

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Avril 2021

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 1,0% en avril 2021 comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des matériaux de base, ainsi que des matériaux de menuiserie. En variation annuelle¹, ils se sont accrus de 5,9%.

Les prix des **matériaux de base** se sont inscrits en hausse de 1,4%, à la suite de l'augmentation des prix du fer à béton (+5,6%) et du ciment (+0,6%). Toutefois, cette évolution est atténuée par le repli des prix des graviers (-1,7%). Comparés à leur niveau en avril 2020, ils ont été majorés de 8,0%.

Les **matériaux de menuiserie** se sont renchérissés de 1,0% comparés au mois précédent, sous l'effet de la majoration des prix des articles en aluminium (+2,1%) ainsi que de ceux en bois (+1,1%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 3,1%.

L'accroissement des prix des **matériaux pour travaux d'électricité** (+0,8%) est consécutif à celui des prix des tubes orange (+3,1%) et des câbles VGV (+1,4%). Par rapport au mois d'avril 2020, ils se sont bonifiés de 5,0%.

La hausse de 0,6% des prix des matériaux d'**étanchéité** est liée au relèvement de ceux du feutre de bitume (+0,8%). Par rapport au même mois de 2020, ils se sont contractés de 0,3%.

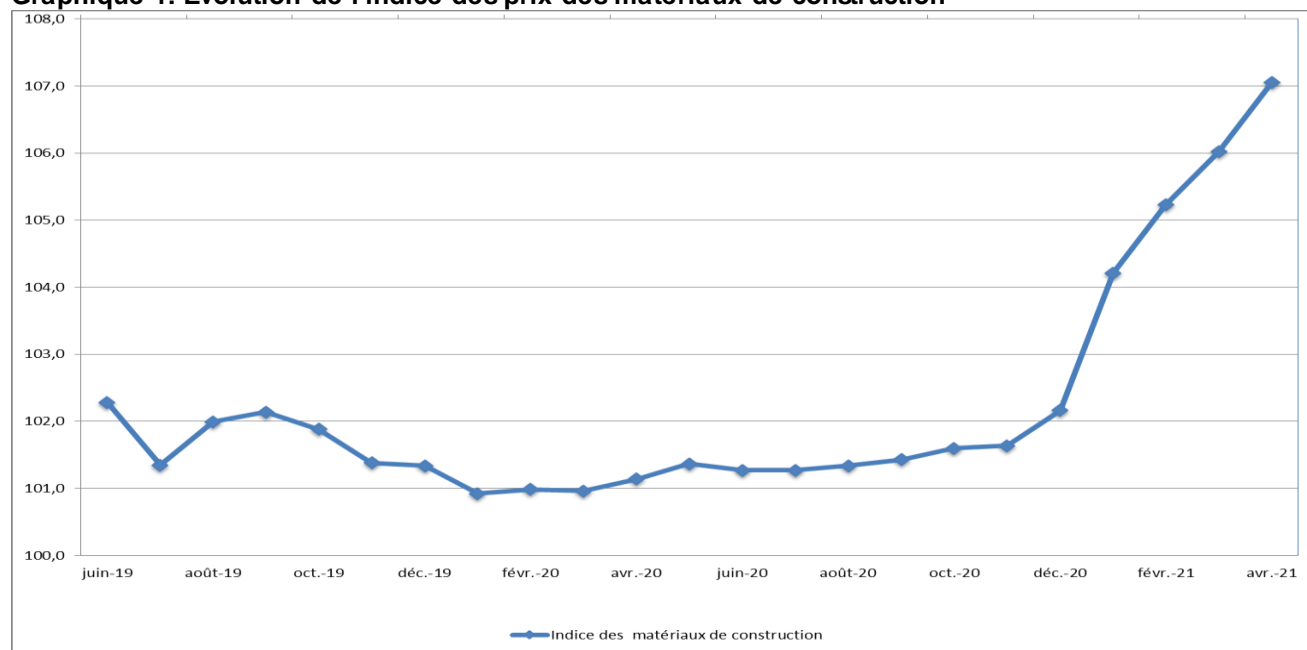
Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont accrus de 0,5%, sous l'effet de la progression de ceux des tuyaux en plastique (+1,3%). En variation annuelle, ils se sont appréciés de 2,3%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des **peintures** ont connu une augmentation de 0,3%, en raison d'une montée de ceux de la peinture à eau (+0,4%). Comparés à leur niveau en avril 2020, ils se sont bonifiés de 0,4%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont repliés de 0,9%, en raison de la baisse de ceux des carreaux pour sol (-0,8%). En variation annuelle, ils se sont renchériés de 7,0%.

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



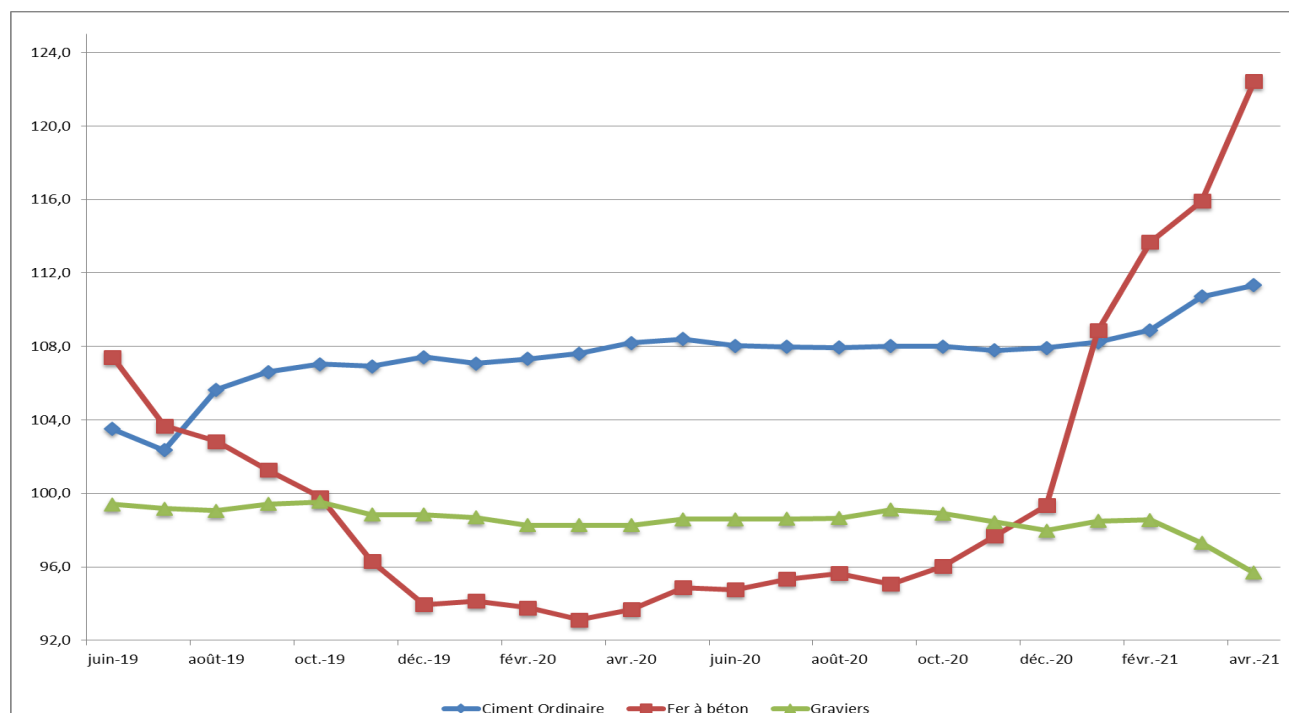
Source : ANSD / DSECN / DSC / BP

Tableau 1: Variation des prix moyens de quelques matériaux

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Avril-20	Mars-21	Avril-21	Avril-21/ Mars-21	Avril-21/ Avril-20
INDICE GLOBAL	1000	101,1	106,0	107,1	1,0%	5,9%
Matériaux de base	556	101,4	108,0	109,5	1,4%	8,0%
❖ Ciment Ordinaire	215	108,2	110,7	111,3	0,6%	2,9%
❖ Graviers	139	98,3	97,3	95,7	-1,7%	-2,6%
❖ Sable	60	100,1	101,2	101,2	0,0%	1,2%
❖ Fer	137	93,7	115,9	122,4	5,6%	30,7%
Matériaux de menuiserie	180	103,3	105,4	106,5	1,0%	3,1%
Matériaux de plomberie et sanitaire	54	99,9	101,7	102,2	0,5%	2,3%
Matériaux pour travaux d'électricité	40	99,5	103,7	104,5	0,8%	5,0%
Revêtement des murs et sol	76	96,6	104,4	103,4	-0,9%	7,0%
Peinture, vernis, chaux	54	98,2	98,3	98,6	0,3%	0,4%
Matériaux pour étanchéité	34	93,3	92,5	93,0	0,6%	-0,3%
Autre matériaux de construction	6	97,3	97,5	97,5	0,0%	0,1%

Source : ANSD / DSECN / DSC / BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD / DSECN / DSC / BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax: (221) 33 824 36 15
Directeur Général : Allé Nar DIOP
Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale P.I : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme DIOP, Ibrahima DIOUF, Modou Ndoumbé Dame DIOP
Collaborateurs : Khoudia WADE, Samba DIOP, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Thierno Ibrahima BARRY
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA