

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Décembre 2021

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 0,3% en décembre 2021, comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des matériaux de menuiserie, ainsi que ceux de plomberie et sanitaire. En variation annuelle¹, ils ont augmenté de 10,2%.

Le renchérissement des **matériaux de menuiserie** (+1,4%) est consécutif à celui des prix des articles métalliques (+3,0%) et de ceux en aluminium (+1,4%). En comparaison à la période correspondante en 2020, les prix se sont accrus de 12,8%.

Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont inscrits en hausse de 1,3% en décembre 2021, sous l'effet de l'augmentation de ceux des matériaux sanitaires pour salle de bain (+1,5%) et des tuyaux en plastique (+1,2%). En variation annuelle, ils ont progressé de 11,7%.

L'accroissement des prix des **matériaux pour travaux d'électricité** (+0,9%) est en liaison avec celui des prix des câbles VGV (+2,0%). Toutefois, la baisse des prix des prises (-1,0%) a limité cette hausse. Par rapport au mois de décembre 2020, les prix ont augmenté de 13,3%.

Les **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont inscrits en hausse de 0,1% en décembre 2021. Cette évolution est imputable à celle des prix des carreaux pour sol (+0,4%). En variation annuelle, les prix se sont appréciés de 12,1%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des **peintures** sont restés stables au cours du mois sous revue. En comparaison à la période correspondante en 2020, ils se sont bonifiés de 4,5%.

Le repli des prix des **matériaux de base** (-0,2%) en décembre 2021 est consécutif à celui des prix du fer à béton (-1,0%) et des graviers (-0,2%). Cependant, la majoration des prix du ciment ordinaire (+0,5%) a amoindri cette baisse. En variation annuelle, ils ont progressé de 10,1%.

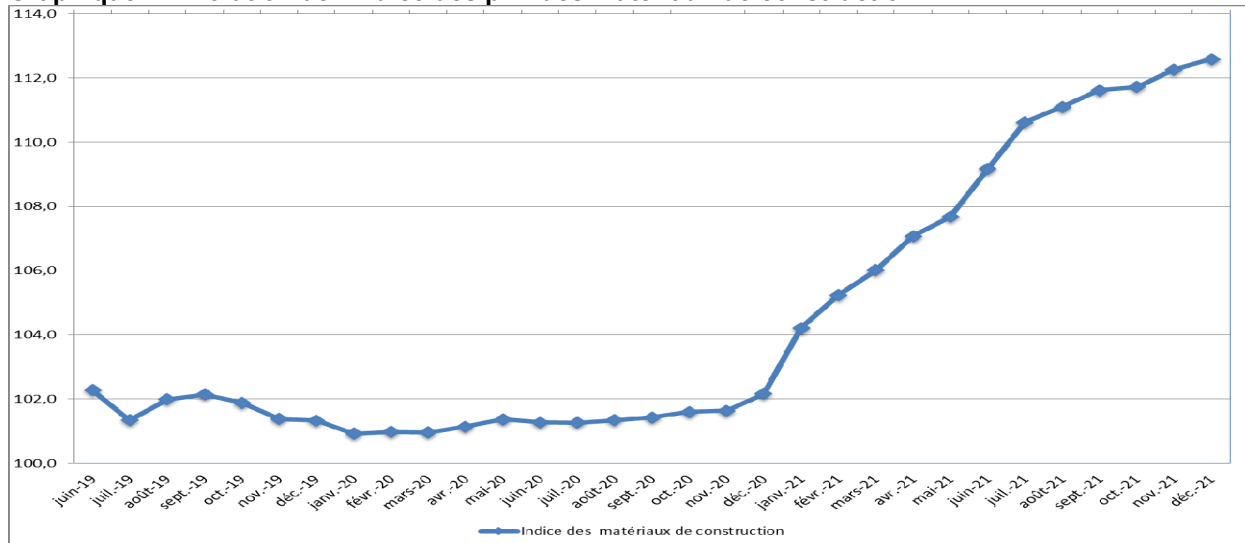
Les prix des matériaux d'**étanchéité** se sont contractés de 0,1%, suite à la baisse des prix des pax aluminium (-0,3%). Comparés à leur niveau en décembre 2020, ils se sont renchériés de 7,9%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Déc.-20	Nov.-21	Déc.-21	Déc.-21/ Nov.-21	Déc.-21/ Déc.-20
INDICE GLOBAL	10000	102,2	112,3	112,6	0,3%	10,2%
Matériaux de base	5635	102,7	113,2	113,0	-0,2%	10,1%
❖ Ciment Ordinaire	2262	107,9	111,4	111,9	0,5%	3,7%
❖ Graviers	1300	98,0	96,8	96,6	-0,2%	-1,4%
❖ Sable	583	100,3	102,6	102,7	0,1%	2,4%
❖ Fer	1432	99,3	135,2	133,8	-1,0%	34,6%
Matériaux de menuiserie	1847	103,8	115,4	117,1	1,4%	12,8%
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	99,9	110,1	111,6	1,3%	11,7%
Matériaux pour travaux d'électricité	383	99,1	111,3	112,3	0,9%	13,3%
Revêtement des murs et sol	734	100,9	113,0	113,1	0,1%	12,1%
Peinture, vernis, chaux	533	97,4	101,9	101,8	0,0%	4,5%
Matériaux pour étanchéité	317	92,7	100,2	100,1	-0,1%	7,9%
Autre matériaux de construction	61	97,5	100,8	100,8	0,0%	3,4%

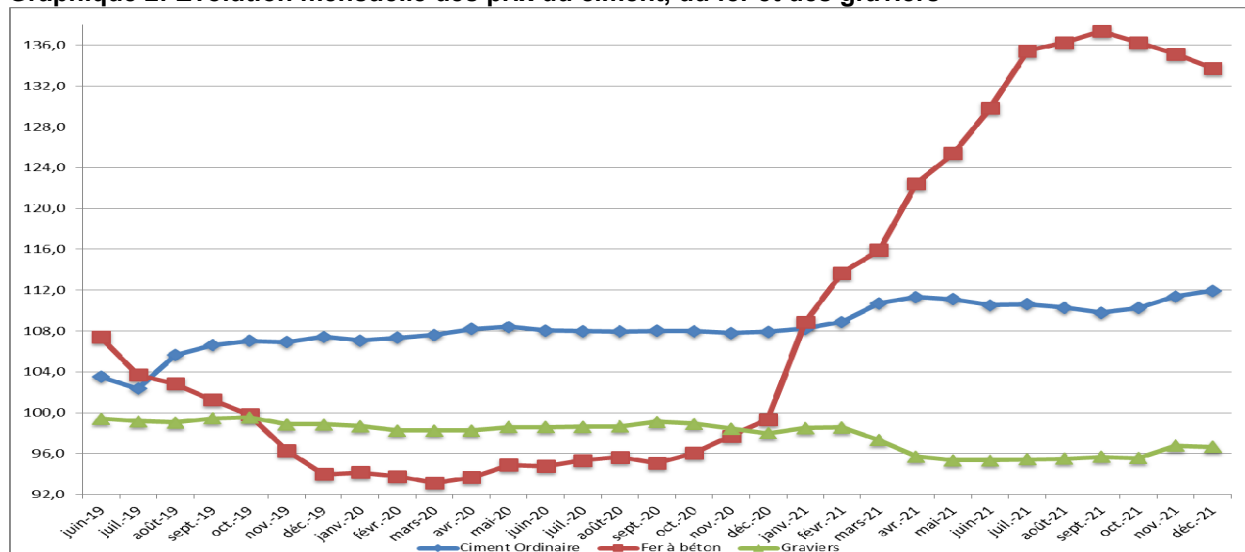
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Allé Nar DIOP

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima DIOUF, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA