fer 6	100 Kg	39879	39912	38830	41240	41828
Fer 8	100 Kg	40246	40546	38830	41408	41660
Fer 10	100 Kg	40891	39664	38830	41408	41660
Fer 12	100 Kg	40267	40792	38830	41408	41994
Fer 14	100 Kg	45734	53708	51758	50667	53594
Fil d'attache	kg	920	1008	1000	1000	894
Pointes 7	kg	832	1000	894	1000	964
Pointes 8	kg	886	1000	894	1000	964
Porte en bois rouge pour salon	Unité	160760	190642	177748	119933	127236
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	97579	121978	82310	71048	74833
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	117643	153102	125428	95183	113563
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	107116	123106	117367	79261	84075
Fenêtre en bois rouge	Unité	116622	123053	89743	64493	77844
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	89438	92998	91141	41222	76417
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	82570	84853	69304	39321	67767
Fenêtre en bois blanc	Unité	95136	92209	61046	46004	64337
Porte métallique pour garage	Unité	264152	243986	215443	253667	214189
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	112439	112358	114471	106105	90540
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	76142	54943	35569	77460	55663

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	21089	11067	27144	14565	16870
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48277	45942	41833	33200	48551
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	43784	123681	33019	32664	55444
Porte aluminium pour salon	Unité	191131	204531	157909	148606	170970
Porte aluminium pour chambre	Unité	145607	116767	86485	101033	111624
Fenêtre aluminium	Unité	91048	89721	73295		88303
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	35905	24103	30000	21407	32237
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	39444	33504	25000	18807	34820
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	58131	73485	44480	20666	54711
Robinet puisage	Unité	2024	2060	1471	2060	1732
robinet poussoir	Unité	5253	8254	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30468	30368	28663	26166	25060
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37415	40451	34422	40906	34403
Baignoire complet en porcelaine	Unité	89756	112026	122570	84902	84611
Interrupteur Double Allumage	Unité	935	946	736	846	915
Interrupteur va-et-vient	Unité	765	982	709	891	735
Prise 2P+T	Unité	768	688	621	724	735
Prise simple	Unité	512	500	409	523	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4213	5315	2280	2979	3775
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3019	2819	2819	2978	3337
Plinthe	mètre	473	447	500	500	431
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	3643	3275	3372	3098	3734
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	6088	6068	5745	4695	6357
peinture à eau	seau	8298	8372	7258	9000	7672
Peinture à huile	seau	25760	12740	12538	9000	23675

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116  
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur Général** : Babacar NDIR

**Directeur Général Adjoint** : Allé Nar DIOP

**Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale** : Mbaye FAYE

**Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles** : Maxime Bruno NAGNONHOU

**Rédacteur en Chef** : Baba NDIAYE

**Collaborateurs** : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Khoudia WADE, Samba DIOP, Adjibou Oppa BARRY, Mamadou Diang BA, Thierno Ibrahima BARRY

**Distribution** : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE