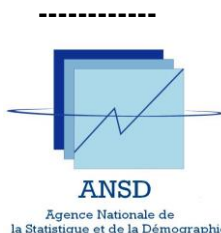


République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T2-2018)

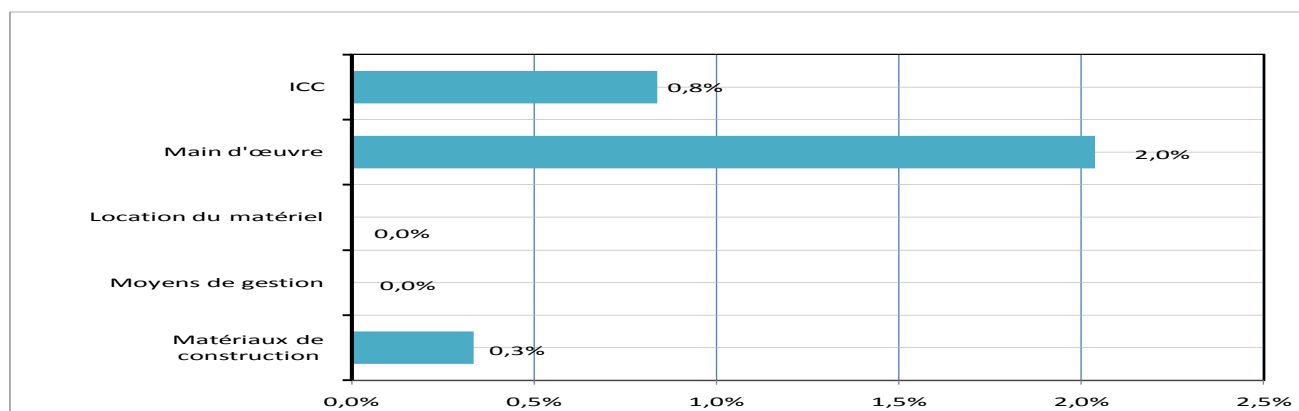
AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés.

Deuxième Trimestre 2020

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,8% au deuxième trimestre 2020. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse du coût de la « main d'œuvre » et des prix des « matériaux de construction ». Cependant, le coût des « moyens de gestion » et de « location du matériel » est resté stable au cours de la période sous revue. En variation annuelle¹, il a augmenté de 1,1%. Le rapport des prix moyens des six premiers mois de 2020 sur ceux de 2019 laisse apparaître une progression de 0,8%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » a progressé de 2,0% comparativement au trimestre précédent, par suite de la hausse des rémunérations des maçons (+3,6%), des peintres (+2,5%), des coffreurs (+3,0%), des électriciens (+1,4%) et des plombiers (+1,2%). Comparé au deuxième trimestre 2019, il s'est accru de 6,7%.

Les prix des « **matériaux de construction** » ont progressé de 0,3% par rapport au trimestre précédent, du fait de la hausse de ceux des matériaux de base ainsi que des matériaux de plomberie et sanitaire. Cependant, la baisse des prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols et des peintures a atténué cette évolution. En variation annuelle, ils ont reculé de 1,1%.

Les prix des matériaux de base ont haussé de 0,7%, en rapport avec le renchérissement du fer (+0,8%), du sable (+0,5%) et du ciment (+0,8%). Par rapport au deuxième trimestre 2019, ils se sont réduits de 1,5%.

L'augmentation de 0,5% des prix des matériaux de plomberie et sanitaire résulte de celle des prix des matériaux sanitaires pour salle de bain et WC (+0,8%). En variation annuelle, ils se sont repliés de 0,8%.

Les prix des matériaux de menuiserie n'ont pas connu de variations sensibles au cours de la période sous revue. Rapportés à leur niveau du deuxième trimestre 2019, ils se sont accrus de 0,4%.

Les prix des matériaux pour l'étanchéité sont restés stables au deuxième trimestre 2020. En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,8%.

Les prix des peintures ont baissé de 0,1%, en raison d'un repli de ceux des peintures à huile (-0,3%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 1,2%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité se sont contractés de 0,2% au deuxième trimestre 2020, en raison d'un fléchissement des prix des câbles V.G.V (-0,1%) et des interrupteurs (-0,3%). En variation annuelle, ils ont baissé de 0,8%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont diminué de 1,0%, en liaison avec la contraction de ceux des carreaux murs (-0,9%) et sols (-1,1%). Par rapport à la période correspondante en 2019, ils ont chuté de 2,3%.

Le coût des « **moyens de gestion** » est resté quasiment inchangé au cours de la période sous revue, du fait de la stabilité des prix de la quasi totalité de ses composantes. Par rapport à la période correspondante en 2019, il s'est renchéri de 7,2%.

Le coût de la « **location du matériel** » n'a pas connu de variations sensibles au deuxième trimestre 2020. En variation annuelle, il a toutefois augmenté de 0,4%.

Graphique 2 : Evolutions de l'indices global et des sous indices

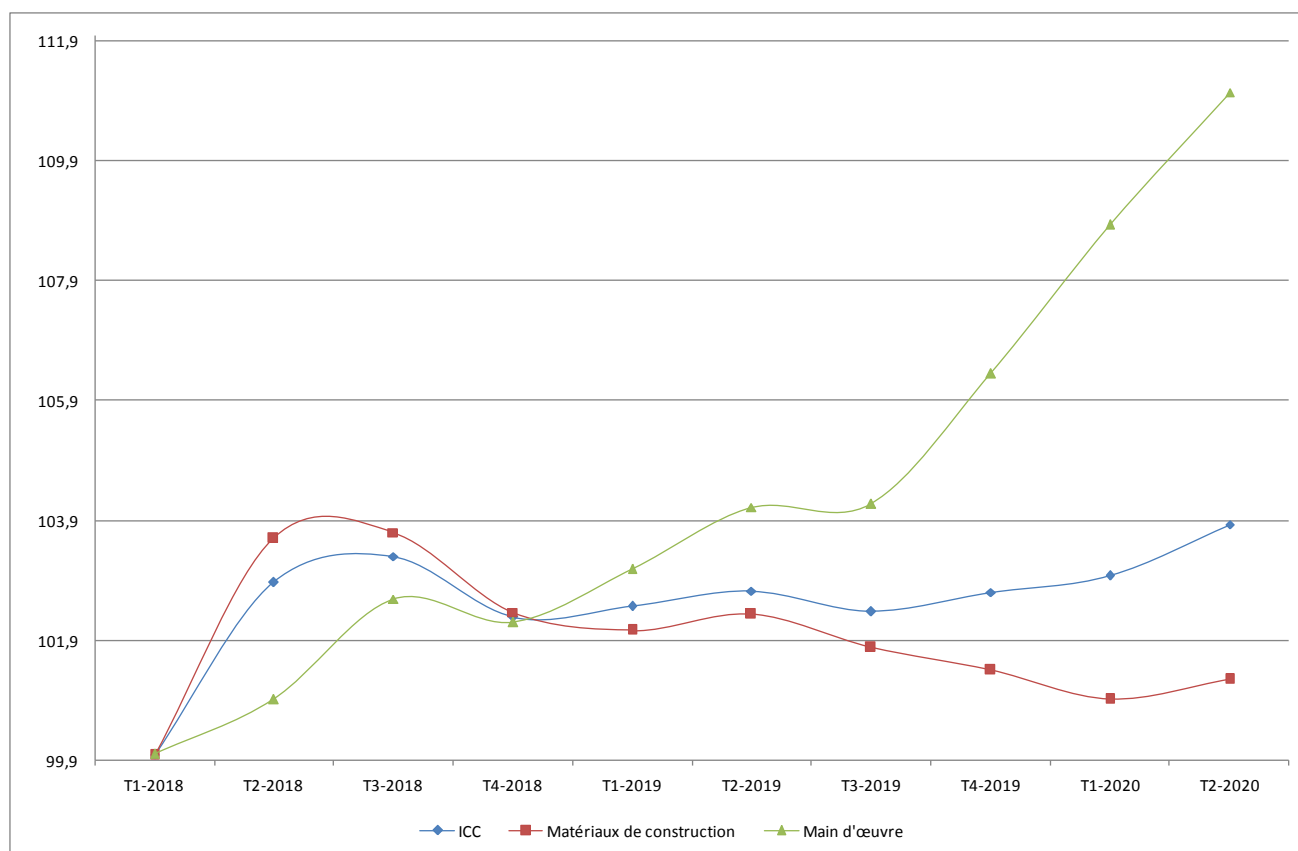


Tableau 1: Evolution des indices au deuxième trimestre 2020

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T2-20/T1-20	T2-20/T2-19
		T2-19	T1-20	T2-20		
Matériaux de construction	7304	102,1	100,9	101,3	0,3%	-1,1%
Matériaux de base	4116	102,7	101,0	101,7	0,7%	-1,5%
Matériaux de menuiserie	1349	102,9	103,2	103,2	0,0%	0,4%
Plomberie et sanitaire	358	100,5	98,8	99,3	0,5%	-0,8%
Travaux Electricité	280	100,7	99,7	99,5	-0,2%	-0,8%
Revêtement mur et sol	536	98,8	97,5	96,5	-1,0%	-2,3%
Peinture	389	100,3	98,2	98,1	-0,1%	-1,2%
Étanchéité	231	94,2	93,2	93,2	0,0%	-0,8%
Autres matériaux	45	97,3	97,3	97,3	0,0%	0,0%
Moyens de gestion	46	99,7	108,2	108,2	0,0%	7,2%
Location du matériel	105	97,4	99,8	99,8	0,0%	0,4%
Main d'œuvre	2546	103,1	108,8	111,1	2,0%	6,7%
ICC	10000	102,5	103,0	103,8	0,8%	1,1%

Source: ANSD

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T2-2019	T1-2020	T2-2020
Ciment 32,5 R	Tonne	61 251	64 595	65 400
Ciment 42,5 R	Tonne	62 994	64 674	64 894
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	108 302	106 605	106 457
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	124 940	123 686	123 987
Sable de dune	16 m ³	58 976	59 424	59 679
Fer 6	100 Kg	46 733	40 006	40 673
Fer 8	100 Kg	46 811	40 325	40 372
Fer 10 ,	100 Kg	46 707	40 771	41 048
Fer 12	100 Kg	46 465	40 381	40 752
Fer 14,	100 Kg	53 153	47 295	47 691
Fil d'attache	kg	948	930	933
Pointes 7	kg	893	861	863
Pointes 8	kg	912	903	912
Porte en bois rouge pour salon	Unité	155 764	160 037	160 651
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	95 631	95 927	97 061
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	117 538	119 462	119 645
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	106 364	106 252	106 541
Fenêtre en bois rouge	Unité	110 096	111 296	111 456
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	87 187	87 505	87 415
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	79 827	79 738	79 139
Fenêtre en bois blanc	Unité	88 085	89 485	89 407
Porte métallique pour garage	Unité	259 032	256 192	256 405
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	110 576	110 745	111 064
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75 128	71 068	70 570
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 428	20 281	20 424
Grille métallique pour fenêtre	Unité	49 335	47 392	47 523
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	48 749	48 946	49 036
Porte aluminium pour salon	Unité	187 131	187 553	186 767
Porte aluminium pour chambre	Unité	137 356	136 796	135 484
Fenêtre aluminium	Unité	91 573	87 359	86 164
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34 439	34 158	33 489
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	39 972	37 377	36 238
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	57 124	57 127	56 625
Robinet puisage	Unité	1 967	1 975	1 977
robinet poussoir	Unité	5 647	5 534	5 534
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 953	29 846	30 050
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	38 021	37 318	37 693
Baignoire complet en porcelaine	Unité	92 905	92 475	94 092
Interrupteur Double Allumage	Unité	956	921	921

Libellé	Unité de mesure	T2-2019	T1-2020	T2-2020
Interrupteur va-et-vient	Unité	791	777	777
Prise 2P+T	Unité	748	751	751
Prise simple	Unité	505	505	504
Disjoncteur modulaire	Unité	4 169	4 114	4 050
Carreaux mural en faïence	m ²	3 062	3 018	2 989
Plinthe	mètre	471	471	468
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 657	3 597	3 553
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 026	6 051	6 034
peinture à eau	seau	8 375	8 218	8 211
Peinture à huile	seau	23 500	23 593	23 527

Source : ANSD

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au deuxième trimestre 2020

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	64744	65833	65 828	74498	68322
Ciment 42,5 R	Tonne	63835	69749	66 953	75000	66626
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	103368	135389	137 294	40000	114891
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	119400	147839	209 914	50000	114891
Sable de dune	16 m ³	63003	28656	63 236	66439	46848
Fer 6	100 Kg	40652	41248	39 000	41486	41328
Fer 8	100 Kg	40408	40410	39 000	40988	40745
Fer 10,	100 Kg	41261	40577	39 000	40988	40745
Fer 12	100 Kg	40820	41563	38 830	40988	40662
Fer 14,	100 Kg	46406	52500	49 716	50528	54455
Fil d'attache	kg	920	1000	1 000	1000	946
Pointes 7	kg	832	1000	894	1000	1000
Pointes 8	kg	894	1000	894	1000	1000
Porte en bois rouge pour salon	Unité	161217	190642	181 475	121958	127236
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	99005	121978	82 310	71872	74833
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	117844	153102	125 428	96152	113563
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	107402	123106	117 367	79320	84926
Fenêtre en bois rouge	Unité	116522	123053	93 789	65149	77844
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	89124	92998	91 141	42504	78039
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	82555	84853	61 541	40044	65297
Fenêtre en bois blanc	Unité	94883	92209	61 046	47334	65472
Porte métallique pour garage	Unité	264469	243986	215 443	253667	213726
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	112847	112358	114 471	106105	90540
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75503	54943	35 569	77460	55663
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	21272	11067	27 144	14565	16870

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48510	45942	41 833	33200	47867
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	43935	123681	33 019	31600	55444
Porte aluminium pour salon	Unité	190485	204531	157 909	148606	167168
Porte aluminium pour chambre	Unité	144312	116767	86 485	99749	108015
Fenêtre aluminium	Unité	89734	89721	73 295	0	86008
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	35147	24103	30 000	21407	31179
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	37997	33504	25 000	18409	34820
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	57489	73485	44 480	20616	54711
Robinet puisage	Unité	2024	2060	1 500	2060	1732
robinet poussoir	Unité	5253	8254	6 000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30786	30368	28 663	26166	24474
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37897	40451	34 422	40906	34403
Baignoire complet en porcelaine	Unité	91917	112026	122 570	84902	83703
Interrupteur Double Allumage	Unité	935	946	736	846	915
Interrupteur va-et-vient	Unité	765	1000	709	834	735
Prise 2P+T	Unité	768	688	621	724	735
Prise simple	Unité	512	500	409	508	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4154	5477	2 178	3013	3462
Carreaux mural en faïence	m ²	2987	2827	2 819	3000	3263
Plinthe	mètre	472	431	500	500	423
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3582	3333	3 372	3098	3734
Carreaux sol en grès polis	m ²	6066	6028	5 745	4695	6400
peinture à eau	seau	8298	8372	7 258	9000	7584
Peinture à huile	seau	25697	12685	12 360	9000	23625

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Babacar NDIR

Directeur Général Adjoint : Allé Nar DIOP

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE

Collaborateurs : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Khoudia WADE, Samba DIOP, Adjibou Oppa BARRY, Mamadou Diang BA, Thierno Ibrahima BARRY

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE