

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Juillet 2021

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 1,3% en juillet 2021, comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la croissance des prix de la quasi-totalité de ses composantes, particulièrement ceux des matériaux de base, des matériaux pour le revêtement des murs et sols, des matériaux de plomberie et sanitaire, ainsi que des matériaux de menuiserie. En variation annuelle¹, ils se sont accrus de 9,2%.

Les prix des **matériaux de base** se sont bonifiés de 1,3%, à la suite de l'augmentation de ceux du fer à béton (+4,3%), du ciment (+0,1%) et des graviers (+0,1%). Comparés à leur niveau en juillet 2020, ils se sont accrus de 10,3%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont appréciés de 2,3%, en raison de la hausse de ceux des carreaux pour sol (+3,3%) et pour mur (+0,6%). En variation annuelle, ils se sont renchérissés de 12,2%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** ont progressé de 1,6% en rythme mensuel, sous l'effet de la majoration des prix de tous ses postes, particulièrement des articles en métal (+2,4%) et en bois (+1,3%), ainsi que des articles en aluminium (+0,8%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 7,9%.

Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** ont affiché une croissance de 1,6% en juillet 2021, comparés au mois précédent. Cette évolution est tirée en grande partie par la progression des prix

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

des matériaux sanitaires pour cuisine (+3,2%), des tuyaux en plastique (+2,0%), ainsi que des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+1,8%). En variation annuelle, ils se sont appréciés de 9,3%.

Les prix des **peintures** ont connu une augmentation de 0,5%, en raison d'une montée de ceux de la peinture glycérophthalique (+0,4%) et à chaux (+0,3%). Comparés à leur niveau en juillet 2020, ils se sont bonifiés de 3,1%.

Le relèvement des prix des **matériaux pour travaux d'électricité** (+0,4%) est consécutif essentiellement à celui des prix des réglettes (+3,0%), des tubes orange (+0,7%), des coffrets de répartition (+0,7%), et des câbles VGV (+0,3%). Par rapport au mois de juillet 2020, ils se sont accrus de 9,7%.

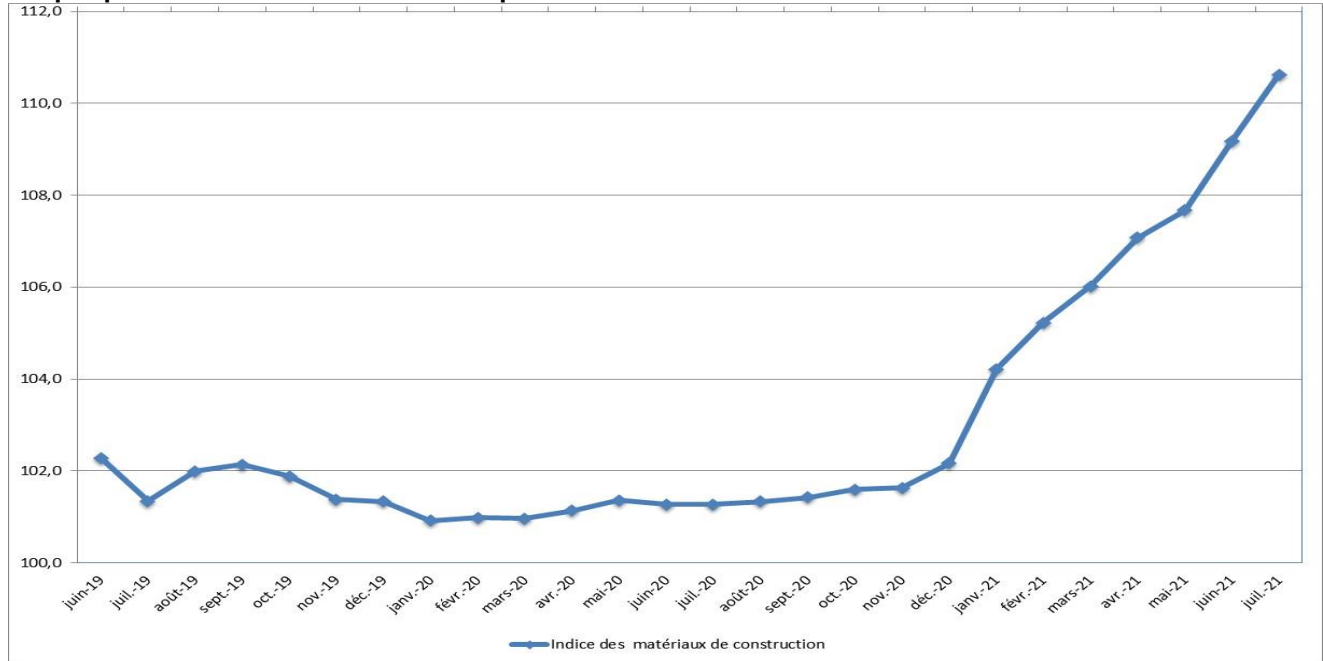
Les prix des matériaux d'**étanchéité** sont restés stables au cours de la période sous revue. Sur un an, ils se sont appréciés de 0,7%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des Prix des Matériaux et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		juil-20	juin-21	juil-21	Juil.-21/ Juin-21	Juil.-21/ Juillet-20
INDICE GLOBAL	10000	101,3	109,2	110,6	1,3%	9,2%
Matériaux de base	5635	101,9	111,0	112,4	1,3%	10,3%
❖ Ciment Ordinaire	2262	108,0	110,5	110,6	0,1%	2,4%
❖ Graviers	1300	98,6	95,3	95,4	0,1%	-3,2%
❖ Sable	583	100,4	100,7	100,5	-0,1%	0,2%
❖ Fer	1432	95,3	129,9	135,5	4,3%	42,1%
Matériaux de menuiserie	1847	103,2	109,6	111,3	1,6%	7,9%
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	98,9	106,4	108,1	1,6%	9,3%
Matériaux pour travaux d'électricité	383	99,5	108,7	109,1	0,4%	9,7%
Revêtement des murs et sol	734	96,2	105,5	108,0	2,3%	12,2%
Peinture, vernis, chaux	533	97,9	100,5	101,0	0,5%	3,1%
Matériaux pour étanchéité	317	93,2	93,8	93,8	0,0%	0,7%
Autre matériaux de construction	61	97,3	97,5	97,5	0,0%	0,1%

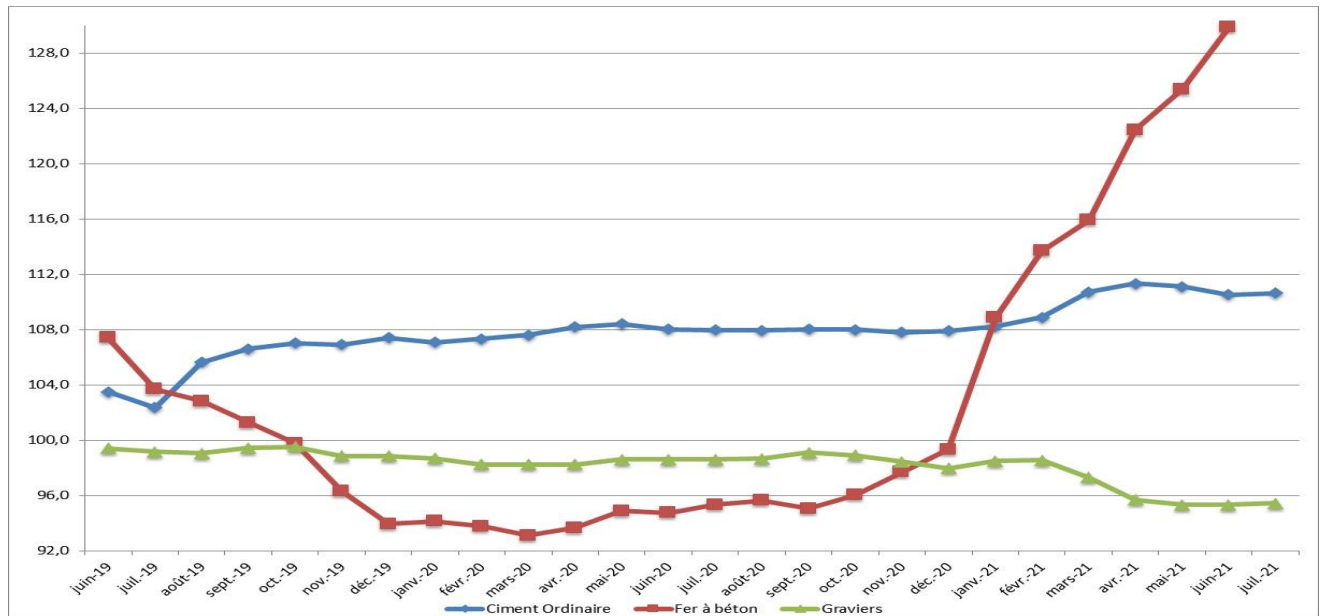
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur Général : Allé Nar DIOP
Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale P.I. : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme DIOP, Ibrahima DIOUF, Modou Ndoumbé Dame DIOP
Collaborateurs : Samba DIOP, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Thierno Ibrahima BARRY
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA