

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH : INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Août 2022

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

L'indice des prix des matériaux de construction du mois d'août n'a pas connu de variations comparé à celui du mois précédent. En effet, la hausse des prix des matériaux de menuiserie ainsi que des peintures est contrebalancée par le repli des prix des matériaux de base et de ceux pour le revêtement des murs et sols. Toutefois, en variation annuelle¹, les prix des matériaux de construction ont progressé de 10,3%.

Les prix des matériaux d'**étanchéité** se sont accrus de 1,5% en rythme mensuel, sous l'effet de l'augmentation de ceux du flintkote (+3,0%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont été majorés de 13,6%.

Les **peintures** se sont renchérissés de 1,0% au cours du mois sous revue, suite à l'accroissement des prix des peintures à huile (+1,6%) et des peintures à eau (+0,8%). En variation annuelle, les prix se sont inscrits en hausse de 7,7%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** se sont appréciés de 0,6%, sous l'effet de l'augmentation de ceux des câbles VGV (+0,8%). En comparaison au mois d'août 2021, ils se sont bonifiés de 12,5%.

La majoration des prix des **matériaux de menuiserie** (+0,5%) résulte de celle des prix des articles en aluminium (+1,1%) ainsi que des articles métalliques et en bois (+0,3%). En variation annuelle, les prix ont augmenté de 13,4%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des **matériaux de base**, après avoir atteint leur plus haut niveau en juillet 2022 depuis octobre 2021, ont reculé de 0,3% en août 2022. Cette évolution résulte principalement de celle des prix du fer à béton (-1,6%) au cours du mois sous revue. Toutefois, les prix du ciment ordinaire, des graviers et du sable ont évolué respectivement de +0,1%, +0,6% et +1,3% en rythme mensuel. Comparés à leur niveau en août 2021, les prix des matériaux de base se sont accrus de 10,5%.

De même, après une phase haussière sur les seize derniers mois, les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont contractés de 0,3%. Cette baisse provient de celle des prix des carreaux pour mur (-0,4%) et pour sol (-0,3%). Comparés à la période correspondante en 2021, ils ont augmenté de 10,5%.

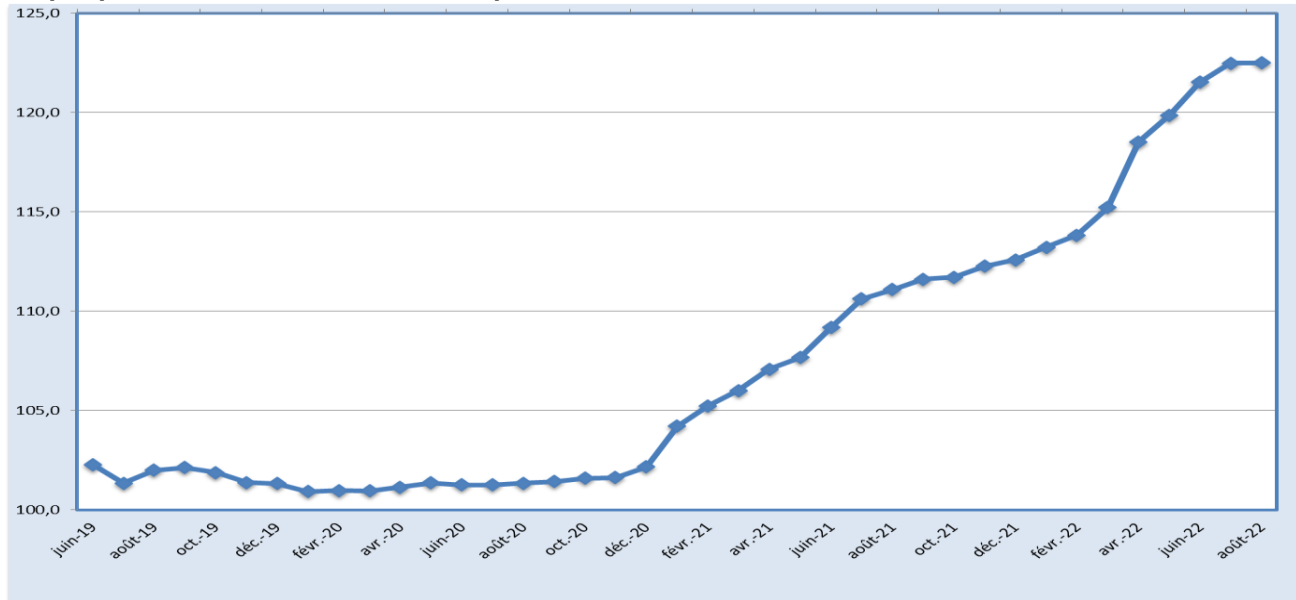
Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** ont connu une baisse de 0,3% en rythme mensuel, en raison du repli de ceux des tuyaux PVC (-0,8%). Toutefois, en variation annuelle, les prix se sont accrus de 8,6%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme		Contribution
		Août-21	Juil.-22	Août-22	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	111,1	122,5	122,5	0,0%	10,3%	0,0
Matériaux de base	5635	112,6	124,2	123,9	-0,3%	10,0%	-0,2
❖ Ciment Ordinaire	2262	110,3	117,0	117,1	0,1%	6,2%	0,0
❖ Graviers	1300	95,5	98,1	98,6	0,6%	3,3%	0,1
❖ Sable	583	100,5	106,5	107,8	1,3%	7,3%	0,1
❖ Fer	1432	136,3	166,6	164,0	-1,6%	20,4%	-0,3
Matériaux de menuiserie	1847	112,5	126,9	127,6	0,5%	13,4%	0,1
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	108,6	118,3	117,9	-0,3%	8,6%	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	109,7	122,6	123,4	0,6%	12,5%	0,0
Revêtement des murs et sol	734	108,8	120,6	120,2	-0,3%	10,5%	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	101,1	107,8	108,9	1,0%	7,7%	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	93,9	105,2	106,7	1,5%	13,6%	0,0
Autres matériaux de construction	61	97,5	103,1	103,1	0,0%	5,8%	0,0

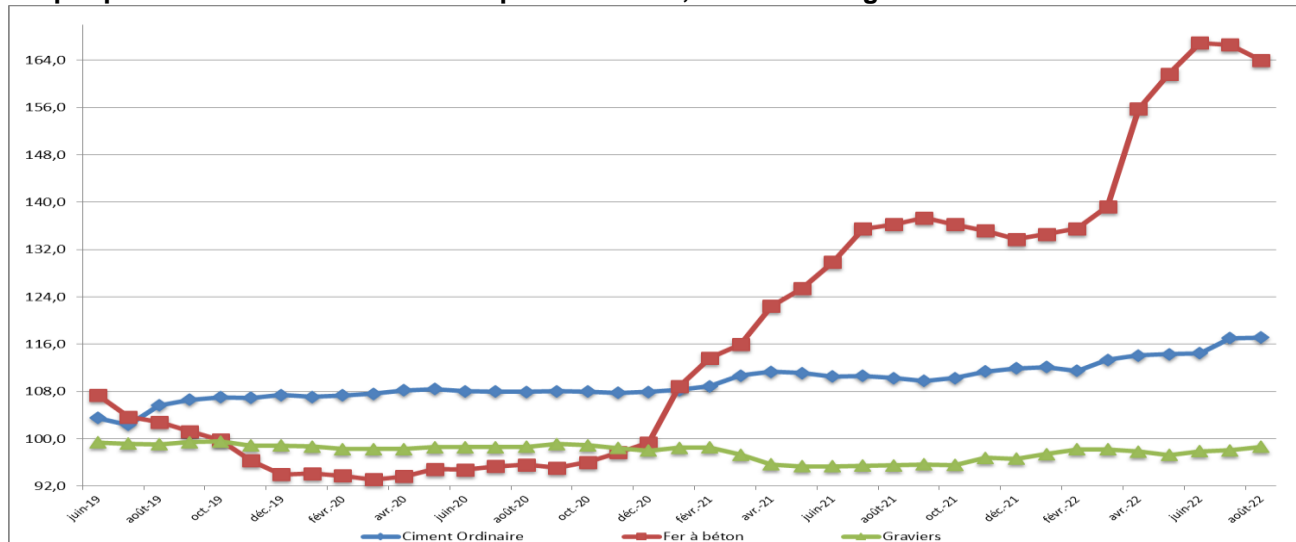
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Évolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Évolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Allé Nar DIOP

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA