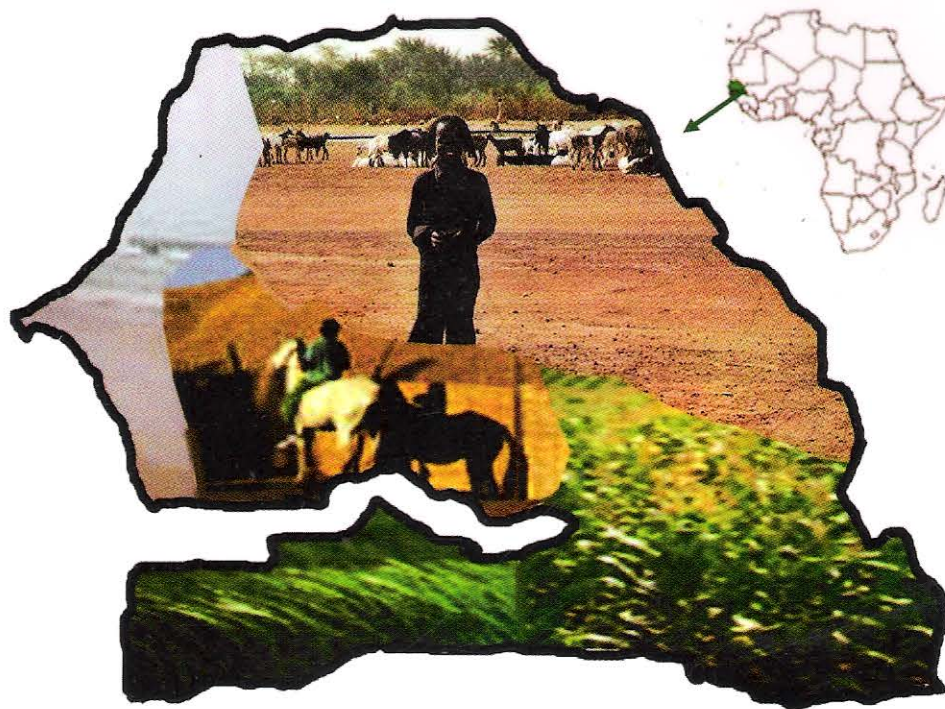


RÉPUBLIQUE DU SÉNÉGAL



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE ET DE LA DÉMOGRAPHIE



# SITUATION ÉCONOMIQUE ET SOCIALE DU SÉNÉGAL

Edition 2005

Directeur Général, Directeur de Publication :	Babakar FALL
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale :	Alhousseynou SARR
Directeur des Statistiques Démographiques et Sociales :	Ibrahime SARR
Directeur du Management du Système d'Information Statistique :	Mamadou NIANG
Coordonnateur de la Cellule de Programmation d'Harmonisation, de Coordination et de Coopération Internationale :	E.Hadji Malick DIAME

COMITE DE LECTURE :

Abdou Salam Thiam -- Hamidou Bâ -- Mamadou Ndao – Sitapha Diamé – Momar Ballé Sylla – Mme Aïssatou Guèye Thiam -- Mbacké Bâ -- Bakary Djiba

**AGENCE NATIONALE DE LA STATISTIQUE ET DE LA DEMOGRAPHIE**

Rue de Diourbel X Rue de Saint Louis Point E Dakar. B.P. 116 Dakar R.P --

Tél. : (221) 824 03 01 (221) 825 33 32 (221) 825 00 50 Fax : 824 90 01

Site Internet : [www.ansd.org](http://www.ansd.org) e-mail : [statsenegal@yahoo.fr](mailto:statsenegal@yahoo.fr)

Distribution : Division de la Diffusion de la Documentation et des Relations avec les Usagers



<b>COMITE DE REDACTION</b>	
<b>CHAPITRES</b>	<b>REDACTEURS</b>
<b>0. PRESENTATION DU PAYS</b>	<b>Coordination: E.H. MALICK DIAME – MORY DIOUSS</b>
<b>1. DEMOGRAPHIE</b>	Mme Vénus Sarr Thiaw
<b>2. EDUCATION</b>	Atoumane Ndiaye
<b>3. EMPLOI</b>	M. Papa Ibrahima Sylmang Sène
<b>4. SANTE</b>	Binta Mbow
<b>5. ASSISTANCE</b>	Mme Salimata Diallo Seck
<b>6. AGRICULTURE</b>	Ousseynou SARR / Issa Wade
<b>7. ENVIRONNEMENT</b>	Mam Siga Dia
<b>8. ELEVAGE</b>	Ousseynou SARR / Mamadou Cissé
<b>9. PECHE MARITIME SENEGALAISE</b>	MME Astou Ndiaye
<b>10. TRANSPORT</b>	Papa Seyni THIAM / Sylvain Pierre Ndione
<b>11. TOURISME</b>	Papa Seyni THIAM / Mme Rama Fall Gaye
<b>12. JUSTICE</b>	Mme Fatou Faye Mbessane
<b>13. BÂTIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS</b>	Amadou Bamba DIOP
<b>14. INDICE DE LA PRODUCTION INDUSTRIELLE</b>	Maxime NAGNONHOU / Sylvain Pierre Ndione
<b>15. INSTITUTIONS FINANCIERES</b>	Amadou BAO / Mbaye GUEYE
<b>16. COMMERCE EXTERIEUR</b>	Daouda Balle
<b>17. COMPTES ECONOMIQUES</b>	Insa Sadio
<b>18. PRIX</b>	Antoine Sanka
<b>19. FINANCES PUBLIQUES</b>	Abou Aw / Mamadou Cissé



**Mise à jour : février 07**

# I. BÂTIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS

## INTRODUCTION

Il ressort des récentes estimations que les Bâtiments et Travaux Publics demeurent l'un des sous secteurs les plus dynamiques de l'économie du Sénégal. Dans le secteur secondaire, ils enregistrent les taux de croissance les plus élevés. Ce fait est dû en partie aux gros investissements publics en infrastructures initiés par les pouvoirs publics mais également à la poussée croissante de la construction de logements des ménages. La croissance de ce sous secteur est maintenue à 13% en 2005. En effet, la part de la construction dans le PIB est estimée à 4,6% en 2005 contre 4,3% en 2004 et celle qu'elle occupe dans le secteur secondaire continue à augmenter et se situe en 2005 à 22,4% contre 20,7% pour l'année précédente. Son déflateur montre qu'une légère hausse est enregistrée (1,9%) par rapport à l'année précédente ; cependant, il se situe en deçà de celui du secteur secondaire

Le reste de ce chapitre est organisé comme suit. La première section traite du secteur du ciment, indicateur de l'évolution du secteur construction ; la seconde partie est dédiée aux bâtiments tandis que dans la dernière partie, nous ferons une description du réseau routier du pays et les grands travaux initiés dans ce domaine par les autorités.

### A. Le Secteur du Ciment

Il constitue l'un des indicateurs phares du secteur de la construction. Au Sénégal, deux entreprises évoluent dans ce secteur. En effet, au titre de l'exercice 2005, les entreprises du secteur ciment ont effectué un chiffre d'affaire évalué à **114,97 milliards** de FCFA contre 100,7 milliards de FCFA en 2004 soit une hausse de **14,2%**. Par la même occasion, la production de ciment est **2,62 millions de tonnes** contre 2,3 millions pour l'exercice précédent. La ventilation des ventes démontre que 78,2% des ventes<sup>31</sup> de ciments sont effectués à l'intérieur du pays, la sous région (U.E.OM.A) a attiré 15,7% et le reste est écoulé dans le marché hors U.E.M.O.A.

### B. Les Bâtiments

#### B.1. Construction de logements

Scindée en deux parties, cette section traite de la construction de logements ; la première partie porte sur le logement offert par les entreprises publiques et les promoteurs privés ; l'autre relève des bâtiments publics qui sont du domaine étatique. Ces derniers regroupent entre autres les infrastructures sociales de base.

<sup>31</sup> Pour plus de détails sur la répartition des ventes par entreprise voir annexe

## **SICAP**

Elle constitue une pièce maîtresse dans la construction de logements dans le pays. Avec ses 10% du total des logements réalisés l'année dernière et un secteur en plein envol pour l'année 2005, la SICAP pourrait enregistrer une production de près de 600 logements.<sup>32</sup>

## **SNHLM**

Au titre de l'exercice 2005, la Société Nationale des Habitations à Loyer Modéré (SNHLM), a réalisé une série de travaux portant sur la construction de onze mille (11.000) parcelles assainies à Keur Massar/Rufisque dont les phases 1 et 2 ont atteint plus de 80% de leur exécution. Des constructions de ce même type sont en cours d'élaboration à l'intérieur du pays notamment à St Louis (1500 parcelles), Tambacounda (40 parcelles) et à Thiès (500 parcelles). Dans cette même lancée, la SNHLM a prévu en Novembre 2005, le début des travaux de construction de logements à l'intérieur du pays en particulier à Fatick (50 logements), à Richard-Toll (50 logements) et à Dagana (25 logements). Enfin, dans le cadre du plan « Jaxaay », la SNHLM s'engage à mettre à la disposition dudit plan, trois mille (3000) parcelles .

Dans une autre rubrique, un dénombrement auprès de la Banque de l'Habitat du Sénégal (B.H.S) révèle que les promoteurs privés sont au nombre de vingt cinq (24).

Au cours de l'année 2005, la branche Construction de bâtiment et génie civil a réalisé une production de près 370 milliards de CFA contre 358 milliards de CFA pour l'année précédente. Près de 54% cette production totale revient à la construction de logement (199 milliards de CFA). Dans ce même ordre d'idées, les services immobiliers ont enregistré une production estimée à près de 35 milliards de FCFA et la part des services immobiliers du logement dans cette production se situe à hauteur de 68 %.

## **B.2. Les Bâtiments non résidentiels**

Pour l'année 2005, l'Etat a prévu de financer, dans le cadre du B.C.I, des travaux de construction et de génie civil d'un montant estimé à 174 milliards pour tous les secteurs de l'économie. Ainsi, 74% de ce montant sont octroyés aux travaux de génie civil alors que le reste revient aux bâtiments. D'autre part, il est à souligner que ces travaux sont financés à hauteur de 64 % sur ressources intérieures.

## **C. Les travaux de génie civil**

### **C.1. Infrastructures routières**

Selon la Direction des Travaux Publics (D.T.P) , le Sénégal dispose d'un réseau routier d'une distance totale de **14 634 km** dont **4 559 km** de routes revêtues. Comparativement à la sous région (UEMOA), ce réseau révèle en moyenne **7,5 km** de route pour 100 km<sup>2</sup> contre **4,7 km** de route pour 100 km<sup>2</sup> au niveau de l'UEMOA et **3,5 km** pour 100 km<sup>2</sup> au niveau continental. Plus de 90% des déplacements des personnes et des biens sont effectués via ce réseau.

---

<sup>32</sup> La SICAP n'ayant pas encore déposé ses états financiers. Les chiffres donnés ici ne sont que des estimations

Pour assurer la bonne tenue de nos infrastructures routières, le Sénégal par l'intermédiaire de la Direction des Travaux publics avec le concours des partenaires a

mis en place depuis 1991, un Programme d'Ajustement Sectoriel des Transports (P.A.S.T), actualisé en 1999 par un second programme dénommé Programme Sectoriel des Transports (P.S.T II) et la création d'une Agence Autonome des Travaux Routiers (A.A.T.R). Toutes ces politiques devront permettre une gestion plus opérationnelle des infrastructures routières. Actuellement, la D.T.P a mis en place un Programme Triennal d'Activités (2005-2007) pour assurer selon leur propre mot « **UNE ROUTE DE QUALITE, UNE ACTIVITE PARTAGEE AU SERVICE DE TOUS**<sup>33</sup> »

Au titre des réalisations de l'année 2005, le transport rural a enregistré une construction et réhabilitation de 640 km de pistes de désenclavement de communautés rurales. Ces chantiers qui sont répartis dans huit (08) régions du pays et exécutés par l'Agence Autonome des Travaux Routiers, comportent cinq (05) lots:

- St Louis – Louga (lot 1),
- Thiès – Diourbel (Lot 2),
- Diourbel– Fatick (Lot 3),
- Kaolack (lot 4),
- Tambacounda– Kolda (lot 5)

## **C.2. Autres travaux**

Deux autres vastes chantiers ouverts par les autorités sont la réalisation de l'autoroute à péage exécutée par l'Agence pour la Promotion de l'Investissement et des grands Travaux (A.P.I.X) et les travaux sur la Corniche Ouest par l'Agence Nationale pour l'Organisation de la Conférence Islamique (A.N.O.C.I).

### **C.2.1. Autoroute à péage**

Sur une distance de 60 Km, l'autoroute à péage va relier la capitale à Thiès ; par la même occasion, elle va desservir également le nouvel aéroport international situé à 40 km de Dakar (NDIASS). Cependant, seule la première phase desservant Dakar à Diamniadio est en cours de réalisation. Selon l'A.P.I.X, le montant de cet investissement est estimé à 150 milliards F.CFA (230 millions d'Euros) pour l'axe Dakar –Thiès.

### **C.2.1. Travaux de l'A.N.O.C.I**

Dans le cadre de l'amélioration de la fluidité du trafic dans la capitale, l'A.N.O.C.I a débuté les travaux sur la Corniche Ouest. En dehors de ce programme d'amélioration de la circulation routière dans la capitale, ce programme comporte un vaste chantier de construction hôtelière. Le programme des travaux de l'A.N.O.C.I porte sur la construction et la réhabilitation du réseau routier, la construction de réceptifs hôteliers et de structures sanitaires spécialisées et de centres de conférence<sup>34</sup>. Les travaux sur la corniche ouest devront générer environ 800 emplois.

## **Conclusion**

L'étude des B.T.P au cours de l'année 2005 révèle la persistance de son dynamisme avec des taux de croissance les plus forts du secteur secondaire. Cette évolution est due en partie aux initiatives prises par les autorités publiques pour améliorer les infrastructures routières mais aussi à la forte demande des ménages en logements.

---

<sup>33</sup> Pour plus de détails voir [www.equipement.gouv.sn](http://www.equipement.gouv.sn)

<sup>34</sup> Dépêche de l'Agence de Presse Sénégalaise du 05 mars 2006