

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



ANSD
Agence Nationale de
la Statistique et de la Démographie

Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

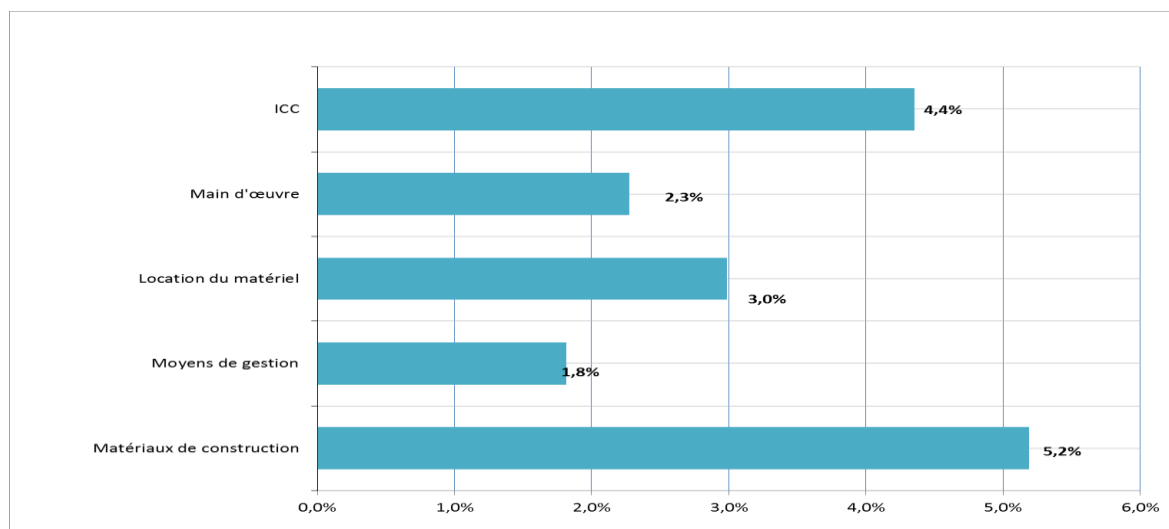
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Deuxième Trimestre 2022

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a augmenté de 4,4% au deuxième trimestre 2022, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse des prix des « matériaux de construction », du coût de la « main d'œuvre » et de celui de la « location de matériel ». En variation annuelle¹, il a augmenté de 9,8%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Les prix des « **matériaux de construction** » ont évolué de 5,2% par rapport au trimestre précédent, en raison de l'accroissement de ceux des matériaux de base (+6,5%), de menuiserie (+4,6%), pour les travaux d'électricité (+4,1%), de plomberie et sanitaire (+3,1%), pour le revêtement des murs et sols (+2,5%) ainsi que pour la peinture (+2,1%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 11,1%.

Les prix des matériaux de base se sont accrus de 6,5% au deuxième trimestre 2022, en rapport avec l'appréciation de ceux du fer à béton (+18,3%), du sable (+2,4%) et du ciment ordinaire (+1,9%). La bonification des prix du fer à béton (importé) s'explique en grande partie par les difficultés d'accès à la matière première dues au conflit russo-ukrainien. En variation annuelle, ils se sont renchérissés de 10,3%.

Le relèvement des prix des matériaux de menuiserie (+4,6%) est imputable à celui des matériaux métalliques (+7,4%), des matériaux en aluminium (+4,8%) et de ceux en bois (+2,4%). Par rapport à la période correspondante en 2021, ils ont augmenté de 15,9%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont inscrits en hausse de 4,1% en rythme trimestriel, suite à l'augmentation de ceux des câbles VGV (+7,7%) et des tubes orange (+3,4%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 13,4%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire ont progressé de 3,1% au cours de la période sous revue, en raison d'une hausse de ceux des tuyaux en plastique (+2,8%) et des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+2,8%). Par rapport au deuxième trimestre 2022, les prix se sont appréciés de 12,5%.

L'augmentation de 2,5% des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols résulte de celle des prix des carreaux mur (+3,0%) et des carreaux sol (+2,2%). En variation annuelle, les prix ont été majorés de 13,1%.

Les prix des peintures se sont appréciés de 2,1%, en liaison avec une hausse de ceux des peintures à huile (+4,5%) et des peintures à eau (+1,2%). Rapportés à leur niveau du deuxième trimestre 2021, ils se sont relevés de 5,5%.

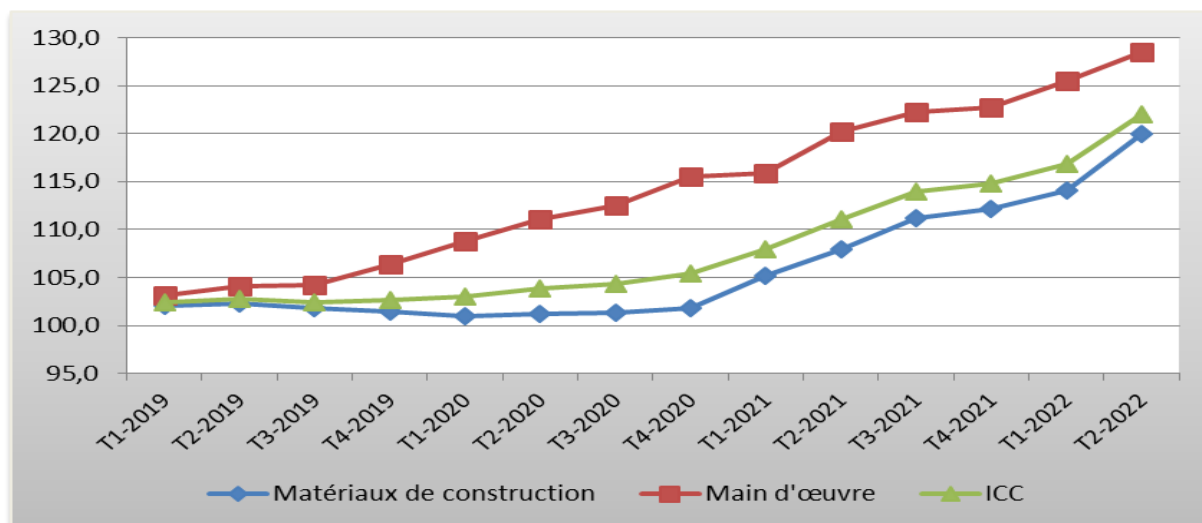
Les prix des matériaux pour étanchéité se sont accrus de 1,7% au deuxième trimestre 2022, en raison de la montée de ceux des pax aluminium (+1,9%) et du flintkote (+1,1%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils se sont renchérissés de 9,3%.

Le coût de la « **location du matériel** » a augmenté de 3,0%, en rapport avec la hausse du coût de location des planches en bois (+4,7%), des étais en fer et des chevrons en bois (+1,6%). En variation annuelle, il a bondi de 9,4%.

Le coût de la « **main d'œuvre** » a progressé de 2,3%, comparativement au trimestre précédent, du fait de la hausse des rémunérations des coffreurs (+4,7%), des peintres (+3,1%), des manœuvres (+2,6%) et des maçons (+2,2%). Comparé au deuxième trimestre 2021, il s'est accru de 6,9%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a connu une hausse de 1,8% en rythme trimestriel, en raison de l'augmentation des prix des carburants et lubrifiants (+2,3%) consécutive à la mesure de hausse du prix du supercarburant au début du mois de juin 2022. Sur un an, il s'est renchéri de 1,6%.

Graphique 2 : Evolution de l'indice global et des sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 1: Evolution des indices au deuxième trimestre 2022

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T2-22/T1-22	T2-22/T2-21
		T2-2021	T1-2022	T2-2022		
Matériaux de construction	7304	108,0	114,1	120,0	5,2%	11,1%
Matériaux de base	4116	110,2	114,1	121,5	6,5%	10,3%
Matériaux de menuiserie	1349	107,4	119,1	124,6	4,6%	15,9%
Plomberie et sanitaire	358	104,2	113,7	117,3	3,1%	12,5%
Travaux Electricité	280	106,3	115,8	120,6	4,1%	13,4%
Revêtement mur et sol	536	104,4	115,2	118,1	2,5%	13,1%
Peinture	389	99,5	102,9	105,0	2,1%	5,5%
Étanchéité	231	93,3	100,2	102,0	1,7%	9,3%
Autres matériaux	45	97,1	101,1	102,2	1,1%	5,2%
Moyens de gestion	46	107,8	107,5	109,5	1,8%	1,6%
Location du matériel	105	100,2	106,4	109,6	3,0%	9,4%
Main d'œuvre	2546	120,2	125,6	128,5	2,3%	6,9%
ICC	10000	111,1	116,9	122,0	4,4%	9,8%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T2-2021	T1-2022	T2-2022
Ciment 32,5 R	Tonne	67 394	67 868	69 718
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	103 102	105 503	105 972
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	120 521	123 812	121 187
Sable de dune	16 m ³	60 112	60 619	62 149
Fer 6	100 Kg	55 385	60 899	77 704
Fer 8	100 Kg	53 961	59 859	69 130
Fer 10	100 Kg	53 820	59 774	69 362
Fer 12	100 Kg	54 440	59 820	69 081
Fer 14	100 Kg	57 271	61 060	69 875
Fil d'attache	kg	955	1 044	1 066
Pointes 7	kg	934	1 043	1 054
Pointes 8	kg	928	1 061	1 068
Porte en bois rouge pour salon	Unité	166 295	180 592	185 659
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	102 001	113 044	115 376
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	128 171	139 350	142 644
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	111 659	118 394	121 609
Fenêtre en bois rouge	Unité	117 057	126 994	127 158
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	91 538	99 707	103 020
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	83 259	92 055	94 519
Fenêtre en bois blanc	Unité	95 134	103 086	106 196
Porte métallique pour garage	Unité	261 020	291 181	306 533
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	114 610	132 408	142 047
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	71 858	82 497	88 873
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	21 270	26 635	29 578
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48 873	56 427	61 166
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	51 427	60 569	67 258
Porte aluminium pour salon	Unité	193 390	211 806	216 914
Porte aluminium pour chambre	Unité	140 961	152 507	157 280
Fenêtre aluminium	Unité	91 630	103 000	107 746
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	36 558	42 086	43 575
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	39 194	45 031	48 554
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	58 607	67 069	71 915
Robinet puisage	Unité	1 924	2 098	2 119
Robinet poussoir	Unité	5 577	5 787	5 921
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	29 920	33 626	34 994
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	39 729	41 994	43 290
Baignoire complet en porcelaine	Unité	94 090	106 244	108 265
Interrupteur Double Allumage	Unité	900	1 002	1 019
Interrupteur va-et-vient	Unité	803	834	837
Prise 2P+T	Unité	725	727	731

Libellé	Unité de mesure	T2-2021	T1-2022	T2-2022
Prise simple	Unité	506	492	486
Disjoncteur modulaire	Unité	3 856	4 140	4 213
Carreaux mural en faïence	m ²	3 180	3 484	3 546
Plinthe	mètre linéaire	490	509	532
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 822	4 530	4 672
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 253	6 995	7 167
Peinture à eau	seau	8 318	8 536	8 654
Peinture à huile	seau	23 380	24 050	25 139

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au deuxième trimestre 2022

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	68998	71988	69612	79329	71915
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	102288	136768	140000	47856	113675
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	115289	147444	215000	59139	113675
Sable de dune	16 m ³	65037	30000	67454	70000	53194
Fer 6	100 Kg	77872	73847	73664	80436	81272
Fer 8	100 Kg	69195	71806	64095	74285	67965
Fer 10	100 Kg	69561	71131	64095	73903	67965
Fer 12	100 Kg	69088	71969	64095	74721	68124
Fer 14	100 Kg	71173	74665	59324	57989	64104
Fil d'attache	kg	1055	1151	946	1194	1154
Pointes 7	kg	1028	1100	1176	1200	1147
Pointes 8	kg	1047	1151	1095	1200	1147
Porte en bois rouge pour salon	Unité	182458	248027	239508	142878	140792
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	116536	152746	108940	84725	86385
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	138660	208578	155710	124456	123913
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	120667	152717	144782	95916	96637
Fenêtre en bois rouge	Unité	129652	150012	134269	82203	92058
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	103536	116643	125364	53402	87193
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	97793	104438	85237	49619	74497
Fenêtre en bois blanc	Unité	112344	111769	74883	62805	75446
Porte métallique pour garage	Unité	319916	278562	242440	305101	238149
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	145053	148638	130202	136987	115301
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	94155	79308	42791	100627	71400
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	30666	25486	27144	15391	28609
Grille métallique pour fenêtre	Unité	62562	66944	42687	43277	61467
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	61457	161136	41714	49669	71289
Porte aluminium pour salon	Unité	220825	251172	189748	161146	186005
Porte aluminium pour chambre	Unité	165573	152653	106866	110280	128213
Fenêtre aluminium	Unité	109387	114465	105339	85190	94557

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	44825	46882	36152	25421	39554
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	49884	59847	36359	22238	43156
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	72200	110381	46229	23192	71731
Robinet puisage	Unité	2192	2068	1606	2213	1732
robinet poussoir	Unité	5748	8270	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	36011	40751	30374	26166	25879
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	43504	49824	44675	40906	35204
Baignoire complet en porcelaine	Unité	108287	112089	133416	84902	94670
Interrupteur Double Allumage	Unité	1056	1000	761	846	898
Interrupteur va-et-vient	Unité	844	1000	709	805	735
Prise 2P+T	Unité	733	755	606	770	777
Prise simple	Unité	486	500	446	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4348	5480	2788	3031	3162
Carreaux mural en faïence	m ²	3546	3766	3302	3223	3653
Plinthe	ml	535	617	508	523	447
Carreaux sol en grès cérame	m ²	4773	4336	4183	3849	4564
Carreaux sol en grès polis	m ²	7213	7361	6245	6457	7436
Peinture à eau	seau	8675	9422	7258	9447	8510
Peinture à huile	seau	27538	14092	13147	9205	24121

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane.
BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Allé Nar DIOP

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA