

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Août 2020

AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 0,1% en août 2020 comparativement au mois précédent. Cette hausse est imputable à l'augmentation des prix des matériaux de revêtement des murs et sols et des matériaux de menuiserie. En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,6%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** ont augmenté de 0,4%, par suite d'une accélération des prix des carreaux sol (+0,4%) et des carreaux mur (+0,6%). Comparés à leur niveau de la période correspondante en 2019, ils ont reculé de 2,6%.

Les **matériaux de menuiserie** se sont renchérissés de 0,2%, en rapport avec la montée des prix des articles en bois (+0,3%). En variation annuelle, ils ont progressé de 0,2%.

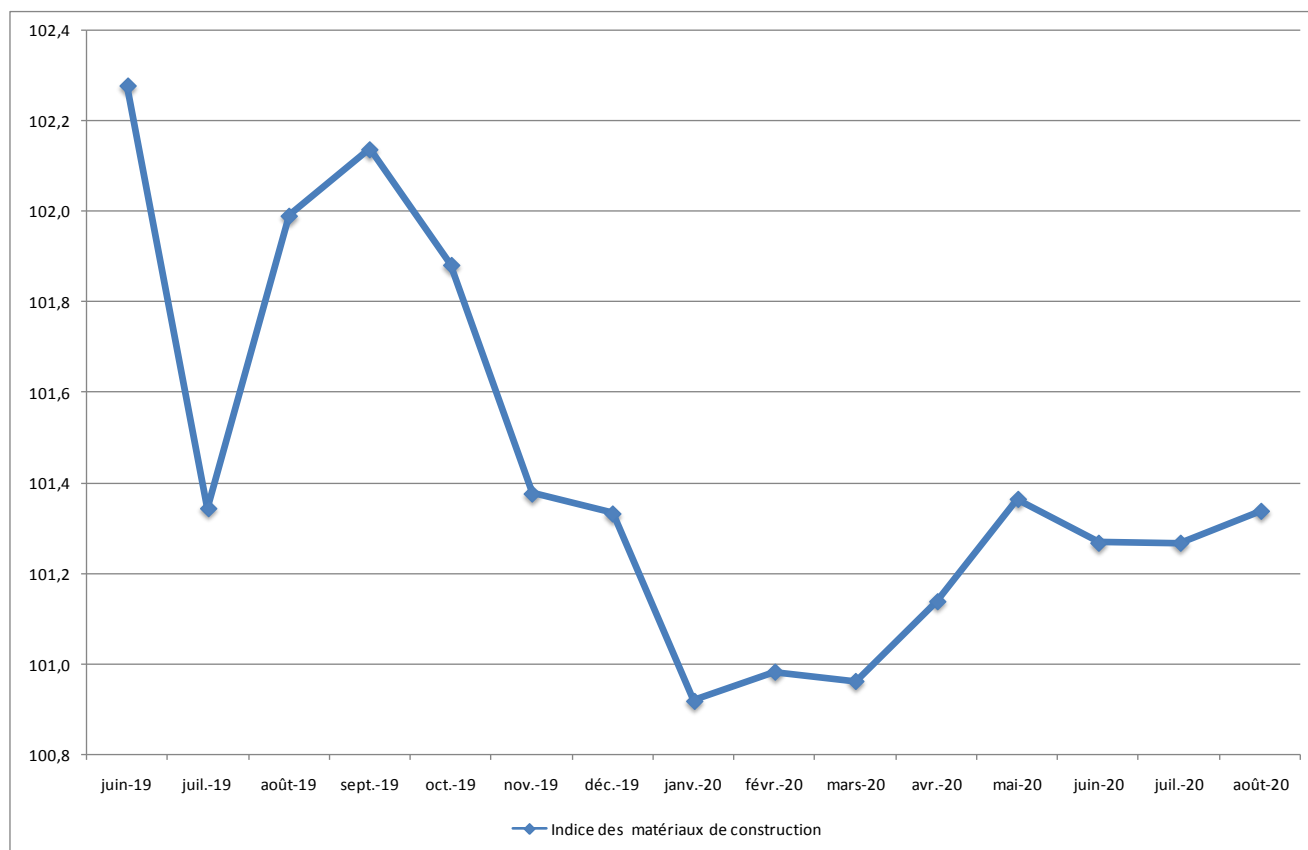
Les prix des **peintures** se sont relevés de 0,1%, par suite d'un regain des prix des peintures à la chaux (+0,3%). Comparés à leur niveau d'août 2019, ils se sont contractés de 0,3%.

Les prix des **matériaux de base**, de même que ceux d'**étanchéité** n'ont pas connu de variations sensibles en rythme mensuel. En comparaison à la période correspondante en 2019, ils ont diminué respectivement de 0,7% et 1,0%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** ont baissé de 0,2% en août 2020, en rapport avec le recul des prix des coffrets (-1,5%) et des câbles (-0,1%). En variation annuelle, ils se sont aussi repliés de 1,1%.

Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** ont reculé de 0,3%, sous l'effet d'une contraction des prix des tuyaux en plastique (-2,0%). En variation annuelle, ils ont fléchi de 0,5%.

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



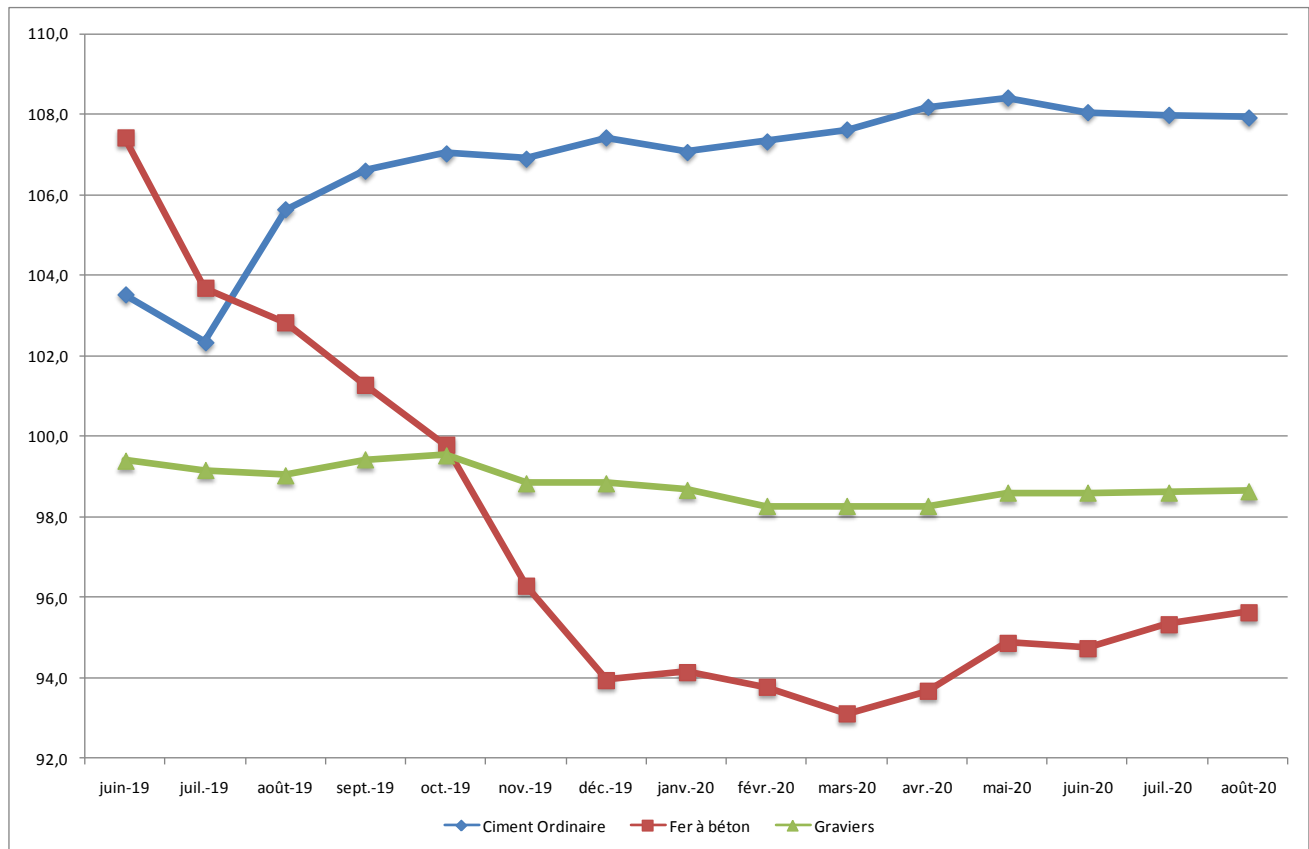
Source : ANSD

Tableau 1: Variation des prix moyens de quelques matériaux

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Août.-19	Juil.-20	Août.-20	Août.-20/Juil.-19	Août-20/Août-19
INDICE GLOBAL	1000	102,0	101,3	101,3	0,1%	-0,6%
Matériaux de base	556	102,7	101,9	101,9	0,0%	-0,7%
❖ Ciment Ordinaire	215	105,6	108,0	107,9	0,0%	2,2%
❖ Graviers	139	99,1	98,6	98,7	0,0%	-0,4%
❖ Sable	60	97,9	100,4	100,4	0,1%	2,5%
❖ Fer	137	102,8	95,3	95,6	0,3%	-7,0%
Matériaux de menuiserie	180	103,2	103,2	103,4	0,2%	0,2%
Matériaux de plomberie et sanitaire	54	99,1	98,9	98,6	-0,3%	-0,5%
Matériaux pour travaux d'électricité	40	100,4	99,5	99,3	-0,2%	-1,1%
Revêtement des murs et sol	76	99,2	96,2	96,6	0,4%	-2,6%
Peinture, vernis, chaux	54	98,3	97,9	98,0	0,1%	-0,3%
Matériaux pour étanchéité	34	94,1	93,2	93,2	0,0%	-1,0%
Autre matériaux de construction	6	97,3	97,3	97,3	0,0%	0,0%

Source : ANSD

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur Général : Babacar NDIR
Directeur Général Adjoint : Allé Nar DIOP
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU
Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE
Collaborateurs : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Khoudia WADE, Samba DIOP, Adjibou Oppa BARRY, Mamadou Diang BA, Thierno Ibrahima BARRY
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE