

ANSD

REPUBLIQUE DU SENEGAL

MINISTERE DE L'ECONOMIE, DU PLAN ET DE LA COOPERATION

AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE
ET DE LA DEMOGRAPHIE

SITUATION ECONOMIQUE ET SOCIALE DU SENEGAL 2019

Janvier 2022

Directeur Général, Directeur de publication	Allé Nar DIOP
Directeur Général Adjoint	Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale	Mamadou Ngalgou KANE
Directeur des Statistiques Démographiques et Sociales	Samba NDIAYE
Directeur du Management de l'Information Statistique	Oumar FALL
Directeur de l'Administration Générale et des Ressources Humaines (p.i.)	Hawa SAMBA
Directeur de l'Ecole nationale de la Statistique et de l'Analyse économique (ENSAE, Pierre NDIAYE)	Idrissa DIAGNE
Agent Comptable (AC)	Papa Amadou Moustapha NIANG
Chef de la Cellule de Programmation, d'Harmonisation, de Coordination Statistique et de Coopération Internationale (p.i.)	Meissa NDOUR

COMITE DE LECTURE ET DE CORRECTION
Assane THIOUNE, Jean Rodrigue MALOU, El Hadji Malick GUEYE, Mamadou Ngalgou KANE, Macoumba DIOUF, Jean Pierre Diamane BAHOM, Samba NDIAYE, Insa SADIO, Mamadou AMOUZOU, Momath CISSE, Mamadou BAH, Alain François DIATTA, Ndeye Binta DIEME COLY, Awa CISSOKHO, Bintou DIACK, Nalar K. Serge MANEL, Ramlatou DIALLO, Djiby DIOP, Omar SENE, Mamadou BALDE, Jean Paul DIAGNE, Woudou DEME KEITA, Oumy DIOP, Mamadou DAFFE.

COMITE DE REDACTION	
0. PRESENTATION DU PAYS	Djiby DIOP
1. ETAT ET STRUCTURE DE LA POPULATION	Maguette SARR/Khady BA
2. EDUCATION	Alioune TAMBOURA / Fatimatou SY
3. EMPLOI	Tidiane CAMARA /Serge MANEL
4. SANTE	Amy Collé CISSE
5. JUSTICE	Maguette SARR
6. ASSISTANCE SOCIALE	Fatimatou SY /Alioune TAMBOURA
7. EAU ET ASSAINISSEMENT	Ndeye Binta DIEME
8. AGRICULTURE	Kandé CISSE
9. ENVIRONNEMENT	Mouhamadou Bassirou DIOUF
10. ELEVAGE	Bintou Diack LY/ Penda AMAR
11. PECHE ET AQUACULTURE	Khadim SOURANG
12. TRANSPORT	Jean Paul DIAGNE
13. BTP	Madiaw DIBO
14. PRODUCTION INDUSTRIELLE	Mamadou THIOUB/Ramlatou DIALLO
15. INSTITUTIONS FINANCIERES	Abdou Aziz DIOUF
16. COMMERCE EXTERIEUR	El Hadj Omar Senghor/ Sophie DIOP
17. COMPTES ECONOMIQUES	Adama SECK
18. PRIX A LA CONSOMMATION	El Hadji Malick CISSE / Baba NDIAYE
19. INDICE DU COUT A LA CONSTRUCTION	Mor LÔ/ Ndeye Mareme dit Maguette DIOP
20. PRIX DES SERVICES	Muhamed NDIAYE / Mamadou THIOUB
21. FINANCES PUBLIQUES	Hamady DIALLO/ Abdoul Aziz DIAW
22. MINES, CARRIERES ET ENERGIE	Woudou DEME KEITA

AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE ET DE LA DEMOGRAPHIE

Rocade Fann Bel-air Cerf-volant - Dakar. B.P. 116 Dakar R.P. - Sénégal
 Téléphone (221) 33 869 21 39 / 33 869 21 60 - Fax (221) 33 824 36 15
 Site web : www.ansd.sn ; Email: statsenegal@ansd.sn

Distribution : Division de la Documentation, de la Diffusion et des Relations avec les Usagers

ISSN 0850-1491

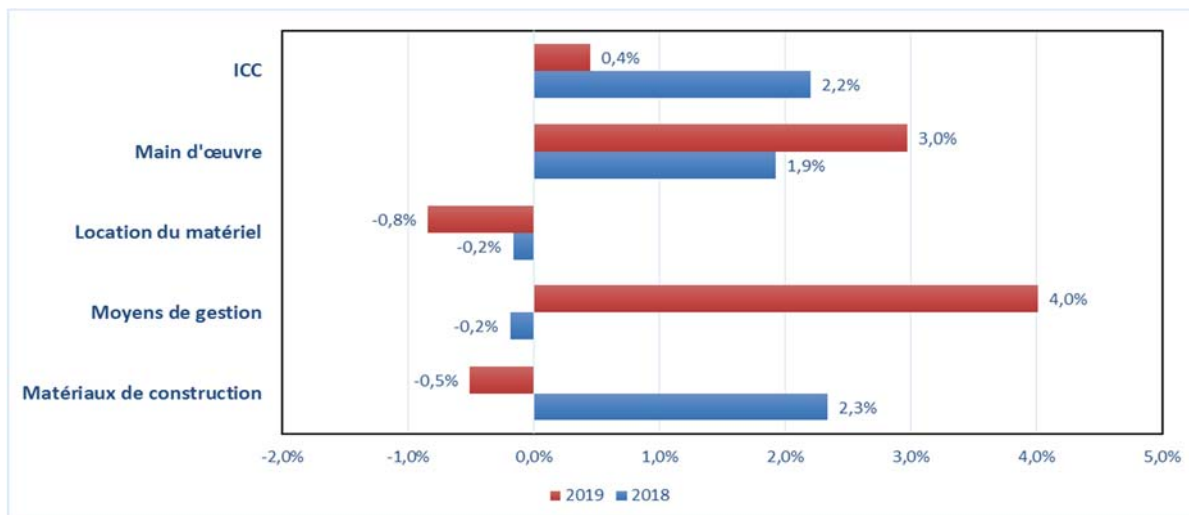
Introduction

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,4% en 2019. Cette évolution résulte essentiellement de celle des coûts des moyens de gestion et de la main d'œuvre. Toutefois, la réduction des prix des matériaux de construction et du coût de la location du matériel a atténué cette hausse.

En outre, le marché des matériaux de construction est principalement marqué, en 2019, par l'accroissement des prix du ciment, contrairement à ceux du fer à béton qui se sont réduits, comparativement à l'année précédente.

Le présent chapitre s'intéresse à l'évolution des coûts de construction au cours de la période sous revue.

Graphique XIX-1 : Evolution annuelle des Indices



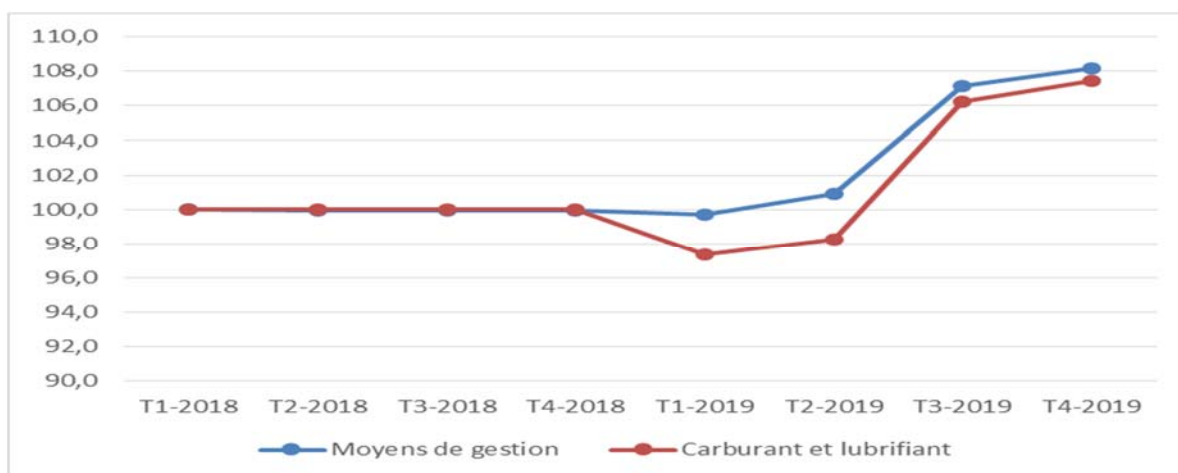
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

XIX.1. EVOLUTION DU COÛT DES MOYENS DE GESTION

Le coût des moyens de gestion s’est relevé de 4,0% en 2019, comparé à l’année précédente. Cette progression est liée au rebond des prix des carburants et lubrifiants (+2,3%), consécutif à la mesure de hausse des prix des hydrocarbures intervenue en fin juin 2019. En outre, les services de communications téléphoniques se sont renchéri de 1,2%, en rythme annuel.

Toutefois, comparés à l’année 2018, les prix de l’eau et de l’électricité ont chuté respectivement de 0,1% et de 0,3% en 2019.

Graphique XIX-2 : Evolution de l'indice du coût des moyens de gestion



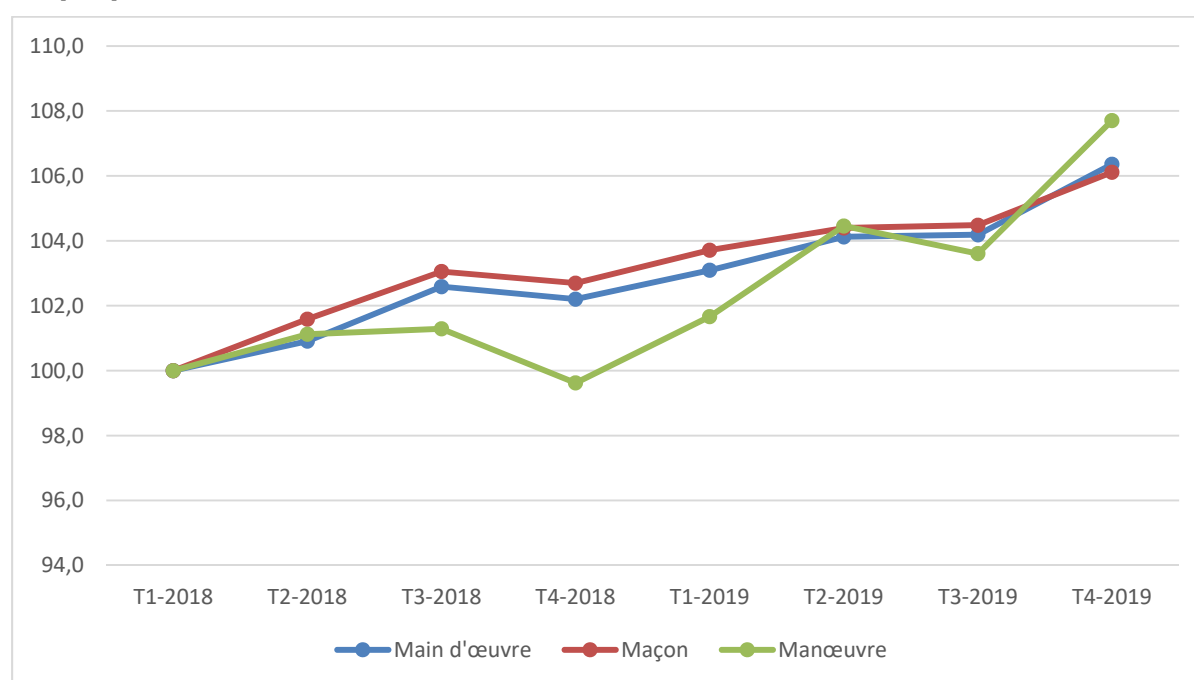
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

XIX.2. EVOLUTION DU COÛT DE LA MAIN D'ŒUVRE

Le coût de la main d'œuvre a poursuivi sa tendance haussière avec un renchérissement de 3,0%, en 2019. Cette évolution est, en grande partie, liée à l'augmentation de la rémunération des services des coffreurs (+5,8%), des électriciens (+4,1%), des manœuvres (+3,8%), des ferrailleurs (+2,0%) et des maçons (+2,8%).

Cependant, le repli de la rémunération des services des plâtriers (-2,1%) a atténué cette remontée.

Graphique XIX-3 : Evolution de l'indice du coût de la main d'œuvre

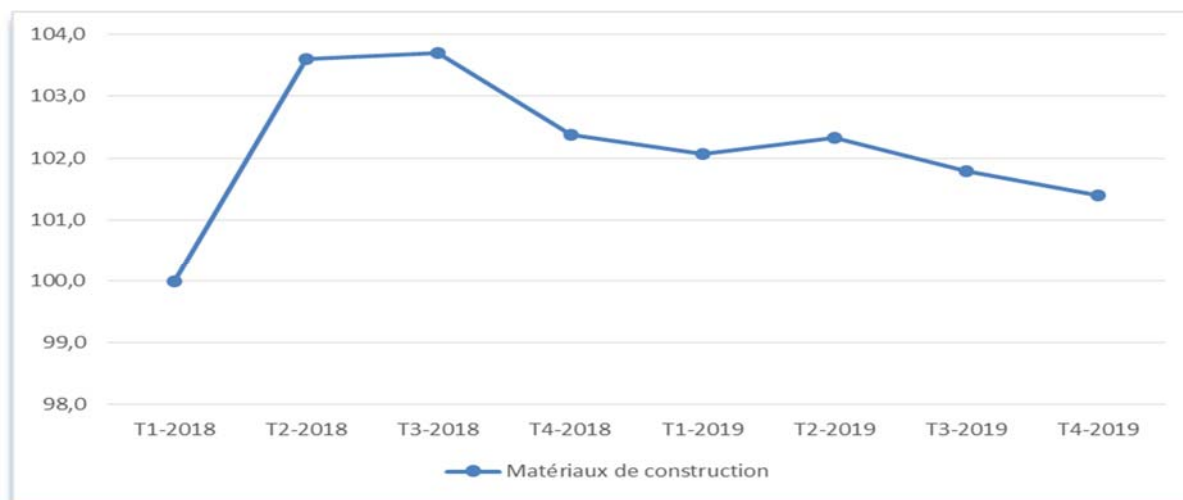


Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

XIX.3. EVOLUTION DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

En 2019, les prix des matériaux de construction ont baissé de 0,5%. Ce fléchissement résulte essentiellement de celui des prix des matériaux de base (-1,1%), de plomberie et sanitaire (-0,9%), des peintures (-0,6%), des matériaux pour étanchéité (-0,6%), des matériaux pour travaux d'électricité (-0,2%) et de ceux pour le revêtement des murs et sol (-0,1%). Toutefois, la hausse des prix des matériaux de menuiserie (+1,1%) a atténué la tendance baissière des prix des matériaux de construction au cours de la période sous revue.

Graphique XIX-4 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



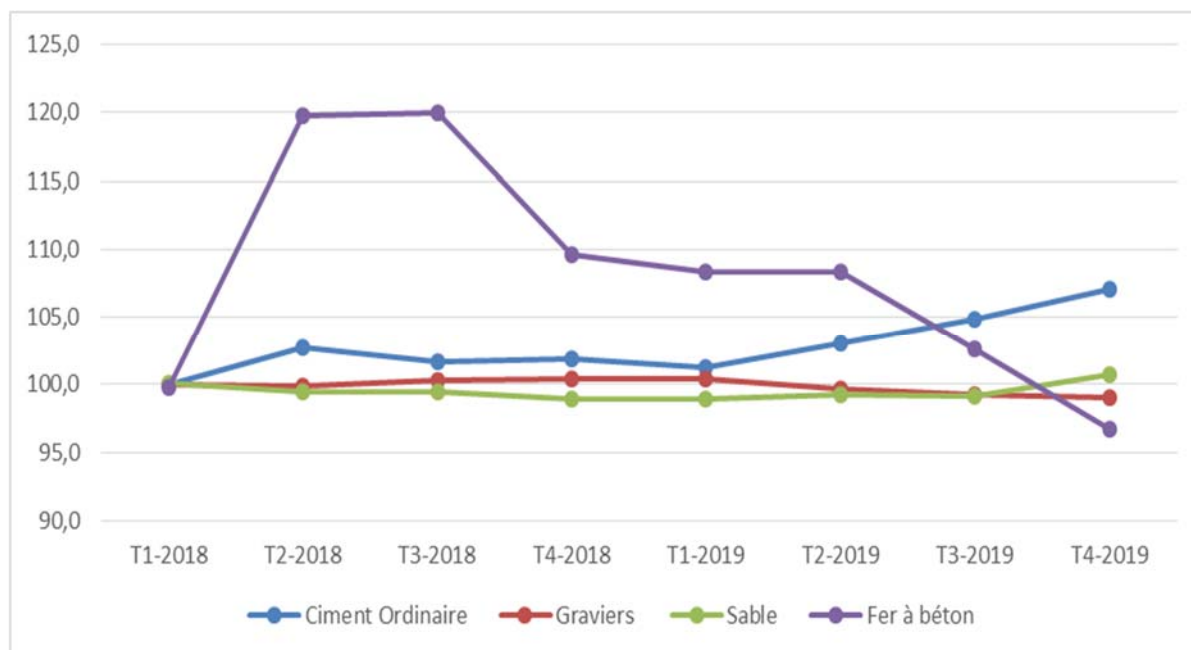
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Le repli de 7,4% des prix du fer à béton explique en grande partie la contraction des prix des matériaux de base en 2019. La chute des prix du fer au cours de cette période est imputable à un affaiblissement de la demande face à l'offre. Les prix des graviers ont également baissé de 0,5%, après une contraction de 0,2% en 2018.

Cependant, cette tendance régressive est affaiblie par le rebond des prix du ciment, suite à l'augmentation de 5 000 FCFA appliquée sur le prix de la tonne en août 2019.

Quant aux prix du sable, ils sont restés stables en rythme annuel.

Graphique XIX-5 : Evolution de l'indice des prix des matériaux pour le gros œuvre



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Les prix des matériaux de plomberie ont fléchi de 0,9%, au courant de l'année 2019. Ce repli s'explique par celui des prix des tuyaux en plastique (-1,5%), des robinets (-1,2%) et des matériaux pour sanitaire en porcelaine (-0,7%).

Les prix des peintures se sont contractés de 0,6%, sous l'effet de la baisse des prix de la peinture à eau (-0,9%) et de la peinture à huile (-0,4%).

Les prix des matériaux pour étanchéité ont également chuté de 0,6%, en liaison avec la réduction des prix de l'enduit d'application à froid (-0,8%) et du flintkote (-0,7%).

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité ont diminué de 0,2%, après une hausse de 1,8% en 2018. Cette variation s'explique par celle des prix des matériaux pour protection électrique (-1,1%), des matériaux pour connexion électrique (-0,5%), des tubes orange (-0,3%) et des interrupteurs (-0,1%).

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont dépréciés de 0,1%, suite à la baisse des prix des carreaux pour mur (-0,3%).

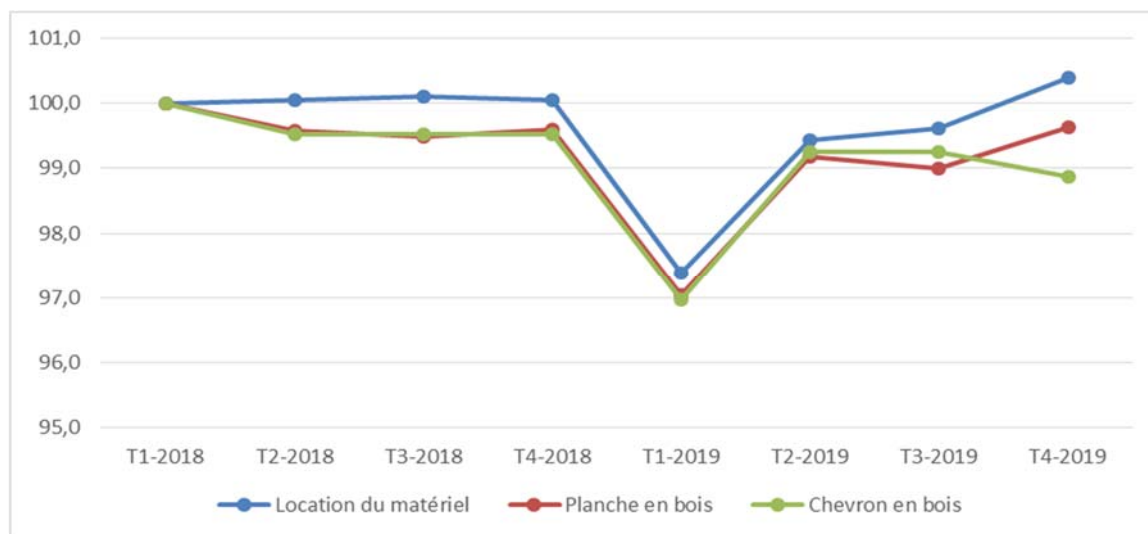
Par ailleurs, la variation des prix des matériaux de menuiserie a amoindri cette tendance dépréciative au cours de l'année 2019. En effet, ils ont progressé de 1,1%, faisant suite à la montée des prix des articles métalliques (+3,5%) et de ceux en bois (+0,9%).

Cependant, les prix des articles en aluminium ont régressé de 1,5%, au cours de la période sous revue.

XIX.4. EVOLUTION DU COUT DE LOCATION DU MATERIEL

Le coût de location du matériel de construction s'est réduit de 0,8%, en 2019. Cette évolution est consécutive au fléchissement du coût de location des chevrons en bois (-1,1%), des étais en fer (-1,1%), des planches en bois (-1,0%) et des consoles métalliques (-0,9%).

Graphique XIX-6 : Evolution du coût de location du matériel



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Conclusion

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation s'est légèrement renchéri au cours de l'année 2019. Cette tendance fait suite à la progression des coûts des moyens de gestion, marquée par la hausse des prix des hydrocarbures intervenue en fin juin 2019. En outre, la main d'œuvre s'est appréciée, sous l'effet de la hausse de la rémunération des services de la maçonnerie.

Par contre, les prix des matériaux de construction se sont contractés au cours de la période sous revue. Cette évolution résulte essentiellement de la baisse des prix des matériaux de base, consécutive au repli des prix du fer à béton. De même, les coûts de location des matériels de construction ont décliné en 2019.