

ANSD

Agence Nationale de
la Statistique et de la Démographie

REPUBLIQUE DU SENEGAL

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE
ET DE LA DEMOGRAPHIE

SITUATION ECONOMIQUE ET SOCIALE DU SENEGAL 2007

Octobre 2008

Directeur Général, Directeur de publication

Babakar FALL

Directeur Général Adjoint	Mamadou Falou MBENGUE
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale	Mamadou Alhousseynou SARR
Directeur des Statistiques Démographiques et Sociales	Bakary DJIBA
Directeur du Management de l'Information Statistique	Mamadou NIANG
Coordonnateur de la Cellule de Programmation, de Coordination Statistique et de Coopération Internationale	El Hadji Malick DIAME

COMITE DE LECTURE

Hamidou BA, Abdoulaye TALL, Mamadou BAH, Baba NDIAYE,
Pape Seyni THIAM, El Hadji Malick GUEYE

COMITE DE REDACTION

1. PRESENTATION DU PAYS	Mory DIOUSS
2. DEMOGRAPHIE	Fatou Bintou CAMARA
3. EDUCATION	Djibril NDOYE & Amadou DIALLO
4. EMPLOI	Marième FALL & Macoumba DIOUF
5. SANTE	A. Racine DIA & N. K. Serge MANEL
6. ASSISTANCE SOCIALE	Djibril NDOYE
7. AGRICULTURE	Insa SADIO
8. ENVIRONNEMENT	Mamadou FAYE
9. PECHE MARITIME	Astou DAKONO
10. TRANSPORT	Pape Seyni THIAM
11. TOURISME	Adama SECK
12. JUSTICE	Assane THIOUNE
13. BTP	Adama SECK
14. IHPI	Maxime NAGNOHOU
15. INSTITUTIONS FINANCIERES	Amar SECK
16. COMPTES ECONOMIQUES	Ngalgou KANE & Ousseynou SARR
17. FINANCES PUBLIQUES	Abou AW & Moussa THIAM
18. PRIX	Baba NDIAYE
19. COMMERCE EXTERIEUR	Daouda BALLE
20. ELEVAGE	Insa SADIO

AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE ET DE LA DEMOGRAPHIE

Rue de Diourbel X Rue de St-Louis - Point E - Dakar. B.P. 116 Dakar R.P. - Sénégal

Téléphone (221) 33 869 21 39 / 33 869 21 60 - Fax (221) 33 824 36 15

Site web : www.ansd.sn ; Email: statsenegal@ansd.gouv.sn ; statsenegal@yahoo.fr

Distribution : Division de la Documentation, de la Diffusion et des Relations avec les Usagers

ISSN 0850-1491

CHAPITRE XIII : LES BATIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS

Introduction

A l'instar des dernières années, le secteur des « Bâtiments et Travaux Publics » a poursuivi son accroissement en 2007. En effet, appréhendée à travers la branche « construction » et la sous branche « ciment », la production en valeur des BTP est ressortie en nette hausse. Les données issues des comptes nationaux provisoires 2007 montrent une production de 992 milliards FCFA en valeur pour la *construction* et 169,9 milliards pour la branche *verre, poterie et matériaux de construction* contre respectivement 885,7 et 151,4 milliards FCFA en 2006. Ce bon comportement résulte des mises en chantier en 2007 entrant dans le cadre des préparatifs de la Conférence Islamique, de la poursuite des travaux routiers et de la vigueur des constructions de logements des ménages.

L'objectif de ce chapitre est d'appréhender le comportement des BTP à l'aide des indicateurs issus des comptes nationaux et d'analyser les réalisations des structures intervenant dans le secteur telles que la SICAP et la SNHLM en termes de logement et l'APIX, l'ANOCI, l'AATR pour les travaux de génie civil.

XIII.1. LES INDICATEURS DES BTP

XIII.1.1. LE SECTEUR DU CIMENT

La production de ciment au Sénégal s'est établie à 3,0 millions de tonnes en 2007 contre 2,9 millions pour l'exercice précédent. Le chiffre d'affaires tiré des ventes de ciment a progressé de 9,6% en 2007 pour se situer à 155,2 milliards FCFA dont 75,2% sont effectuées à l'intérieur du pays, 19,4% dans l'espace UEMOA ; 5,4% est écoulé dans le marché hors UEMOA. Les exportations ont augmenté ainsi de 5,5% pour s'établir à 38,4²⁰ milliards FCFA.

En termes réels, la production de ciment est ressortie à 136,8 milliards FCFA, soit 3,6% de plus que celle de 2006. Le secteur du ciment a dégagé une valeur ajoutée de 44,6 milliards, représentant 92,9% de celle de la branche *verre, poterie et matériaux de construction*.

²⁰ Ces valeurs sont obtenues à partir des Etats Financiers des entreprises du secteur ciment.

Au total, la branche « *verre, poterie et matériaux de construction* », a enregistré un taux de croissance de sa valeur ajoutée de 4,5% en 2007 qui s'est établie en termes réels à 148,2 milliards FCFA.

A la faveur de la libéralisation du secteur et de la forte croissance de la demande, de nouveaux investisseurs sont annoncés. C'est le cas du projet « Xéwel cimenterie » dont l'implantation est prévue à Touba Ngomène, dans la localité de Keur Moussa.

XIII.1.2. LA CONSTRUCTION

Avec un taux d'accroissement annuel moyen de 10,9% sur la période 2002-2007, la *construction* constitue l'un des secteurs les plus dynamiques de l'économie nationale. Sa valeur ajoutée réelle est ressortie à 213 milliards FCFA, correspondant à un accroissement de 10,1% par rapport au niveau de 2006.

La vigueur de la construction résulte du dynamisme de l'habitat social et des programmes de réalisations d'infrastructures publiques initiés par le Gouvernement.

XIII.2. LES REALISATIONS DANS LE SECTEUR DES BTP

Les réalisations examinées dans ce chapitre concernent la construction de logements pour l'habitat social, la construction de bâtiments non résidentiels et les travaux de génie civil.

XIII.2.1. LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

L'offre de logements est le fait des entreprises publiques ou des promoteurs privés. En effet, le secteur public dans le domaine du logement polarise deux entreprises : la Société Nationale d'Habitat à Loyer Modéré (SNHLM) et la Société Immobilière du Cap-Vert (SICAP).

Au titre de l'année 2007, la SNHLM a bouclé des travaux de construction d'immeubles et d'assainissement de parcelles à usage d'habitation. Il s'agit des projets de construction de 8 immeubles comportant 160 appartements et 72 magasins à Fass Paillotes et 3 immeubles à Cambérène composés de 72 appartements et 36 magasins. Par ailleurs, les réalisations ont porté sur la viabilisation de 812 parcelles à Keur Massar/ Rufisque 2 et 463 autres à Thiès Unité 3.

Tableau 13. 1 : Réalisations de la SN HLM courant 2007

Désignation	Nombre d'immeubles	Nombre de parcelles	Nombre d'appartements	Nombre de magasins
Projets				
Fass Paillotes	8	-	160	75
Cambérène	3	-	72	36
Keur Massar /Rufisque 2	-	812	-	-
Thiès unité 3	-	463	-	-

Source : SN HLM

La SICAP, quant à elle, a finalisé les travaux de viabilisation de 74 parcelles de 200 à 243 m² à la SICAP ZAC MBAO II. S'agissant des autres activités de la SICAP, elles ont porté sur des travaux en cours ou en finalisation à fin 2007. Il s'agit :

- du complexe SICAP Point E (R+4, R+5, R+7) constitué de 82 appartements, 18 bureaux, 54 commerces, 1 parking d'une capacité de 126 places et 24 caves ;
- de la SICAP Foire, réalisée à hauteur de 80% portant sur 187 logements et 25 parcelles à viabiliser ;
- de la SICAP MBAO Villeneuve, avec un niveau d'avancement global de 60% et concernant 1063 logements (18 grand standing, 18 moyen standing et 271 économiques pour la 1^{ère} phase) ;
- de la SICAP Keur Gorgui sur la VDN (première phase), dont le projet exécuté à 20% à fin 2007, vise la construction de 231 appartements, 35 bureaux, 2 commerces et 173 villas ;
- de la SICAP Keur Massar portant sur la viabilisation de 3393 parcelles de 150 à 500 m² à usage d'habitation (avancement global des travaux : 5%).

La construction de logements pour l'habitat social concerne également les travaux du plan Jaxaay. Ce programme, initié pour reloger les populations victimes des inondations de 2005, a livré 1500 logements aux populations déplacées à Keur Massar sur une prévision totale de 3300 au niveau national.

Parallèlement au plan Jaxaay, le Gouvernement a lancé le programme « une famille un toit » qui ambitionne de produire 100 000 logements sur une période de 10 ans, afin de résorber le déficit important de logements et permettre aussi bien aux agents du secteur public qu'aux autres catégories de la population d'accéder à la propriété bâtie et foncière à moindre coût.

XIII.2.2. LES TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL

Les travaux de génie civil doivent leur bonne tenue au comportement des infrastructures routières, à travers la poursuite de la mise en œuvre des programmes respectifs de l'Agence Nationale Chargée de la Promotion de l'Investissement et des Grands Travaux (APIX), de l'Agence Nationale de l'Organisation de la Conférence Islamique (ANOCI) et de l'Agence Autonome des Travaux Routiers (AATR). Ainsi, c'est à travers les réalisations de ces trois structures que se fait l'analyse des travaux de génie civil en 2007.

XIII.2.2.1. L'Agence Nationale Chargée de la Promotion de l'Investissement et des Grands Travaux (APIX)

L'un des plus grands chantiers entrepris dans le domaine routier par l'Etat est celui de ***l'Autoroute à péage Dakar-Diamniadio***. Ce chantier dont le maître d'ouvrage est l'Agence Nationale Chargée de la Promotion de l'Investissement et des Grands Travaux comporte deux phases :

a) Phase 1 : Malick Sy – Pikine

Cette section comprend deux tronçons :

- **Tronçon d'autoroute Malick Sy – Patte d'oie**

Financé sur fonds publics, le tronçon Malick Sy-Patte d'oie d'une longueur de 7 km, initialement à 2x2 voies, est actuellement en cours d'élargissement à 2x3 voies avec bande d'arrêt d'urgence et un terre-plein central. Les travaux confiés aux groupements d'entreprise JEAN LEFEBVRE SENEGAL/HENAN CHINE sont en cours de finition. Le tronçon comporte également l'échangeur de la patte d'oie, le diffuseur de Colobane et celui de Hann.

- **Tronçon d'autoroute Patte d'oie – Pikine**

Ce tronçon d'une longueur de 5 km, financé par l'Etat du Sénégal, a fait l'objet d'un Avant Projet Détaillé (APD) réalisé par la société Scet Tunisie. Il est actuellement en cours de réalisation à 2x2 voies avec bande d'arrêt d'urgence et un terre-plein central. Il sera exploité et maintenu par le futur concessionnaire.

Il comporte deux diffuseurs à Cambérène et à Pikine Lobatt Fall. La Route Nationale n°1 (RN1), longue de 5 km, sera aménagée sur cette section en 2x2 voies avec bande d'arrêt d'urgence et un terre-plein central.

b) Phase 2 : Pikine – Diamniadio

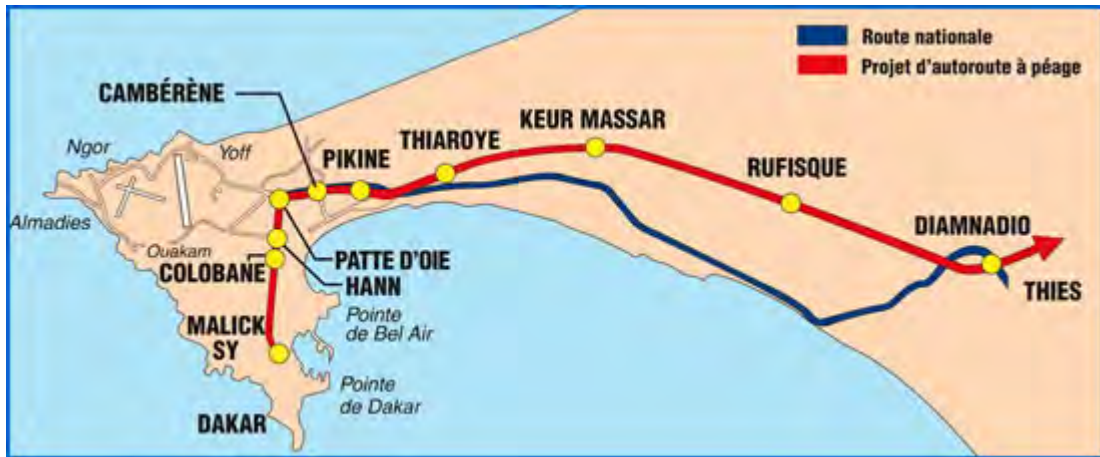
Cette section a fait l'objet d'une étude APD réalisée par le consultant Scetauroute. Son point de départ se situe à l'Est du viaduc de Pikine qui franchit la RN 1 et la voie ferrée. Sa longueur est de 20 km.

Elle présente un profil en travers (2x3 puis 2x2 voies dans sa dernière partie) comprenant un système d'échanges à 5 diffuseurs ainsi que 19 ouvrages d'art. Les cinq échangeurs seront construits à Thiaroye, Keur Massar, Rufisque Ouest, Rufisque Est et Diamniadio. Il est également prévu un échangeur sur le raccordement avec la RN1 à Diamniadio. Le tronçon Patte d'oie-Diamniadio sera mis en concession pour son exploitation.

Tableau 13. 2 : Réalisations de l'APIX courant 2007

DESIGNATION	ETAT D'AVANCEMENT
1 – PHASE 1	
LOT 1 : MALICK SY – PATTE D'OIE	<ul style="list-style-type: none"> • Echangeurs (Colobane, Hann et Patte d'Oie) réalisés à 100% • Travaux de Terrassement et de Chaussée : réalisés à 93% • Avancement global de 94,5% • Fin des travaux prévue au 31 Octobre 2008
LOT 2 : PATTE D'OIE – PIKINE	<ul style="list-style-type: none"> • Libération de l'emprise : 98% • Travaux de terrassement : 50% • Travaux de purge du sol de plateforme réalisés à 95% • Passage inférieur de Pikine : avancement 85% • Passage inférieur de Cambérène : 40% • Passage supérieur de la Roseraie : 60% • Passerelle n° 2 : 60% • Couche de forme : 23% • Ouvrage hydraulique : 60% • Travaux de dévoiement des réseaux de concessions : en cours • Passage inférieur piétons : réalisé à 85% • Fin des travaux : prévu pour Fin de l'année 2009
2 – PHASE II	
PIKINE-DIAMNIADO	<p><u>PROCHAINES ETAPES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dépôt, offres et ouverture des plis prévus pour le 15 Octobre 2008 • Publication Adjudication provisoire : prévue le 05 décembre 2008 <p>Signature et bouclage du financement prévu : 1^{er} Trimestre 2009</p>

Graphique 13.1 : Le tracé de l'Autoroute à péage Dakar-Diamniadio



XIII.2.2.2. L'Agence Nationale de l'Organisation de la Conférence Islamique (ANOCI)

L'Agence Nationale de l'Organisation de la Conférence Islamique (Anoci) a entrepris un vaste programme de construction et de réhabilitation d'infrastructures routières et hôtelières à Dakar. L'exécution de ce programme entre dans le cadre des préparatifs du 11ème Sommet de l'Organisation de la conférence islamique (Oci), qui s'est tenue à Dakar en mars 2008.

Le volet des infrastructures routières comprend de nouvelles constructions, des extensions, des prolongements, des réhabilitations, des remises en état et des aménagements de carrefours. Il a permis la réalisation d'échangeurs, de tunnels et de giratoires à travers trois projets dont les deux premiers ont été entamés en 2006 :

- Le premier projet concerne :
 - l'élargissement de la corniche ouest en 2x2 voies pour un linéaire de 6,9 Km, allant du Bloc des Madeleines à la Place Bienvenue,
 - la construction d'un tunnel à Soubédioune ;
 - la construction de 3 trémies (place Atépa, Léo Frobenius, Place du Millénaire) ;
 - la construction d'un Toboggan routier au niveau du cimetière de Médina ;
 - la construction de 4 carrefours giratoires (Madeleines, cour de Cassation, Université Cheikh Anta Diop et Aimé Césaire).

- Le deuxième projet porte sur :
 - l'élargissement de la Corniche ouest pour un linéaire de 4,4 Km, allant de la Place Bienvenue à la Pharmacie Mamelles en passant par la Mosquée de la Divinité ;
 - l'édification de deux ouvrages (à la Mosquée de la Divinité et à Ouakam),
 - la construction de 6 carrefours giratoires et d'une protection de talus par la technique du Tarramesh.
- Le troisième projet vise la réhabilitation et l'extension de la VDN en 2x3 voies pour un linéaire 18 km, y compris également la construction de 03 échangeurs (Bourguiba, Ancienne piste et Liberté 6) et 06 giratoires.

XIII.2.2.3. L'Agence Autonome des Travaux Routiers (AATR)

Pour assurer la bonne tenue des infrastructures routières, le Gouvernement du Sénégal a créé, dans le cadre de la préparation du Deuxième Projet Sectoriel des Transports (PST II), **l'Agence Autonome des Travaux Routiers (AATR)** chargée de la mise en œuvre de la politique générale en matière d'infrastructures routières. À ce titre, elle a réalisé pour l'année 2007 des mises en chantier concernant des travaux de réhabilitation, de construction de routes et d'échangeurs.

Les travaux de réhabilitation concernent notamment les projets de :

- la route Ziguinchor - Cap Skiring et la route Ziguinchor – Mpack pour un total d'un linéaire de 90 km financée à hauteur de 18,7 milliards FCFA;
- de la route nationale numéro 1 entre « Seven up » et Fass Mbao sur une distance de 3 km ;
- la route Kédougou -Saraya -Kita au Mali pour 16 km.

Les projets de l'AATR ont porté également sur la construction de nouvelles routes :

- la route Fatick-Bambey-Mékhé bitumée sur un linéaire de 10 km ;
- la route Linguère-Boulel d'un linéaire de 120 km qui a démarré en février 2006 pour un montant de 18,7 milliards ;
- la route Fatick-Diakhao-Gossas portant sur 10 km ;
- la route Linguère-Matam dont les travaux de terrassements ont été entamés en 2007 ;
- la route du Boucle du Bloof d'un linéaire de 43 km, dont les travaux ont démarré en novembre 2006.

Concernant les autres travaux de l'AATR, ils ont surtout porté sur la construction :

- du pont de Ngouye d'une valeur de 4,5 milliards FCFA;
- du pont de Halwar et Gouloumbou ;
- de l'échangeur du CICES.

A ces travaux de génie civil, s'ajoutent ceux de la modernisation et de l'extension du Port Autonome de Dakar consécutifs à l'accord signé avec Dubai Port Word.

Conclusion

L'analyse des indicateurs des BTP a fait ressortir un taux de croissance du chiffre d'affaires des entreprises du ciment de 9,6% en 2007. Cet accroissement des ventes de ciment a permis de soutenir la production de la branche *construction* qui s'est établie à 992,0 milliards FCFA en valeur, soit une progression de 12,0% par rapport à l'année 2006. Le comportement de ces indicateurs est, en partie, expliqué par les réalisations dans le domaine du logement et des travaux de génie civil.

Au total, l'analyse de la situation du secteur des Bâtiments et Travaux Publics en 2007, montre un secteur en expansion.

En dépit du dynamisme noté au niveau des BTP, ce secteur gagnerait à être davantage assaini. L'initiative prise par la Direction des Travaux Publics du Ministère de l'équipement de mettre en place un système de suivi et de contrôle des prix pratiqués dans le secteur des travaux routiers doit être appuyé, afin d'aider les pouvoirs publics à mieux apprécier les coûts de ces travaux.