

**NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION
Août 2019**

AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T2-2015, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs du secteur immobilier. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zone de collecte. Le panier considéré comprend 96 variétés suivies dans 176 points d'observations. Plus de 760 relevés de prix sont effectués chaque mois.

Les prix des matériaux de construction ont augmenté de 0,4% en août 2019 comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte de celle des prix des matériaux de base et de menuiserie. En variation annuelle, ils se sont réduits de 1,9%. Le rapport des prix moyens des huit premiers mois de 2019 sur ceux de 2018 laisse apparaître une baisse de 0,4%.

Les prix des **matériaux de base** ont progressé de 0,7% au mois d'août 2019, sous l'effet de l'accroissement des prix du ciment (+2,7%), consécutive à la hausse de 5000 FCFA appliquée sur le prix de la tonne. Toutefois, les prix du fer ont baissé de 1,4% en rythme mensuel. Par rapport à la période correspondante en 2018, ils se sont contractés de 3,5%.

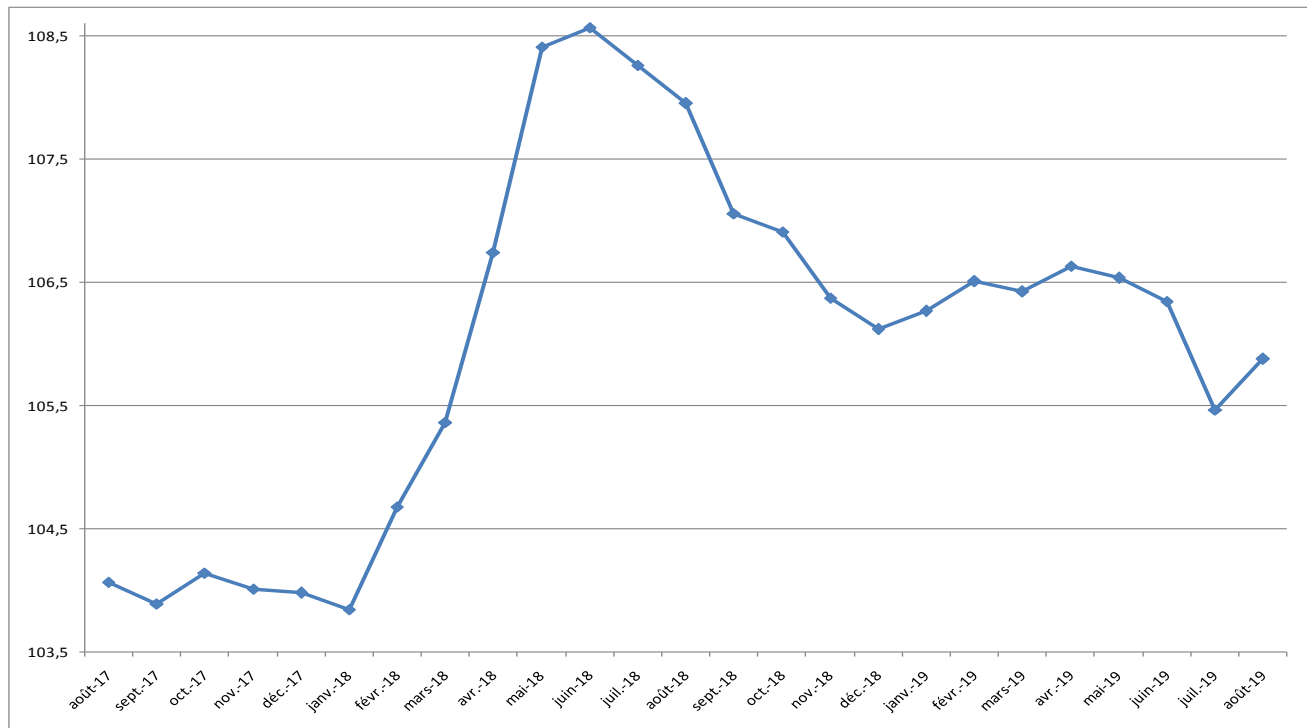
Les **matériaux de menuiserie** se sont renchérés de 0,4% comparés au mois précédent, en raison de l'appréciation des prix des articles en bois rouge (+0,8%). Par rapport au mois d'août 2018, ils ont crû de 0,6%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité**, au même titre que ceux des **matériaux d'étanchéité** n'ont pas connu de variations sensibles en août 2019. En comparaison à la période correspondante en 2018, ils ont diminué respectivement de -0,2% et -0,1%.

Les prix des matériaux pour le **revêtement des murs et sols**, de même que ceux des **peintures** sont restés inchangés. En variation annuelle, ils ont évolué respectivement de +1,5% et -0,9%.

Les prix des **matériaux de plomberie et sanitaire** se sont repliés de 1,0%, par suite de la baisse des prix des robinets poussoirs (-4,9%). Par rapport au mois d'août 2018, ils ont été minorés de 1,3%

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



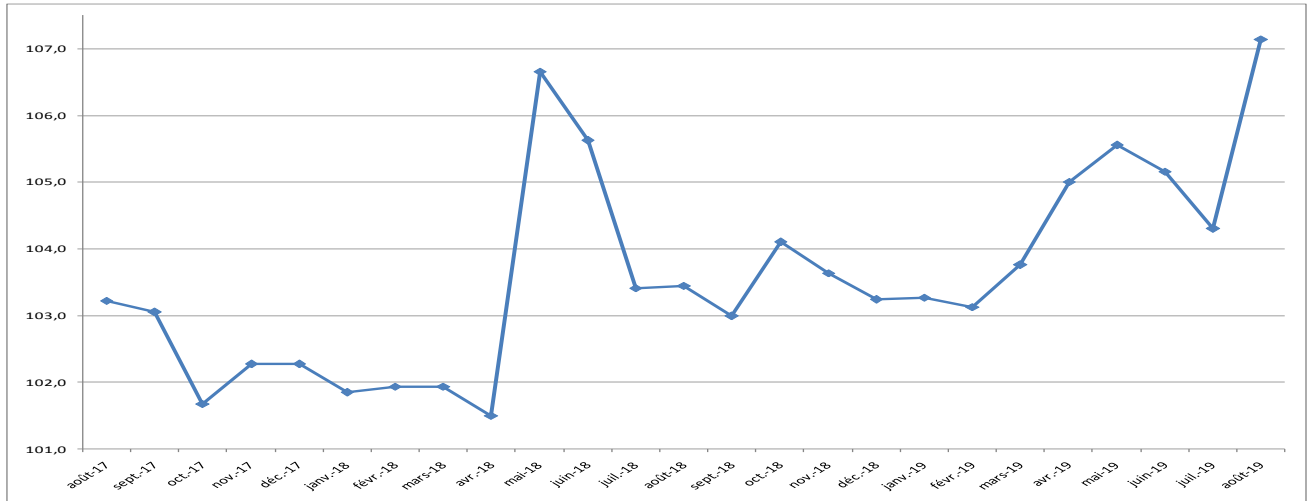
Source : ANSD

Tableau 1: Variation des prix de quelques matériaux

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Août-18	juillet-19	Août-19	Août-19/Juillet-19	Août-19/Août-18
INDICE GLOBAL	7302	108,0	105,5	105,9	0,4%	-1,9%
Matériaux de base	3924	113,6	108,8	109,6	0,7%	-3,5%
❖ Ciment Ordinaire	1610	103,4	104,3	107,1	2,7%	3,6%
❖ Gravier	969	109,2	108,4	108,3	-0,1%	-0,9%
❖ Sable	439	105,0	99,9	99,9	0,0%	-4,8%
❖ Fer	868	141,8	122,1	120,4	-1,4%	-15,1%
Matériaux de menuiserie	1345	105,1	105,3	105,7	0,4%	0,6%
Matériaux de plomberie et sanitaire	416	99,3	99,0	98,1	-1,0%	-1,3%
Matériaux pour travaux d'électricité	305	100,2	100,0	100,0	0,0%	-0,2%
Revêtement des murs et sol	603	94,7	96,1	96,1	0,0%	1,5%
Peinture, vernis, chaux	405	101,3	100,4	100,4	0,0%	-0,9%
Matériaux pour étanchéité	259	102,5	102,3	102,3	0,0%	-0,1%
Autre matériaux de construction	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%

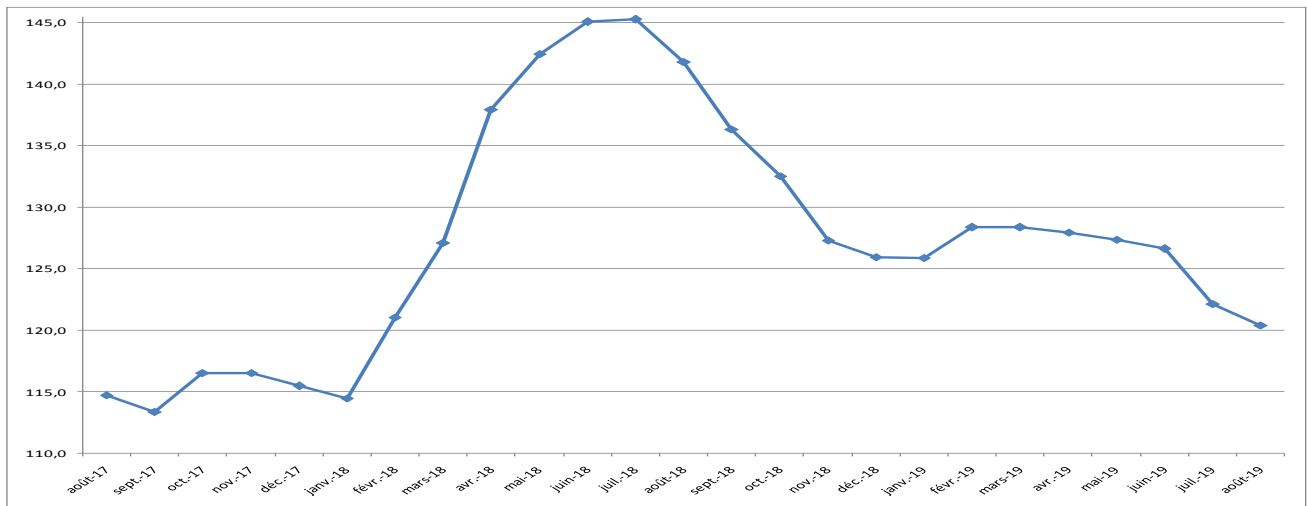
Source : ANSD

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment



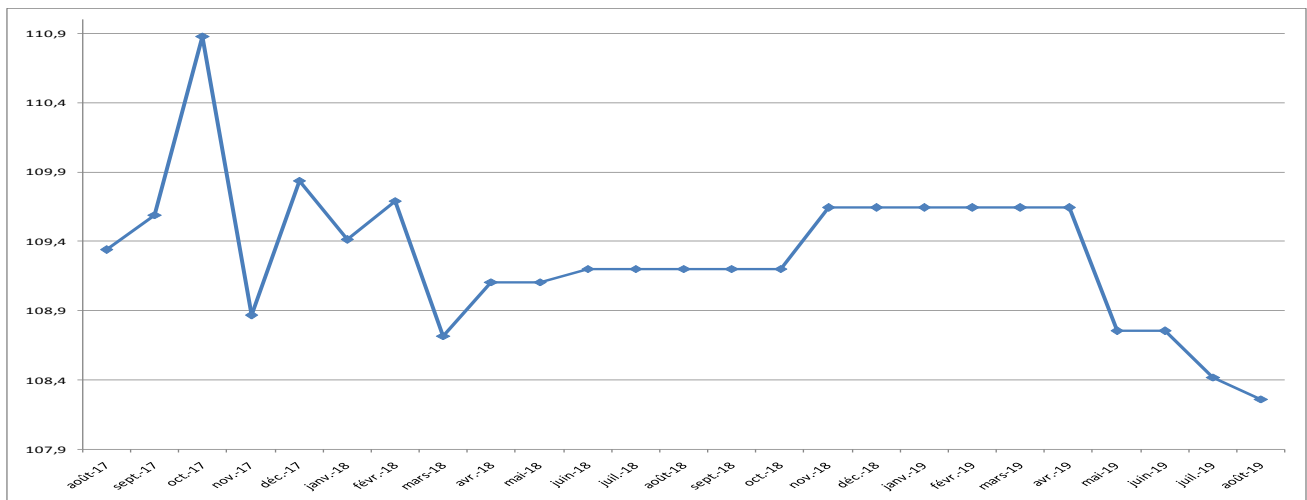
Source : ANSD

Graphique3: Evolution mensuelle des prix du fer



Source : ANSD

Graphique 4: Evolution mensuelle des prix des graviers



Source : ANSD

Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'indice des matériaux de construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. La description et la fréquence des types de logement ont été arrêtées de concert avec des experts du BTP. La description des quatre types de logement est la suivante :

Type 1 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m²**; Surface bâtie **55-75m²**; pas de garage; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

Type 2 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m²**; surface bâtie **70-90m²**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée; carrelée.

Type 3 : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m² à 200m²**; Surface bâtie **120-150m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée

Type 4 : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces, 1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m²**, Surface bâtie **270-300m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Babacar NDIR

Directeur Général Adjoint : Allé Nar DIOP

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Adama FAYE

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE