



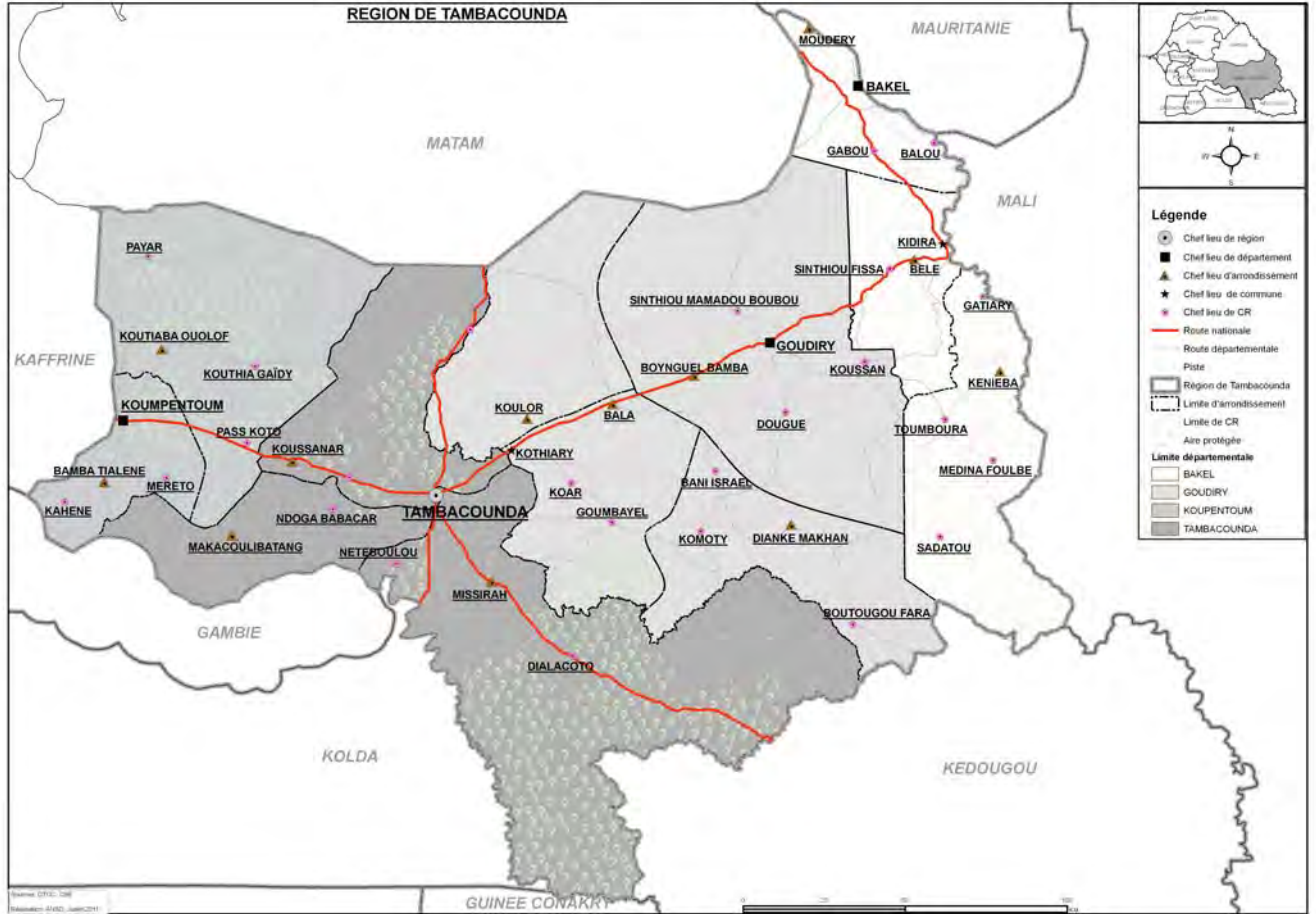
REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple – Un But – Une Foi

MINISTERE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DU PLAN

**AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE  
ET DE LA DEMOGRAPHIE**

**Service Régional de la Statistique et de la Démographie de  
Tambacounda**



**SITUATION ECONOMIQUE ET  
SOCIALE REGIONALE  
2013**

Avril 2015

## CHAPITRE X – URBANISME ET HABITAT

### INTRODUCTION

La situation du secteur des Bâtiments et Travaux Publics (BTP) reflète généralement bien le comportement des opérateurs économiques.

La marche du secteur des BTP est un bon déterminant du volume des investissements dans la région. Il s'agira donc dans ce chapitre, à travers les données disponibles, de commenter l'évolution des autorisations de construire délivrées et l'évolution des parcelles loties et distribuées entre 2006 et 2013.

### X.1 AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE DELIVREES A TAMBACOUNDA EN 2013

La région de Tambacounda a beaucoup à faire dans le domaine de l'urbanisme. Elle fait partie des régions les moins urbanisées du Sénégal. Le tableau ci-dessous révèle un nombre d'autorisations de construire délivrées assez faible. Il convient de signaler que la plupart des autorisations de construire ont été délivrées en 2013 au profit des lieux d'habitation (98,3%) et dans une moindre mesure aux autres lieux (1,7%). Ainsi, aucun effort n'a été enregistré au niveau des établissements commerciaux, des lieux de culte et établissements touristiques.

Tableau 64. Nombre d'autorisations de construire délivrées à Tambacounda en 2013

Lieux	Rez de chaussée	Etage	Total
Lieux d'habitation	46	12	58
Etablissements commerciaux	0	0	0
Lieux de culte	0	0	0
Etablissements touristiques	0	0	0
Autres	01	0	01

Source : SR de l'Urbanisme et de l'Habitat de Tambacounda

## X.2. ÉVOLUTION DES NOMBRES D'AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE 2010 A 2013

De 2010 à 2013, les nombres d'autorisations de construire délivrées pour les lieux d'habitation ont connu une faible évolution dans le département de Tambacounda, la variation n'est que 11,54% par rapport à 2010.

Tableau 65. Évolution des Nombres d'autorisations de construire délivrées pour les lieux d'habitation entre 2010 à 2013

Départements	2010	2011	2012	2013
Bakel	ND	ND	ND	ND
Goudiry	ND	ND	ND	ND
Koumpentoum	ND	ND	ND	ND
Tambacounda	52	55	56	58
Ensemble	52	55	56	58

Source : SR de l'Urbanisme et de l'Habitat de Tambacounda

## X.3. EVOLUTION DU NOMBRE D'AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE DELIVREES POUR LES ETABLISSEMENTS COMMERCIAUX ENTRE 2010 A 2013

Le nombre d'autorisations pour la construction des établissements commerciaux a accusé une baisse entre 2010 et 2011 (13 autorisations en 2010 et 07 en 2011) et entre 2012 et 2013 (16 autorisations en 2012 et 05 en 2013). Excepté le Département de Koumpentoum où a été délivrée une seule autorisation en 2012, aucune autre n'a été délivrée dans les départements de la région qui sont pratiquement ruraux.

Tableau 66. Nombre d'autorisations de construire délivrées pour les établissements commerciaux entre 2010 à 2013

Départements	2010	2011	2012	2013
Bakel	ND	ND	ND	ND
Goudiry	ND	ND	ND	ND
Koumpentoum	ND	ND	01	
Tambacounda	13	07	15	05
Région	13	07	16	05

Source : SR de l'Urbanisme et de l'Habitat de Tambacounda

## X.4. EVOLUTION DU NOMBRE D'AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE DELIVREES POUR LES ETABLISSEMENTS TOURISTIQUES ENTRE 2010 A 2013

En 2013, aucune autorisation de construire pour les établissements touristiques n'a été délivrée dans la région de Tambacounda. Mais de 2010 à 2012 il n'y avait qu'au total 6 autorisations de construire délivrées dans toute la région (01 en 2010, 03 en 2011 et 02 en 2012), ce qui paraît très faible.

**Tableau 67. Nombre d'autorisations de construire délivrées pour les établissements touristiques entre 2010 à 2013**

Départements	2010	2011	2012	2013
Bakel	ND	ND	ND	ND
Goudiry	ND	ND	ND	ND
Koumpentoum	ND	ND	ND	ND
Tambacounda	01	03	02	ND

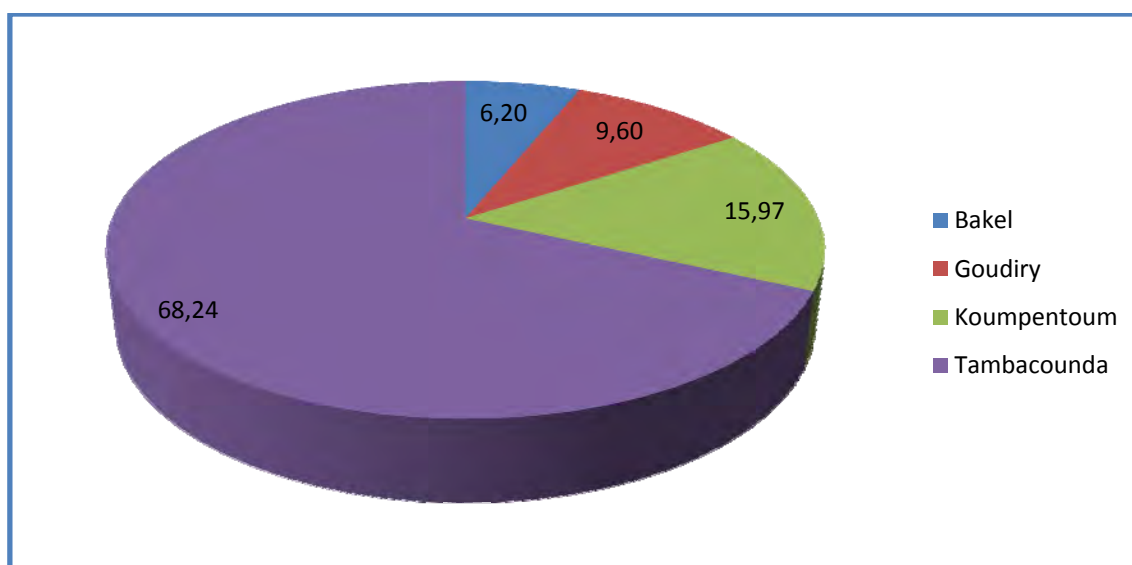
Source : SR de l'Urbanisme et de l'Habitat de Tambacounda

### X.5. LOTISSEMENTS ET DISTRIBUTIONS DE PARCELLES ENTRE 2006 ET 2013

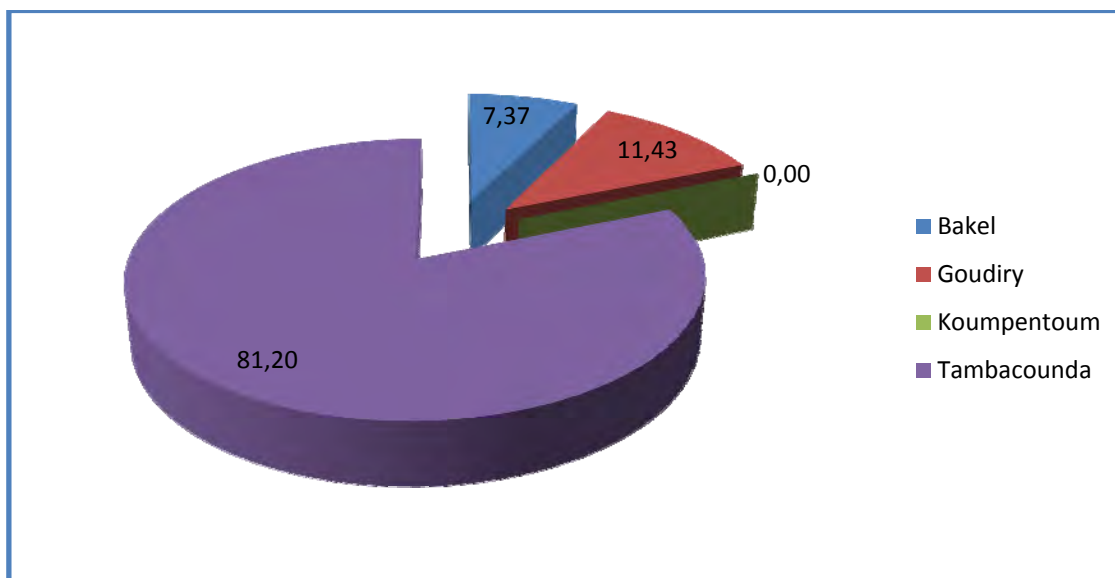
Dans la région de Tambacounda, 5374 parcelles ont été loties entre 2006 et 2013, dont 4516 distribuées, soit 84,03%. Ces lotissement et distributions sont répartis comme suit: le Département de Tambacounda enregistre 68,24% des parcelles loties ; suivi du département de Koumpentoum qui enregistre 858 parcelles, soit 15,97% ; le département de Goudiry détient les 9,6% ; et le département Bakel enregistre 333 parcelles loties, soit 6,2%.

Cependant, le nombre de parcelles loties est égal au nombre de parcelles distribuées dans tous les départements, excepté le département de Koumpentoum qui n'enregistre aucune parcelle distribuées.

**figure 16. Cumul des parcelles loties par département entre 2006 et 2013**



**figure 17.** Cumul de parcelles distribuées par département entre 2006 et 2013



**Tableau 68.** Nombre de parcelles loties et distribuées entre 2006 et 2013

Départements	Parcelles loties de 2006 à 2013	%	Parcelles distribuées de 2006 à 2013	%
Bakel	333 Kidira en aout 2012	6,2	333	7,4
Goudiry	516	9,6	516	11,4
Koumpentoum	858	16,0	0	
Tambacounda	3667	68,2	3667	81,2
Région	5374	100	4516	100

Source : SR de l'Urbanisme et de l'Habitat de Tambacounda

## CONCLUSION

On note une bonne progression annuelle des autorisations de construire délivrées de 2010 à 2013. Les types d'autorisation les plus dominants sont les Bâtiments avec Rez de chaussées qui sont au nombre de 46 plus 12 autorisations de construire pour les étages. Dans la région, 5374 parcelles ont été loties entre 2006 et 2013, dont 4516 distribuées, soit 84,03%. Dans tous les départements, on constate que toutes les parcelles loties ont été distribuées, excepté le département de Koumpentoum.