

# République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques  
et de la Comptabilité Nationale

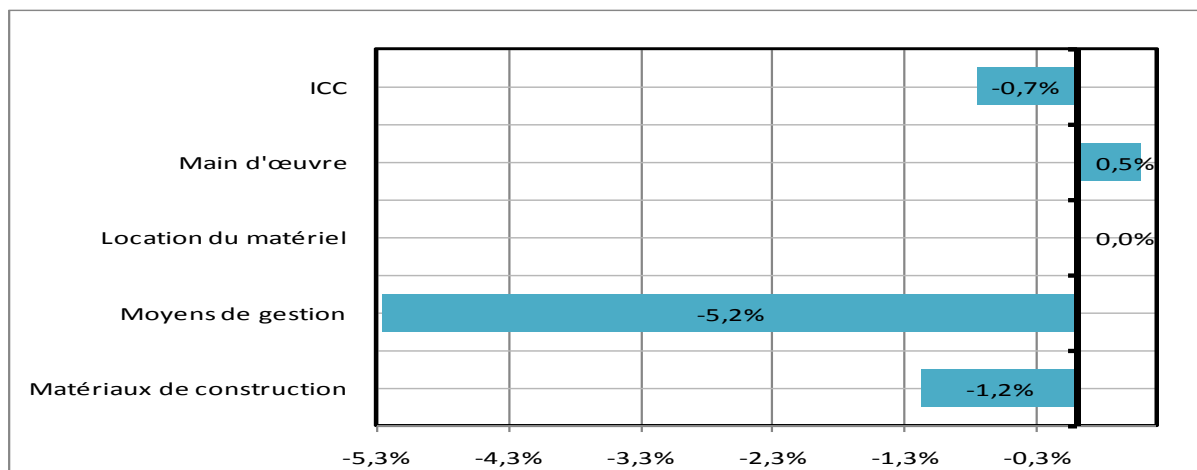
## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T2-2015)

Premier Trimestre 2016

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 100 T2-2015). Cet indice composite, basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction, vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP). La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de Laspeyres compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs dans le parc immobilier de Dakar. L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

Le Coût de la Construction des logements neufs à usage d'habitation a baissé de 0,7% au premier trimestre 2016. Cette évolution résulte principalement du repli des prix des « matériaux de construction » et du coût des « moyens de gestion ». Toutefois, cette tendance à la baisse est atténuée par la hausse du coût de la « main d'œuvre ». Le coût de « location du matériel » n'a pas enregistré de variation sensible au cours du trimestre sous revue.

Graphique 1: Evolution de l'ICC et des quatre sous-indices



source: ANSD

Les prix des « **matériaux de construction** » ont reculé de 1,2% comparativement au trimestre précédent. Cette baisse est liée principalement à celle des prix des matériaux de base, des matériaux pour les travaux d'électricité, des matériaux pour étanchéité et de ceux pour le revêtement des murs et sols.

Le fléchissement des prix des matériaux de base (-2,1%) est soutenu par celui des prix du fer (-9,6%) et du ciment ordinaire (-0,4%). La diminution des prix du sable (-1,1%) a contribué aussi à la baisse des prix des matériaux de construction.

La contraction des prix des matériaux pour les travaux d'électricité (-0,3%) est induite par celle des prix des appliques (-2,8%), des disjoncteurs (-1,5%) et des coffrets (-2,3%).

La réduction des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols (-0,1%) fait suite à celle des prix des carreaux sols (-0,2%).

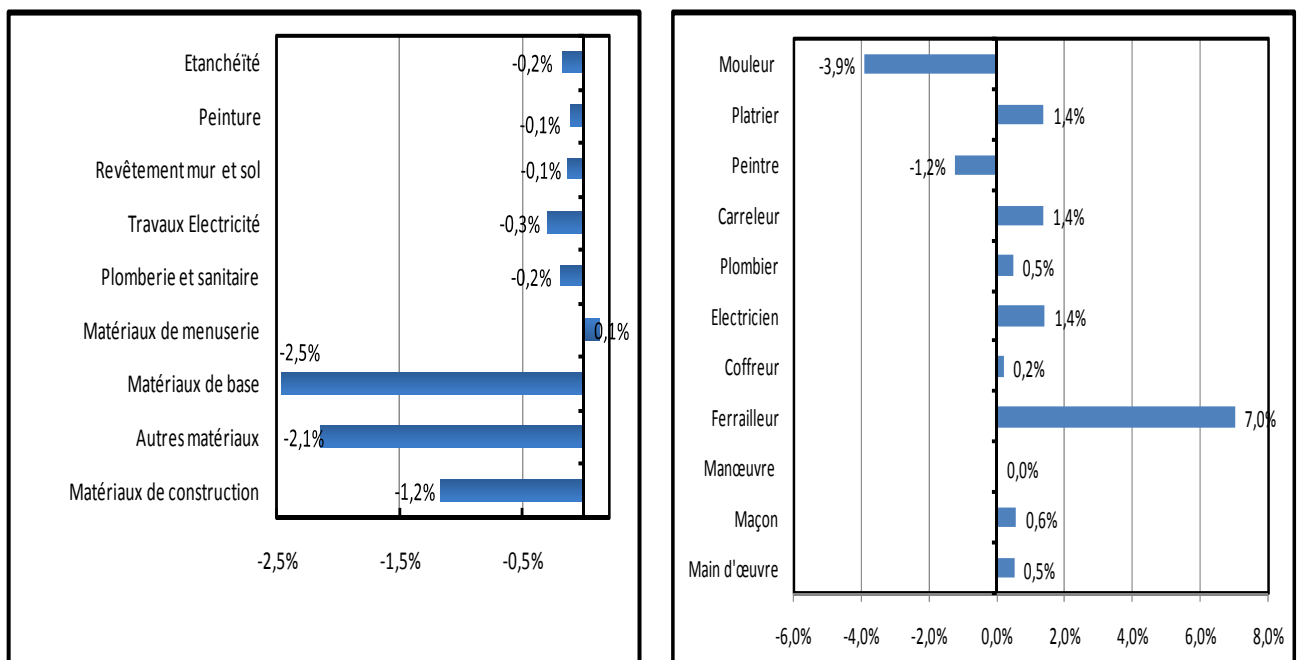
Les prix des matériaux pour étanchéité (-0,2%), au même titre que ceux des prix des matériaux de plomberie et sanitaire (-0,2%) se sont réduits au premier trimestre 2016.

En revanche, le relèvement des prix des matériaux de menuiserie (+0,1%) a atténué le fléchissement de ceux observés dans le groupe « matériaux de construction ».

La baisse du coût des « **moyens de gestion** » (-5,2%) est liée au repli des prix du carburant intervenu dans le courant des mois de janvier et février 2016.

Le coût de la « **main d'œuvre** » a augmenté de 0,5% par rapport au quatrième trimestre 2015. Cette évolution provient essentiellement de la hausse du coût de la main d'œuvre de la maçonnerie (+0,6%), du ferrailage (+7,0%) et des travaux d'électricité (+1,4%). En outre, le repli des prix des services des peintres (-1,2%) et des mouleurs (-3,9%) a amoindri l'augmentation du coût de la main d'œuvre au cours du trimestre sous revue.

**Graphique 2: Evolution des prix des groupes de matériaux de construction et des coûts de la main d'œuvre**



source: ANSD

**Tableau 1: Evolution des différents indice de l'ICC**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indice pour le trimestre de		Variation trimestrielle	contribution
		T4-15	T1-16		
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7302</b>	<b>98,87</b>	<b>97,71</b>	<b>-1,2%</b>	<b>114,60</b>
Matériaux de Base	3924	97,74	95,65	-2,1%	112,61
Menuiserie	1345	100,23	100,36	0,1%	-2,37
Plomberie et Sanitaire	416	100,65	100,47	-0,2%	1,01
Matériaux pour travaux d'électricité	305	99,70	99,41	-0,3%	1,18
Revêtement des murs et sol	603	99,35	99,22	-0,1%	1,07
Peinture, Vernis, Chaux	405	100,21	100,10	-0,1%	0,59
Étanchéité	304	101,34	101,16	-0,2%	0,70
Autres Matériaux		102,52	100,00	-2,5%	0,00
<b>Moyens de gestion</b>	<b>37</b>	<b>99,95</b>	<b>94,70</b>	<b>-5,2%</b>	<b>2,58</b>
<b>Location du matériel</b>	<b>81</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,00</b>
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2580</b>	<b>100,07</b>	<b>100,57</b>	<b>0,5%</b>	<b>-17,04</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>99,20</b>	<b>98,46</b>	<b>-0,7%</b>	<b>100,00</b>

Source: ANSD

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116  
 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15  
**Directeur Général** : Aboubacar Sedikh BEYE **Directeur Général Adjoint** : Babacar NDIR  
**Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale** : Mbaye FAYE  
**Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles** : Maxime Bruno NAGNONHOU  
**Rédacteur en Chef** : Baba NDIAYE, **Collaborateurs** : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Serigne Modou THIAM, Mbellethie NDIAYE  
**Distribution** : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE

### **Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements**

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description:**

**Type 1** : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; Surface bâtie **55-75m<sup>2</sup>** ; pas de garage ; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

**Type 2** : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m<sup>2</sup>** ; surface bâtie **70-90m<sup>2</sup>**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée ; carrelée.

**Type 3** : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup>**; Surface bâtie **120-150m<sup>2</sup>**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée.

**Type 4** : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces ,1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m<sup>2</sup>**, Surface bâtie **270-300m<sup>2</sup>**, un garage, branchée à un réseau d'évacuation.