

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH : INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Octobre 2022

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont évolué de 0,1% en octobre 2022, comparativement au mois précédent. L'effet de la hausse des prix des matériaux de menuiserie, des matériaux pour la peinture et ceux d'étanchéité a été atténuée par le repli des prix des matériaux de plomberie et sanitaire. En variation annuelle¹, les prix des matériaux de construction ont bondit de 9,9%.

Les prix des **peintures** ont augmenté de 0,6% en rythme mensuel, en liaison avec la progression de ceux des peintures à huile (+2,9%). En variation annuelle, les prix se sont accrus de 7,3%.

Les prix des **matériaux d'étanchéité** se sont appréciés de 0,6% sur un mois, en raison de l'augmentation de ceux de l'enduit à froid (+2,3%) et du pax aluminium (+0,2%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont progressé de 8,0%.

La hausse des prix des **matériaux de menuiserie** (+0,2%) résulte de celle des prix des articles en métal (+0,4%) et, dans une moindre mesure, de ceux en bois (+0,1%). En variation annuelle, les prix ont été majorés de 11,6%.

Les prix des **matériaux de base** sont restés constants au cours du mois sous revue. La hausse des prix du ciment ordinaire (+1,3%) et du sable (+0,9%) a été contrebalancée par la baisse des prix du fer (-2,2%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont progressé de 10,2%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** ainsi que ceux des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** n'ont également pas connu d'évolution en rythme mensuel. En variation annuelle, ils ont progressé respectivement de 10,7% et 7,7%.

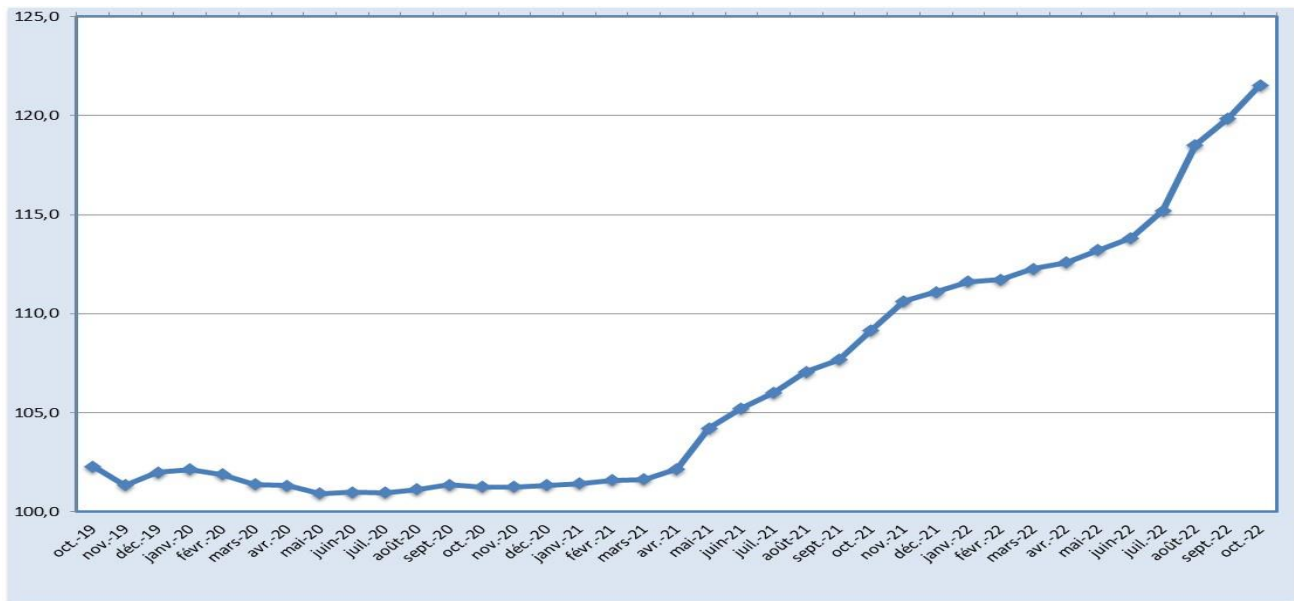
Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont repliés de 0,1%, sous l'effet de la baisse de ceux des tuyaux PVC (-2,1%). Toutefois, en variation annuelle, les prix ont augmenté de 6,0%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme		Contribution (%)
		Oct.-21	sept-22	Oct.-22	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	111,7	122,7	122,7	0,1%	9,9%	100,0
Matériaux de base	5635	112,6	124,1	124,1	0,0%	10,2%	-21,0
❖ Ciment Ordinaire	2262	110,3	118,0	119,5	1,3%	8,4%	423,0
❖ Graviers	1300	95,6	98,4	99,6	1,2%	4,2%	187,9
❖ Sable	583	101,5	108,6	109,0	0,3%	7,4%	26,8
❖ Fer	1432	136,3	163,4	159,7	-2,3%	17,2%	-663,2
Matériaux de menuiserie	1847	114,7	127,9	128,1	0,2%	11,6%	52,9
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	109,4	116,1	116,0	-0,1%	6,0%	-8,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	111,1	123,1	123,0	0,0%	10,7%	-1,0
Revêtement des murs et sol	734	112,1	120,7	120,7	0,0%	7,7%	0,2
Peinture, vernis, chaux	533	102,3	109,1	109,8	0,6%	7,3%	44,2
Matériaux pour étanchéité	317	100,2	107,5	108,2	0,6%	8,0%	27,0
Autres matériaux de construction	61	100,8	102,6	103,3	0,7%	2,5%	5,5

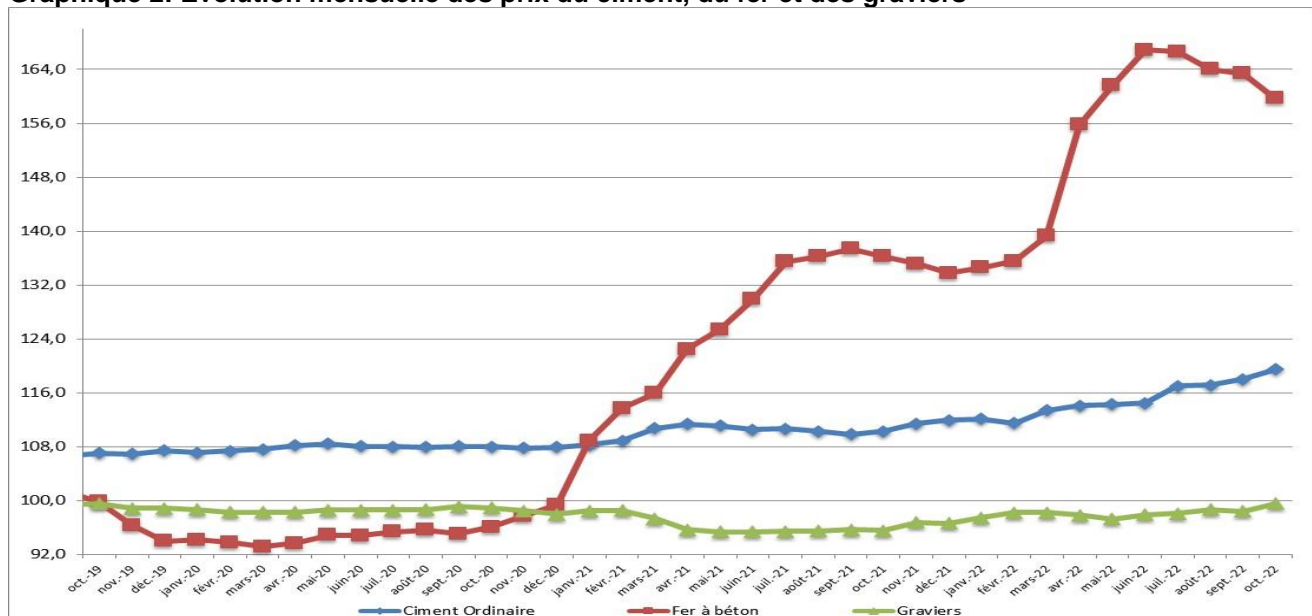
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Évolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Évolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Roclade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur général : Aboubacar Sédikh BEYE
Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndéye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM
Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA
Distribution : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA