

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



ANSD
Agence Nationale de
la Statistique et de la Démographie

Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

AVERTISSEMENT

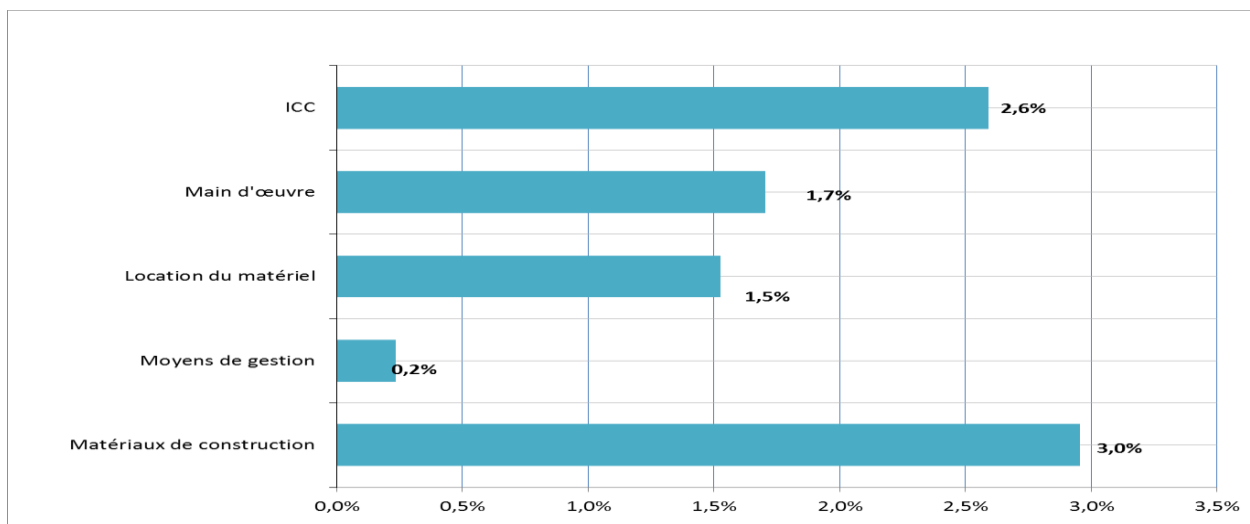
L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Troisième Trimestre 2021

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 2,6% au troisième trimestre 2021. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des « matériaux de construction » (+3,0%) et du coût de la « main d'œuvre » (+1,7%). En variation annuelle¹, il a augmenté de 9,3%. Sur les neuf premiers mois de 2021, il a progressé de 7,1% par rapport à la même période de l'année précédente.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

L'accroissement de 3,0% des prix des « **matériaux de construction** » est attribuable à la hausse de ceux l'ensemble de ses composantes. Les augmentations les plus importantes sont enregistrées au niveau des prix des matériaux de menuiserie (+4,9%), des matériaux de plomberie et sanitaire (+4,2%), des matériaux pour le revêtement des murs et sols (+4,1%), des matériaux pour les travaux d'électricité (+3,1%) et des matériaux de base (+2,2%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 9,7%.

Les prix des matériaux de menuiserie ont augmenté de 4,9%, sous l'effet du renchérissement des matériaux métalliques (+5,0%), en bois (+4,9%), ainsi que de ceux en aluminium (+4,4%). Ce secteur est impacté, ces derniers mois, par une forte hausse des prix des intrants. En variation annuelle, ils se sont bonifiés de 9,1%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont appréciés de 4,2% au cours de la période sous revue, en raison de la montée de ceux des tuyaux en plastique (+11,1%), des coudes et tés en plastique (+2,6%), ainsi que des matériaux pour sanitaire en porcelaine (+2,1%). Par rapport au troisième trimestre 2020, ils se sont accrus de 9,2%.

Le renchérissement des matériaux pour le revêtement des murs et sols (+4,1%) est

consécutif à celui des carreaux pour sol (+5,2%) et pour mur (+2,3%). En comparaison à la période correspondante en 2020, leurs prix se sont appréciés de 12,5%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont inscrits en hausse de 3,4% au cours du troisième trimestre 2021, suite à l'accroissement de ceux des câbles VGV (+5,7%). En variation annuelle, ils ont connu une augmentation de 10,5%.

Les matériaux de base se sont renchérissés de 3,1%, en rapport avec l'appréciation des prix du fer à béton (+8,4%) et des graviers (+0,1%). Cependant, les prix du ciment ordinaire et du sable ont baissé, respectivement, de 0,7% et 0,4% au cours du trimestre sous revue. Rapportés à leur niveau du troisième trimestre 2020, ils ont été majorés de 10,5%.

Les prix des peintures ont progressé de 1,7%, en raison d'une hausse de ceux des peintures à la chaux (+2,0%) et des peintures à eau (+1,9%). Sur un an, ils se sont accrus de 3,4%.

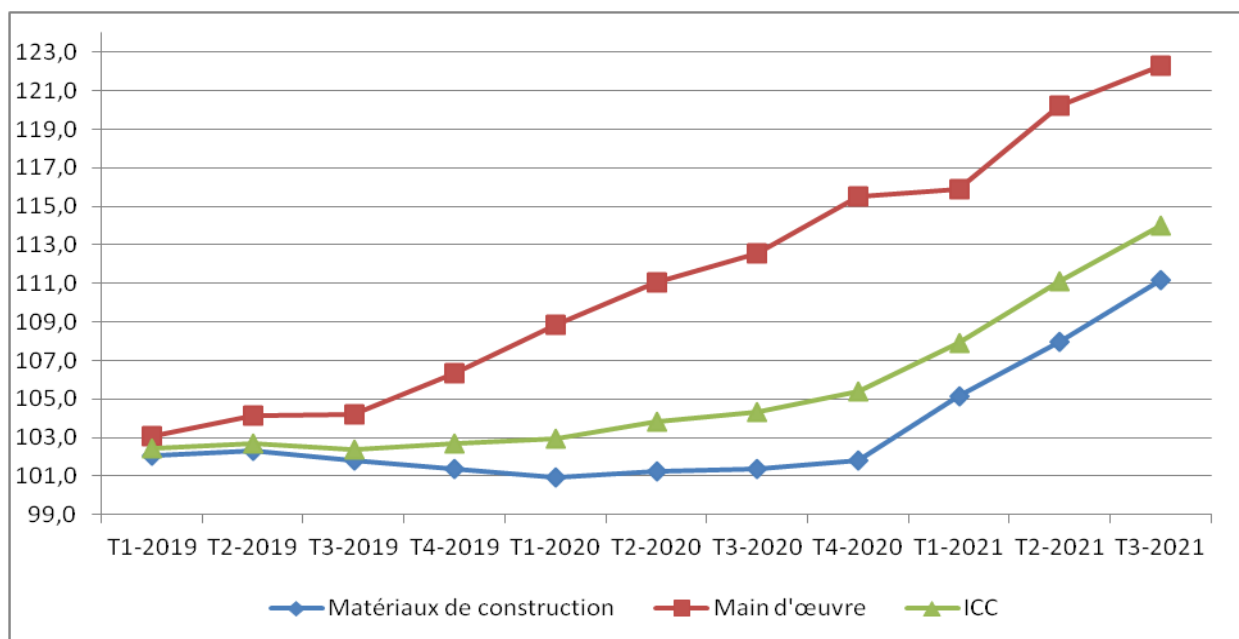
Les prix des matériaux pour étanchéité ont crû de 0,6% au troisième trimestre 2021, suite au renchérissement du feutre à bitume (+0,7%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 0,8%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 1,7%, comparativement au trimestre précédent. Cette évolution est consécutive à la hausse des rémunérations des carreleurs (+5,6%), des manœuvres (+3,8%), des électriciens (+2,0%) et des maçons (+1,2%). Comparé au troisième trimestre 2020, il s'est accru de 8,6%.

Le coût de la « **location du matériel** » s'est inscrit en hausse de 1,5%, en rapport avec l'augmentation du coût de location des planches et chevrons en bois (+1,5%). En variation annuelle, il a progressé de 1,9%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a enregistré un accroissement de 0,2% en rythme trimestriel, en liaison avec la montée des prix des huiles de moteur (+2,1%). Toutefois, la baisse des prix des services de communication (-5,9%) a atténué cette évolution. Par rapport à la même période de 2020, il s'est bonifié de 0,1%.

Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 1: Evolution des indices au troisième trimestre 2021

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T3-21/T2-21	T3-21/T3-20
		T3-20	T2-21	T3-21		
Matériaux de construction	7304	101,4	108,0	111,2	3,0%	9,7%
Matériaux de base	4116	101,9	110,2	112,6	2,2%	10,5%
Matériaux de menuiserie	1349	103,3	107,4	112,7	4,9%	9,1%
Plomberie et sanitaire	358	99,4	104,2	108,6	4,2%	9,2%
Travaux Electricité	280	99,4	106,3	109,9	3,4%	10,5%

Revêtement mur et sol	536	96,6	104,4	108,7	4,1%	12,5%
Peinture	389	97,9	99,5	101,2	1,7%	3,4%
Étanchéité	231	93,2	93,3	93,9	0,6%	0,8%
Autres matériaux	45	97,3	97,1	97,6	0,6%	0,3%
Moyens de gestion	46	107,9	107,8	108,0	0,2%	0,1%
Location du matériel	105	99,8	100,2	101,7	1,5%	1,9%
Main d'œuvre	2546	112,6	120,2	122,3	1,7%	8,6%
ICC	10000	104,3	111,1	114,0	2,6%	9,3%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T3-2020	T2-2021	T3-2021
Ciment 32,5 R	Tonne	65 292	67 394	66 454
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	106 639	103 102	103 189
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	124 510	120 521	119 856
Sable de dune	16 m ³	59 749	60 112	59 867
Fer 6	100 Kg	41 060	55 385	59 381
Fer 8	100 Kg	40 954	53 961	57 837
Fer 10	100 Kg	41 438	53 820	57 849
Fer 12	100 Kg	40 940	54 440	57 822
Fer 14	100 Kg	48 309	57 271	61 407
Fil d'attache	kg	935	955	965
Pointes 7	kg	882	934	942
Pointes 8	kg	912	928	965
Porte en bois rouge pour salon	Unité	161 311	166 295	173 171
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	97 505	102 001	107 639
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	120 319	128 171	134 036
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	107 012	111 659	115 539
Fenêtre en bois rouge	Unité	111 865	117 057	122 447
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	87 636	91 538	96 278
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	79 328	83 259	88 063
Fenêtre en bois blanc	Unité	89 612	95 134	100 071
Porte métallique pour garage	Unité	256 582	261 020	267 808
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	111 558	114 610	119 284
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	70 780	71 858	75 842
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 915	21 270	23 283

Libellé	Unité de mesure	T3-2020	T2-2021	T3-2021
Grille métallique pour fenêtre	Unité	47 715	48 873	51 662
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	49 450	51 427	54 776
Porte aluminium pour salon	Unité	185 914	193 390	199 837
Porte aluminium pour chambre	Unité	134 790	140 961	143 607
Fenêtre aluminium	Unité	85 595	91 630	96 723
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	33 249	36 558	39 245
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	35 177	39 194	41 279
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	55 385	58 607	61 475
Robinet puisage	Unité	1 977	1 924	1 979
Robinet poussoir	Unité	5 545	5 577	5 597
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 094	29 920	30 263
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37 693	39 729	41 441
Baignoire complet en porcelaine	Unité	94 240	94 090	96 175
Interrupteur Double Allumage	Unité	917	900	898
Interrupteur va-et-vient	Unité	777	803	803
Prise 2P+T	Unité	751	725	723
Prise simple	Unité	504	506	505
Disjoncteur modulaire	Unité	4 050	3 856	3 914
Carreaux mural en faïence	m ²	2 989	3 180	3 291
Plinthe	mètre	468	490	493
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 553	3 822	4 049
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 034	6 253	6 546
peinture à eau	seau	8 211	8 318	8 425
Peinture à huile	seau	23 527	23 380	23 513

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au troisième trimestre 2021

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	65956	68371	67603	75495	65909
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	98842	140529	135941	40000	114891
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	114034	148649	209914	50000	114891
Sable de dune	16 m ³	63070	30000	62450	70000	46798
Fer 6	100 Kg	60385	64249	61825	63141	41489
Fer 8	100 Kg	59172	59249	59066	61725	40327
Fer 10	100 Kg	59224	59498	58575	61041	40327
Fer 12	100 Kg	59165	59333	58575	61725	40491
Fer 14	100 Kg	62432	62600	56787	50528	56915
Fil d'attache	kg	946	1142	946	1132	964
Pointes 7	kg	920	1106	946	1031	1000
Pointes 8	kg	946	1142	946	1031	1000
Porte en bois rouge pour salon	Unité	172087	219120	215502	134909	127236

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	109617	139799	96940	85097	74833
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	131610	183552	148281	112677	113563
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	115784	140593	136915	89259	84926
Fenêtre en bois rouge	Unité	126852	138334	126515	71288	77844
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	97174	104092	121266	49935	78410
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	91894	93199	77456	47070	65935
Fenêtre en bois blanc	Unité	106750	100565	73055	55444	65472
Porte métallique pour garage	Unité	276187	248993	236100	291571	211111
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	121882	122914	114471	124536	90540
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	80974	64436	35569	92129	55663
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	24627	15205	27144	13664	16870
Grille métallique pour fenêtre	Unité	52953	52969	41833	41810	47734
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	49788	134079	35569	45225	55444
Porte aluminium pour salon	Unité	205030	221941	164544	157651	167168
Porte aluminium pour chambre	Unité	153087	129515	91458	106699	108015
Fenêtre aluminium	Unité	98702	97866	94055	71480	86008
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	41372	34394	33247	23614	31179
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	43047	45258	30411	20212	34820
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	61944	92536	46229	22342	54711
Robinet puisage	Unité	2024	2060	1500	2162	1732
robinet poussoir	Unité	5334	8254	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30786	32113	29789	26166	24990
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	41685	47711	40377	40906	34403
Baignoire complet en porcelaine	Unité	94021	112026	130687	84902	83703
Interrupteur Double Allumage	Unité	905	1000	744	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	800	1000	709	805	735
Prise 2P+T	Unité	732	688	621	738	735
Prise simple	Unité	512	500	433	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	3979	5477	2178	3080	3440
Carreaux mural en faïence	m ²	3250	3945	3226	3024	3301
Plinthe	ml	493	574	500	500	423
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4123	4082	3742	3475	3674
Carreaux sol en grès polis	m ²	6570	7304	5745	5155	6718
peinture à eau	seau	8541	8780	7145	9122	7584
Peinture à huile	seau	25640	13149	12440	9000	23575

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocate Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Allé Nar DIOP

Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme DIOP, Ibrahima DIOUF, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Samba DIOP, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Thierno Ibrahima BARRY

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA