

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Octobre 2020

AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 0,2% en octobre 2020 comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des matériaux de base, ainsi que des matériaux de plomberie et sanitaire. En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,3%.

Les prix des **matériaux de base** se sont inscrits en hausse (+0,3%) comparés au mois précédent, en raison de l'accroissement de ceux du fer (+1,0%) et du sable (+0,8%). En comparaison à la période correspondante en 2019, ils ont baissé de 0,7%.

Les matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont renchérissés de 0,3% en rythme mensuel, sous l'effet d'une hausse de ceux des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C en porcelaine (+0,5%). En variation annuelle, ils ont progressé de 0,7%.

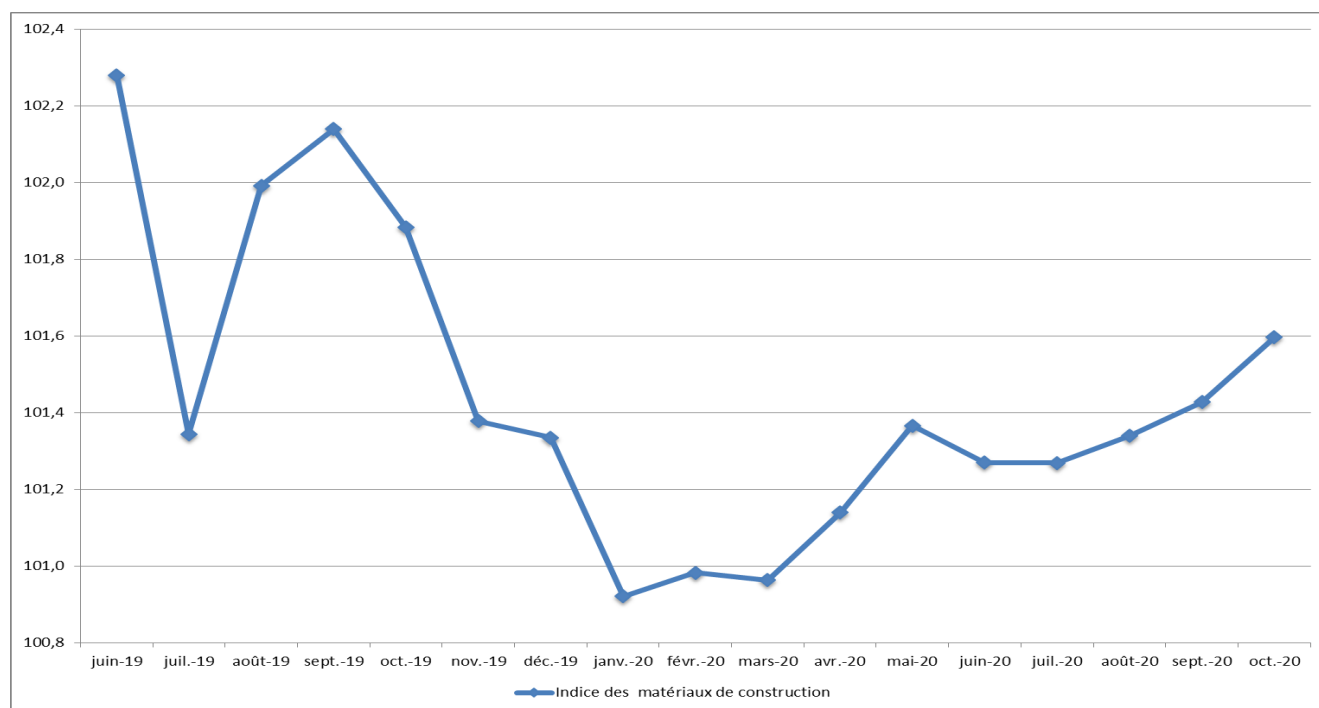
Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont accrus de 0,2%, en rapport avec le renchérissement des carreaux sol (+0,4%). En variation annuelle, ils ont fléchi de 0,6%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** sont restés stables par rapport au mois précédent. En comparaison à la période correspondante en 2019, ils se sont bonifiés de 0,5%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité**, de même que ceux des **peintures** n'ont pas connu de variations sensibles au cours du mois sous revue. En variation annuelle, ils se sont repliés respectivement de 0,7% et 0,2%.

Les prix des matériaux d'**étanchéité** se sont contractés de 0,1% au mois d'octobre 2020, en raison du repli des prix du feutre de bitume (-0,1%). En variation annuelle, ils se sont bonifiés de 1,1%.

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



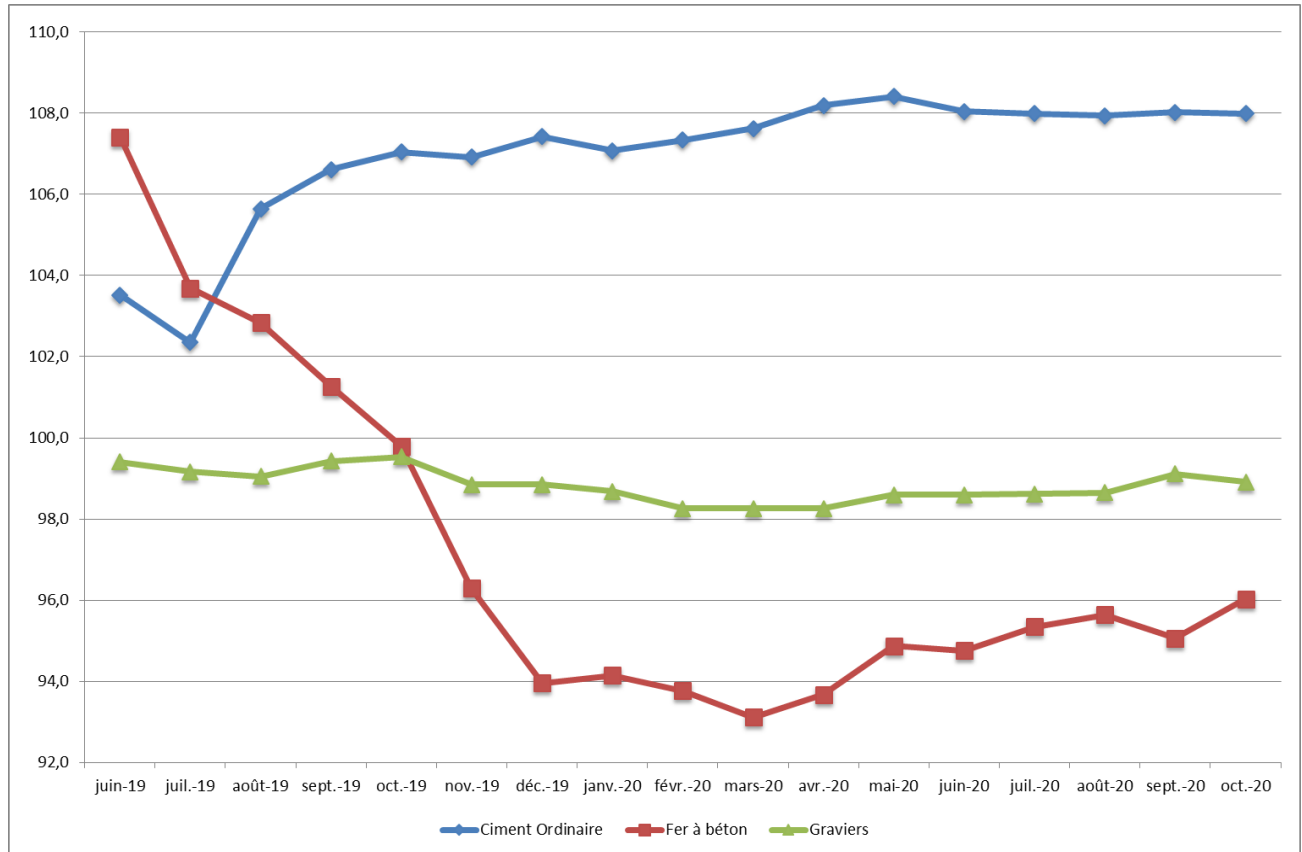
Source : ANSD

Tableau 1: Variation des prix moyens de quelques matériaux

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Oct.-19	Sept.-20	Oct.-20	Oct.-20/Sept. -20	Oct.-20/Oct.-19
INDICE GLOBAL	1000	101,9	101,4	101,6	0,2%	-0,3%
Matériaux de base	556	102,9	101,9	102,2	0,3%	-0,7%
❖ Ciment Ordinaire	215	107,0	108,0	108,0	0,0%	0,9%
❖ Graviers	139	99,5	99,1	98,9	-0,2%	-0,6%
❖ Sable	60	101,4	100,3	101,1	0,8%	-0,3%
❖ Fer	137	99,8	95,1	96,0	1,0%	-3,8%
Matériaux de menuiserie	180	102,9	103,4	103,4	0,0%	0,5%
Matériaux de plomberie et sanitaire	54	98,9	99,3	99,6	0,3%	0,7%
Matériaux pour travaux d'électricité	40	100,0	99,4	99,3	0,0%	-0,7%
Revêtement des murs et sol	76	97,9	97,1	97,3	0,2%	-0,6%
Peinture, vernis, chaux	54	98,2	97,9	98,0	0,0%	-0,2%
Matériaux pour étanchéité	34	92,0	93,1	93,0	-0,1%	1,1%
Autre matériaux de construction	6	97,3	97,3	97,3	0,0%	0,0%

Source : ANSD

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Roclade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur Général : Babacar NDIR
Directeur Général Adjoint : Allé Nar DIOP
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU
Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE
Collaborateurs : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Khoudia WADE, Samba DIOP, Adjibou Oppa BARRY, Mamadou Diang BA, Thierno Ibrahima BARRY
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE