



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

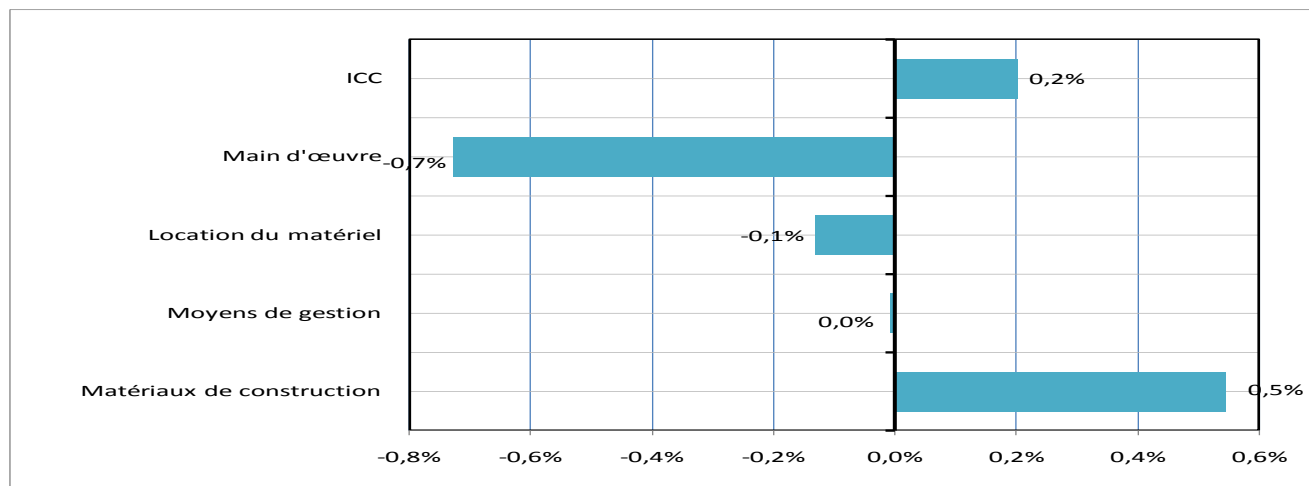
**INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)
(Base 100 T2-2015)**

Premier Trimestre 2018

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP). La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a augmenté de 0,2% au premier trimestre 2018. Cette évolution provient essentiellement de celle des prix des « matériaux de construction ». Toutefois, la baisse du coût de la « main d'œuvre » a amoindri l'augmentation de l'indice au cours de la période sous revue. En variation annuelle¹, le coût de la construction s'est apprécié de 1,5%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » ont progressé de 0,5% en comparaison au quatrième trimestre 2017. Cette évolution est essentiellement expliquée par celle des prix des matériaux de base, d'électricité, ainsi que des matériaux de menuiserie. En variation annuelle, les prix des matériaux de construction se sont accrus de 1,2%.

Les prix des matériaux de base ont augmenté de 0,8%, en raison de la hausse des prix du fer (+4,0%) et du sable (+0,4%). Le renchérissement du fer au cours de ce trimestre est imputable à l'affaiblissement de l'offre du fer importé. En comparaison au premier trimestre 2017, ils ont progressé de 1,5%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont augmenté de 0,9% au premier trimestre 2018, en rapport avec la montée des prix des câbles VGV (+2,4%), des prises (+0,4%) et des interrupteurs (+0,2%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 1,2%.

Les prix des matériaux de menuiserie se sont relevés de 0,3% par rapport au trimestre précédent, par suite de l'appréciation des prix des articles métalliques (+1,8%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 1,9%.

Les prix de la peinture se sont bonifiés de 0,2% comparés au quatrième trimestre 2017, du fait de la majoration des prix des peintures à eau (+0,1%) et des peintures à huile (+0,6%). Par rapport au premier trimestre 2017, ils ont baissé de 0,3%.

Les prix des matériaux pour étanchéité se sont appréciés de 0,2% au premier trimestre 2018, en raison de la hausse des prix des enduits d'application (+0,6%). Comparés au premier trimestre 2017, ils ont crû de 0,1%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont diminué de 0,2%, sous l'effet de la réduction des prix des carreaux sols (-0,5%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont augmenté de 0,4%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont repliés de 0,3% au premier trimestre 2018, sous l'effet de la baisse des prix des tuyaux PVC en plastique (-0,3%). Par rapport à la période correspondante en 2017, ils ont diminué de 0,7%.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté inchangé au cours de la période sous revue. En variation annuelle, il a baissé de 0,6%.

Le coût de « **location du matériel** » a fléchi de 0,1% en rythme trimestriel, du fait du recul du coût de location des planches en bois (-0,3%) et des chevrons en bois (-0,3%). En comparaison à la période correspondante en 2017, il a reculé de 0,1%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est contracté de 0,7% comparativement au quatrième trimestre 2017, par suite du repli de la rémunération des services des maçons (-1,9%) et de moulage (-2,9%). En variation annuelle, le coût de la main d'œuvre s'est accru de 2,3%.

Graphique 2: Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction et du coût de la main d'œuvre et de l'indice général



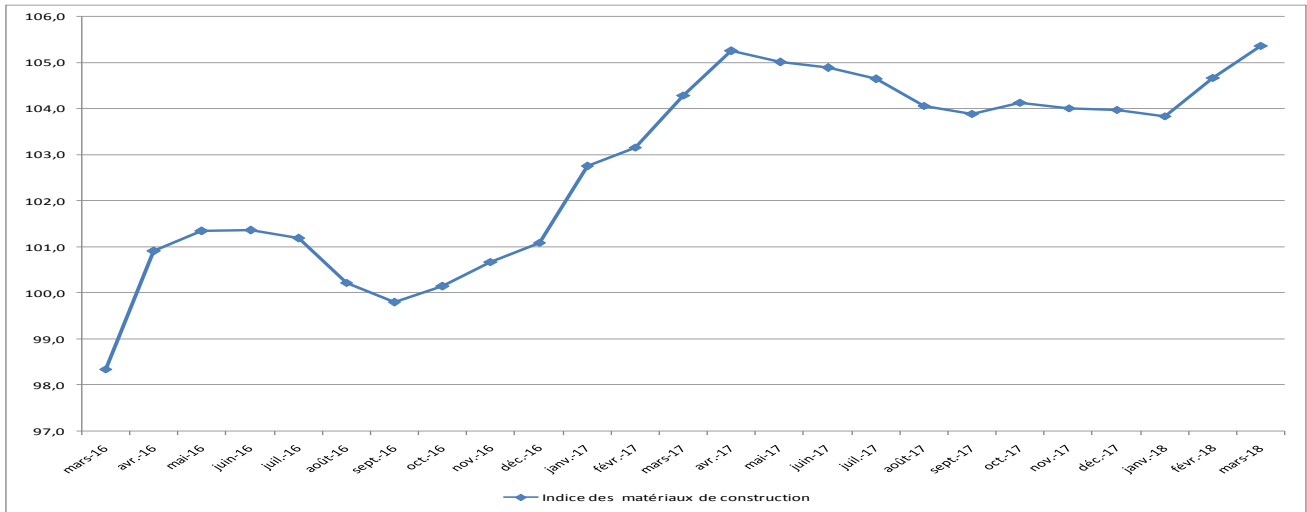
source: ANSD

Tableau 1: Evolution des indices

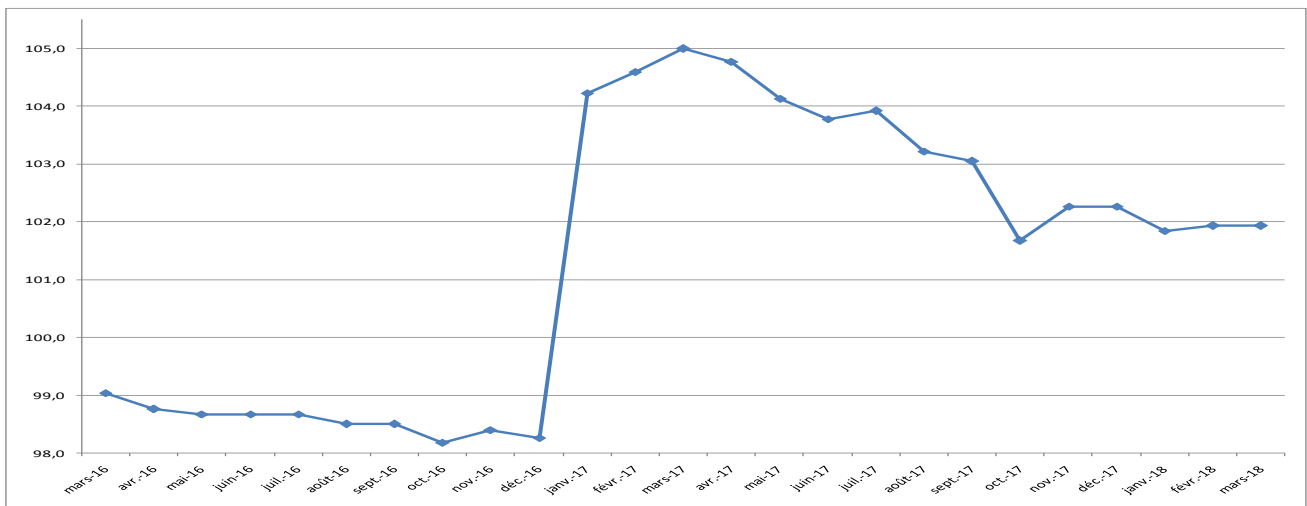
Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T1-18/T4-17	T1-18/T1-17	contribution
		T1-17	T4-17	T1-18			
Matériaux de construction	7302	103,4	104,0	104,6	0,5%	1,2%	194,7
Matériaux de base	3924	106,7	107,4	108,3	0,8%	1,5%	162,1
Matériaux de menuiserie	1345	100,0	101,5	102,0	0,3%	1,9%	22,4
Plomberie et sanitaire	416	99,9	99,5	99,2	-0,3%	-0,7%	-5,7
Travaux Electricité	305	98,0	98,3	99,2	0,9%	1,2%	12,8
Revêtement mur et sol	603	96,3	97,0	96,7	-0,2%	0,4%	-6,3
Peinture	405	102,2	101,6	101,8	0,2%	-0,3%	4,2
Étanchéité	259	101,2	101,1	101,4	0,2%	0,1%	2,6
Autres matériaux	45	103,7	102,5	103,7	1,2%	0,0%	2,6
Moyens de gestion	37	89,3	88,7	88,7	0,0%	-0,6%	0,0
Location du matériel	81	100,8	100,8	100,7	-0,1%	-0,1%	-0,5
Main d'œuvre	2580	103,8	106,9	106,1	-0,7%	2,3%	-94,2
ICC	10000	103,4	104,7	104,9	0,2%	1,5%	100,0

Source: ANSD

Graphique 3: Evolution mensuelle de l'indice des prix des matériaux de construction



Graphique 4: Evolution mensuelle de l'indice des prix du ciment



Graphique 5: Evolution mensuelle de l'indice des prix des matériaux du fer à béton

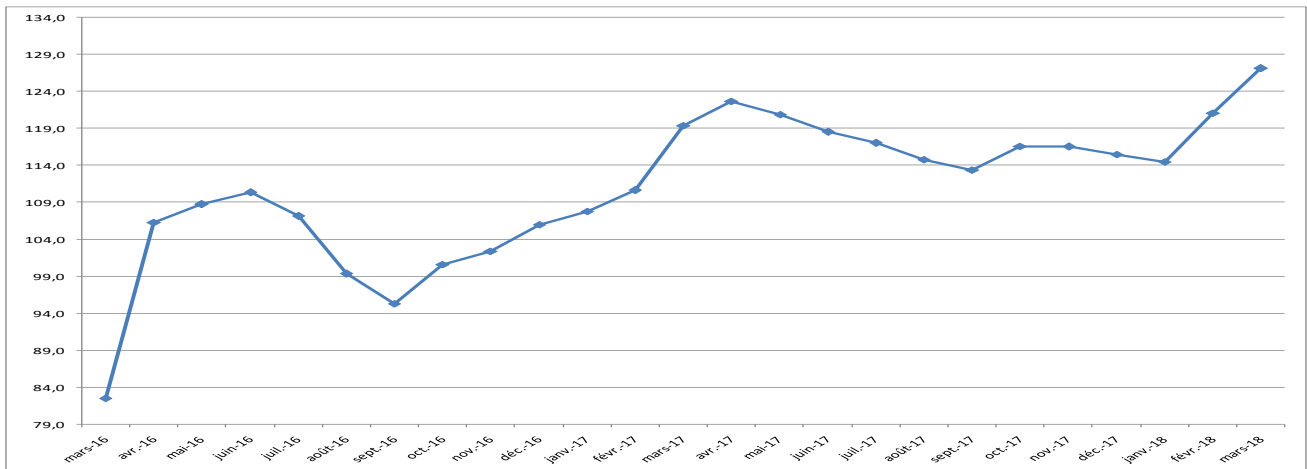


Tableau 2: Prix moyens de certains matériaux de construction

Produits	Unité	T1-17	T4-17	janv.-17	Fév.-17	Mars.-17	T1.-18
Ciment 32,5 R	Tonne	60584	58972	59042	59144	59144	59110
Ciment 42,5 R	Tonne	62319	60949	60611	60611	60611	60611
Gravier 5/15 - 8/16	charge camion	103769	111542	111055	111338	110312	110902
Gravier 3/8 ou grain de riz	charge camion	118736	120531	120079	120385	119361	119942
Sable de dune	charge camion	61860	61990	62191	62191	62191	62191
Fer 6	100 Kg	37607	40561	40268	44711	46440	43806
Fer 8	100 Kg	40038	41683	40767	42913	45241	42974
Fer 10	100 Kg	39369	41506	40825	42378	44588	42597
Fer 12	100 Kg	38884	41597	41085	42577	44885	42849
Fer 14,	100 Kg	43722	44234	44211	46705	49056	46657
Pointes 7	Kg	787	787	787	787	832	802
Pointes 8	Kg	804	800	823	823	870	838
Porte en bois rouge pour salon	unité	155083	155182	153845	153845	155157	154283
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	unité	106057	107229	106892	106892	106892	106892
Porte en bois blanc pour chambre	unité	87797	87836	87545	87545	87031	87374
Porte en bois blanc pour salle de bain	unité	81238	81393	81268	81268	81268	81268
Porte métallique pour garage	unité	238124	245644	246746	247924	250298	248323
Porte métallique pour entrée de la maison	unité	101370	105504	106762	105297	106574	106211
Porte aluminium pour salon	unité	190662	190662	190662	190662	190662	190662
Fenêtre aluminium	unité	95605	95605	95605	95605	95605	95605
Carreaux mural en faïence	m2	3083	3089	3093	3090	3090	3091
Carreaux sol en grès cérame	m2	3719	3764	3769	3727	3727	3741
Carreaux sol en grès polis,	m2	6110	6164	6165	6178	6178	6174
peinture à eau	seau	8897	8465	8485	8485	8461	8477
Peinture à huile	seau	25908	25657	25569	25927	25934	25810

Source :ANSD

Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:

Type 1 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m²** ; Surface bâtie **55-75m²** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

Type 2 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m²** ; surface bâtie **70-90m²**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

Type 3 : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m² à 200m²**; Surface bâtie **120-150m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

Type 4 : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m²**, Surface bâtie **270-300m²**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Babacar NDIR

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Serigne Modou THIAM, Mbellethie NDIAYE

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE