



Direction des Statistiques Economiques  
et de la Comptabilité Nationale

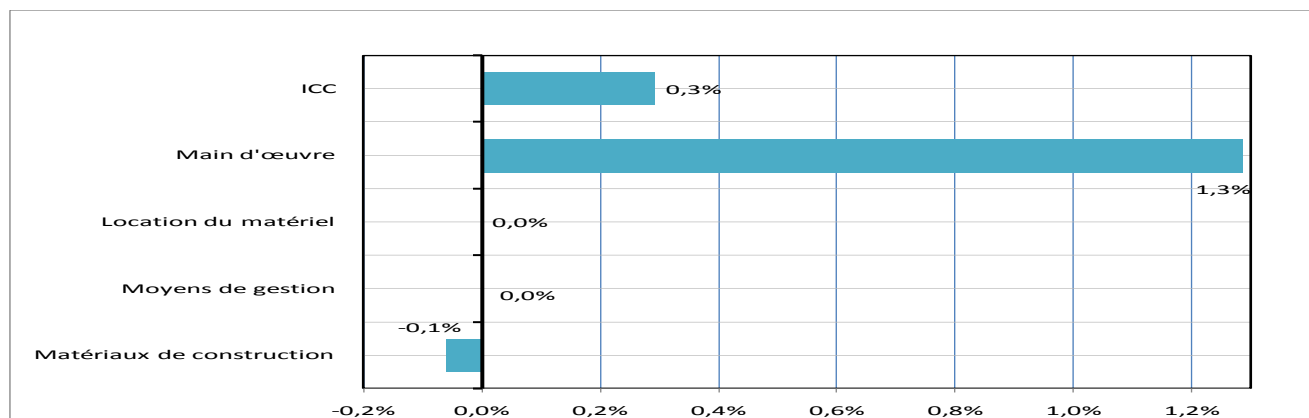
**INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)**  
(Base 100 T2-2015)

**Premier Trimestre 2019**

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP). La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,3% au premier trimestre 2019. Cette évolution est portée essentiellement par celle du coût de la « main d'œuvre ». Toutefois, elle est amoindrie par le recul des prix des « matériaux de construction ». En variation annuelle<sup>1</sup>, il s'est apprécié de 2,3%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 1,3% comparativement au trimestre précédent, par suite du renchérissement de la rémunération des services des maçons (+2,2%), des manœuvres (+2,6%), des peintres (+2,6%) et des coffreurs (+1,0%). Comparés au premier trimestre 2018, il s'est accru de 4,0%.

Le coût de « **location du matériel** » est resté stable en rythme trimestriel et s'est replié de 0,3% en variation annuelle.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté quasiment inchangé au cours de la période sous revue et en variation annuelle.

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 0,1% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution est expliquée par celle des prix des matériaux de base, ainsi que ceux des matériaux pour travaux d'électricité. Toutefois, elle est atténuée par la majoration des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols et des matériaux de menuiserie. En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,1%.

Les prix des matériaux de base ont fléchi de 0,3%, en raison du repli des prix du fer (-0,8%), du ciment (-0,3%) et du sable (-0,8%). En effet, les prix du ciment ont baissé au cours du trimestre sous revue malgré leur hausse constatée dans la seconde moitié du mois de mars 2019, suite à la décision d'une cimenterie d'augmenter de 3 FCFA le prix du kilogramme. En comparaison au premier trimestre 2018, les matériaux de base se sont renchérés de 1,9%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité se sont réduits de 0,2% au premier trimestre 2019, sous l'effet d'un repli des prix des câbles V.G.V (-0,4%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 0,8%.

Les prix des peintures ont reculé de 0,1%, du fait de la contraction de ceux des peintures à huile (-0,4%). En variation annuelle, ils ont progressé de 0,8%.

Les prix des matériaux pour étanchéité ont été minorés de 0,1% par rapport au trimestre précédent, sous l'effet d'une baisse des prix des enduits (-0,4%). Comparés à la période correspondante en 2018, ils ont augmenté de 1,0%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont augmenté de 0,1%, en raison de l'accroissement de ceux des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+0,5%). Par rapport au premier trimestre 2018, ils ont augmenté de 0,6%.

L'augmentation de 0,3% des prix des matériaux de menuiserie est expliquée par l'impulsion de ceux des articles de menuiserie en bois (+0,3%) et des articles en aluminium (+0,9%). En variation annuelle, ils se sont appréciés de 3,3%.

Les matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont renchérés de 1,1%, sous l'effet de la montée des prix des carreaux murs (+0,7%) et sols (+1,3%). Par rapport à la période correspondante en 2018, ils ont baissé de 1,4%.

**Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général**



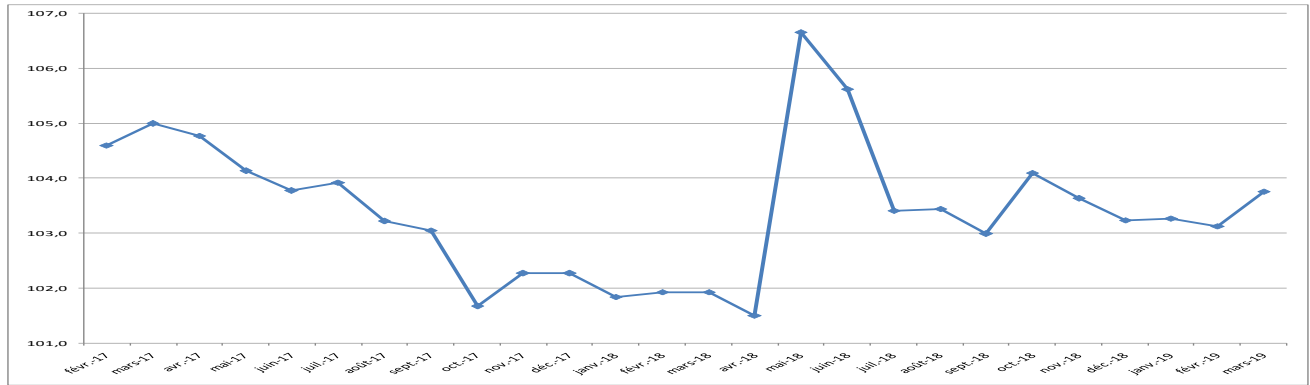
source: ANSD

**Tableau 1: Evolution des indices**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variations		contribution
		T1-18	T4-18	T1-19	T1-19/T4-18	T1-19/T1-18	
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7302</b>	<b>104,6</b>	<b>106,5</b>	<b>106,4</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-15,3</b>
Matériaux de base	3924	108,3	110,7	110,4	-0,3%	1,9%	-47,3
Matériaux de menuiserie	1345	102,0	105,1	105,4	0,3%	3,3%	14,1
Plomberie et sanitaire	416	99,2	99,7	99,8	0,1%	0,6%	0,9
Travaux Electricité	305	99,2	100,2	100,0	-0,2%	0,8%	-1,8
Revêtement mur et sol	603	96,7	94,3	95,4	1,1%	-1,4%	20,3
Peinture	405	101,8	102,7	102,6	-0,1%	0,8%	-0,8
Étanchéité	259	101,4	102,5	102,4	-0,1%	1,0%	-0,8
Autres matériaux	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%	0,0
<b>Moyens de gestion</b>	<b>37</b>	<b>88,7</b>	<b>88,7</b>	<b>88,7</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0</b>
Location du matériel	81	100,7	100,4	100,4	0,0%	-0,3%	0,0
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2580</b>	<b>106,1</b>	<b>108,7</b>	<b>110,4</b>	<b>1,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>115,3</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>104,9</b>	<b>106,9</b>	<b>107,3</b>	<b>0,3%</b>	<b>2,3%</b>	<b>100,0</b>

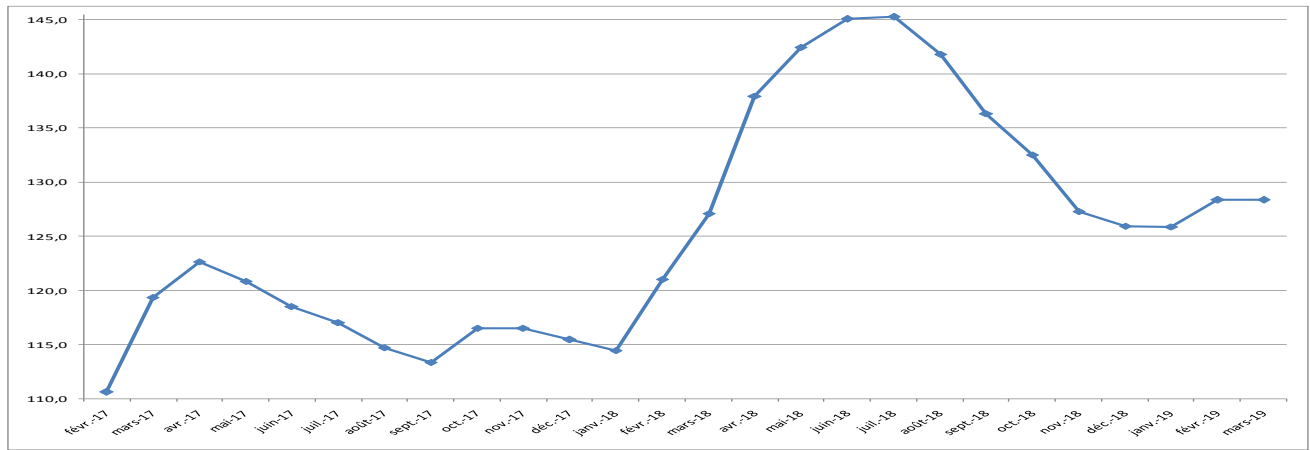
Source: ANSD

**Graphique 3: Evolution mensuelle des prix du ciment**



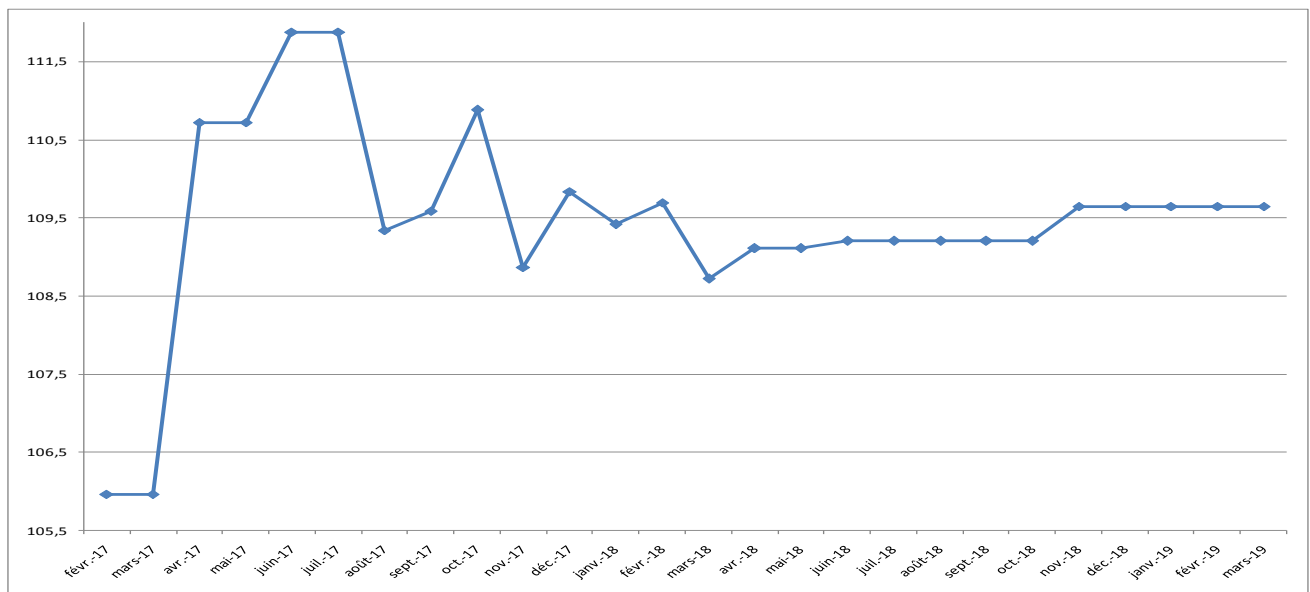
Source : ANSD

**Graphique 4: Evolution mensuelle des prix du fer**



Source : ANSD

**Graphique 5: Evolution mensuelle des prix des graviers**



Source : ANSD

**Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction**

Produits	Unité	T1.-18	T3.-18	Jan.-19	Fév.-19	Mars.-19	T1-19
Ciment 32,5 R	Tonne	59110	59737	59156	59056	59795	59336
Ciment 42,5 R	Tonne	60611	62049	62173	62112	62112	62132
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	110902	109226	105531	105531	105531	105531
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	119942	120142	120269	120269	120269	120269
Sable de dune	charge camion	62191	61531	61531	61531	61860	61641
Fer 6	100 Kg	43806	47548	46311	46788	47040	46713
Fer 8	100 Kg	42974	47184	46157	47145	47079	46794
Fer 10	100 Kg	42597	46709	45824	46898	46832	46518
Fer 12	100 Kg	42849	46490	45464	46594	46581	46213
Fer 14,	100 Kg	46657	52540	52757	52788	52453	52666
Pointes 7	Kg	802	880	880	880	894	885
Pointes 8	Kg	838	920	920	920	920	920
Porte en bois rouge pour salon	unité	154283	156815	157450	157450	157450	157450
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	106892	107608	107761	107761	107761	107761
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87374	87828	88506	88506	88506	88506
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	81268	81956	82221	82221	82221	82221
Porte métallique pour garage	unité	248323	266173	268930	268930	266865	268242
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	106211	112644	113340	113340	113126	113268
Porte aluminium pour salon	unité	190662	194371	190662	190662	188657	189993
Fenêtre aluminium	unité	95605	95683	98033	98033	96411	97492
Carreaux mural en faïence	m2	3091	3032	3047	3040	3057	3048
Carreaux sol en grès cérame	m2	3741	3647	3700	3700	3712	3704
Carreaux sol en grès polis,	m2	6174	6070	6045	6014	6058	6039
peinture à eau	seau	8477	8571	8573	8573	8573	8573
Peinture à huile	seau	25810	25843	25843	25669	25669	25727

Source :ANSD

## **Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements**

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:**

**Type 1 :** une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; Surface bâtie **55-75m<sup>2</sup>** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

**Type 2 :** une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; surface bâtie **70-90m<sup>2</sup>**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

**Type 3 :** une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup>**; Surface bâtie **120-150m<sup>2</sup>**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

**Type 4 :** Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m<sup>2</sup>**, Surface bâtie **270-300m<sup>2</sup>**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116  
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur Général :** Babacar NDIR

**Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale :** Mbaye FAYE

**Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles :** Maxime Bruno NAGNONHOU

**Rédacteur en Chef :** Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Adama FAYE

**Distribution :** Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE