



**NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION
(Base 100 en T2-2015) – Juin 2018**

AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T2-2015, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types (cf. Annexe 1) de logement les plus représentatifs du secteur immobilier. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de Dakar découpée en zone de collecte. Le panier considéré comprend 96 variétés suivies dans 176 points d'observations. Plus de 760 relevés de prix sont effectués chaque mois.

Les prix des matériaux de construction n'ont pas connu de variations sensibles au mois de juin 2018. En effet, la hausse des prix des matériaux de menuiserie est compensée par le repli des prix des matériaux de base et des matériaux pour le revêtement des murs et du sol. Aussi, le marché des matériaux de construction est marqué par la poursuite de l'appréciation des prix du fer et la diminution de ceux du ciment après la hausse de 5000 FCFA sur le prix usine de la tonne du produit en mai 2018. En variation annuelle, ils se sont accrus de 2,9%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** ont progressé de 0,9% par rapport au mois de mai 2018, sous l'impulsion des prix des articles de menuiserie métallique (+1,6%), tels que les portes, les grilles et les gardes corps métalliques. Cette évolution des prix est en partie liée aux mouvements haussiers des prix du fer. En outre, les prix des matériaux en aluminium ont augmenté 1,7%. En variation annuelle, ils se sont appréciés de 3,1%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité**, de même que ceux de **plomberie et sanitaire** n'ont pas connu de variations sensibles en juin 2018. En comparaison à la période correspondante en 2017, ils ont respectivement évolués de +1,9% et -0,3%.

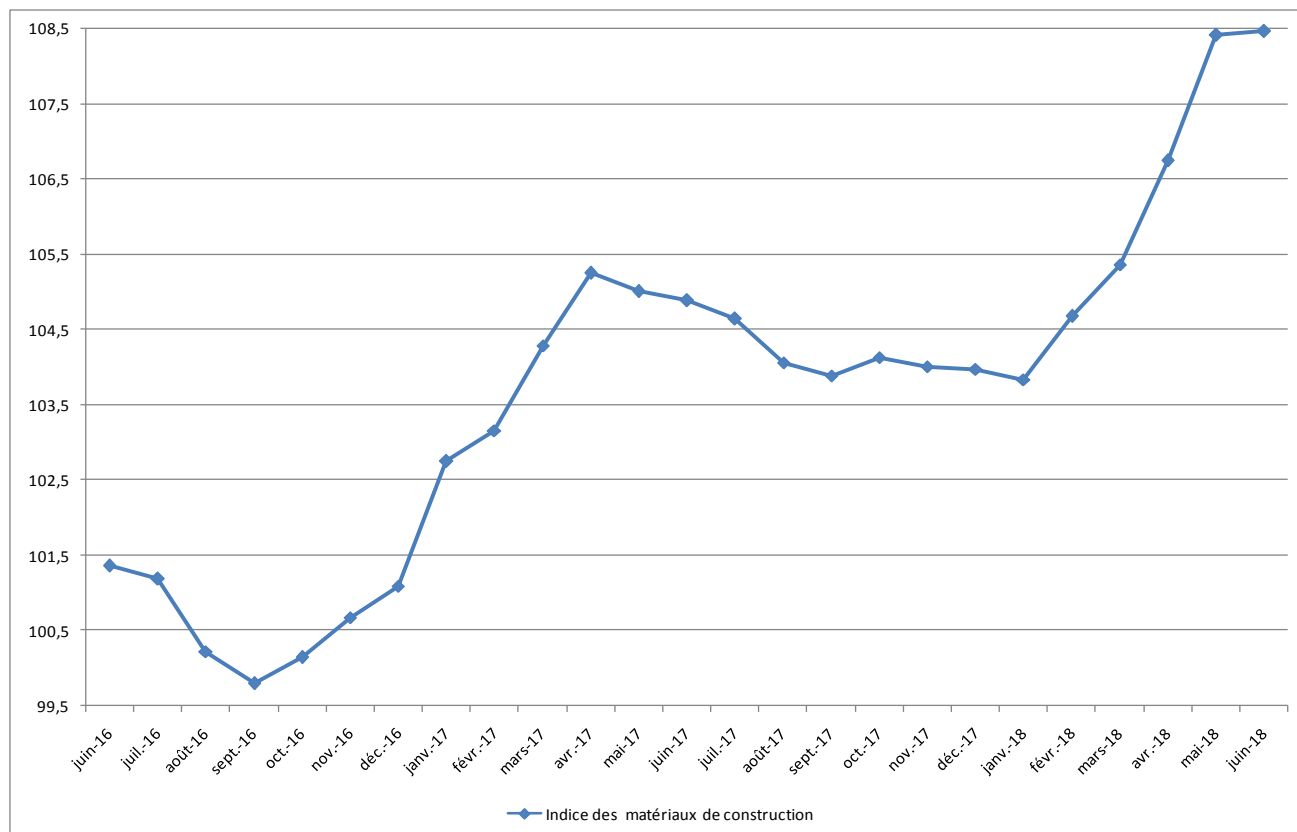
Les prix des matériaux d'**étanchéité** sont demeurés stables au cours du mois de juin 2018. Par rapport à la période correspondante en 2017, ils se sont raffermis de 0,1%.

Les prix des **matériaux de base** se sont repliés de 0,1% en juin 2018, en raison de la baisse des prix du ciment (-1,4%). Toutefois, les prix du fer (+1,8%) continuent de progresser dans l'ensemble. En variation annuelle, ils se sont majorés de 4,4%.

Les prix de la **peinture** ont diminué de 0,1%, en rapport avec la minoration des prix de la peinture à huile (-0,5%). En comparaison à la période correspondante en 2017, ils se sont contractés de 0,2%.

Les prix des matériaux pour le **revêtement des murs et du sol** se sont réduits de 1,0% en juin 2018. Cette diminution est due à celle des prix des carreaux mur (-1,0%) et des carreaux sol (-0,9%). En variation annuelle, ils ont baissé de 1,8%.

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



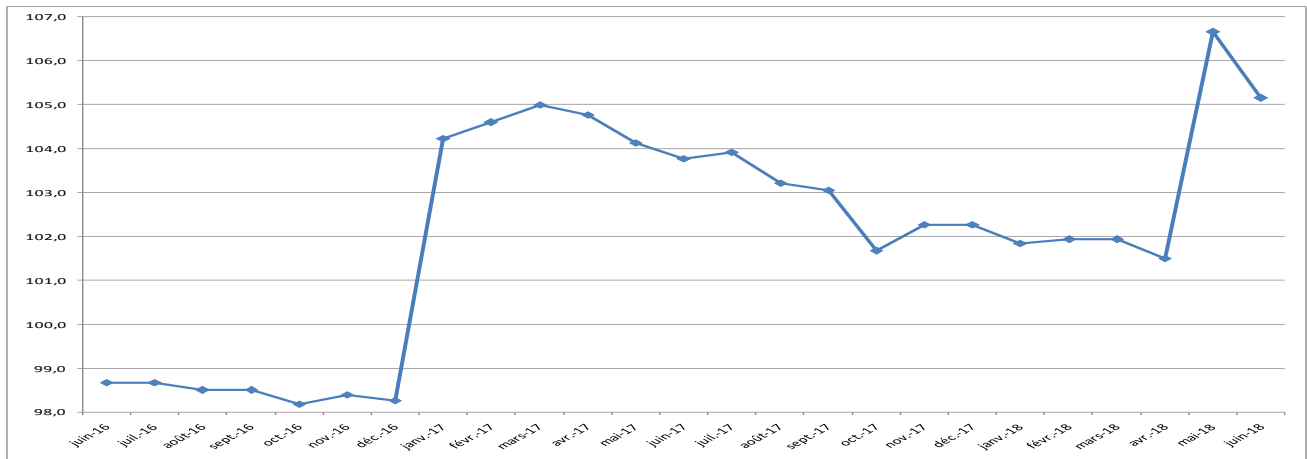
Source : ANSD

Tableau 1: Variation des prix de quelques matériaux

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Juin-17	Mai.-18	Juin-18	1mois	12 mois
INDICE GLOBAL	7302	105,4	108,4	108,5	0,0%	2,9%
Matériaux de base	3924	110,1	115,0	114,9	-0,1%	4,4%
❖ Ciment Ordinaire	1610	103,8	106,7	105,1	-1,4%	1,3%
❖ Graviers	969	114,4	109,1	109,2	0,1%	-4,6%
❖ Sable	439	105,0	105,0	104,4	-0,5%	-0,6%
❖ Fer	868	119,8	142,5	145,1	1,8%	21,1%
Matériaux de menuiserie	1345	101,0	103,2	104,1	0,9%	3,1%
Matériaux de plomberie et sanitaire	416	99,7	99,3	99,3	0,0%	-0,3%
Matériaux pour travaux d'électricité	305	98,3	100,2	100,2	0,0%	1,9%
Revêtement des murs et sol	603	96,8	96,0	95,1	-1,0%	-1,8%
Peinture, vernis, chaux	405	101,3	101,2	101,1	-0,1%	-0,2%
Matériaux pour étanchéité	259	101,2	101,3	101,3	0,0%	0,1%
Autre matériaux de construction	45	103,7	103,7	103,7	0,0%	0,0%

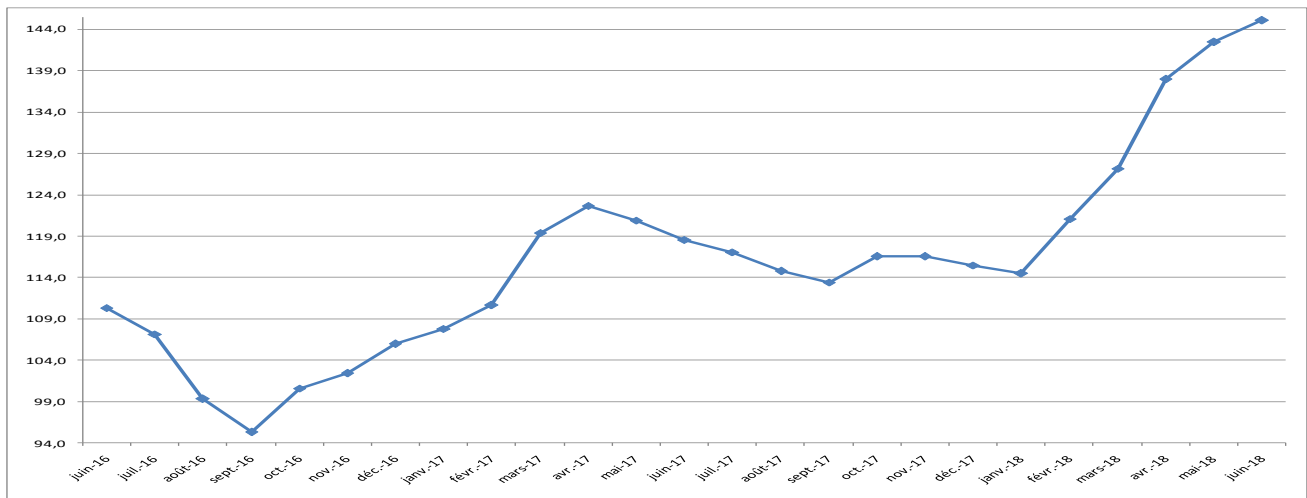
Source : ANSD

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment



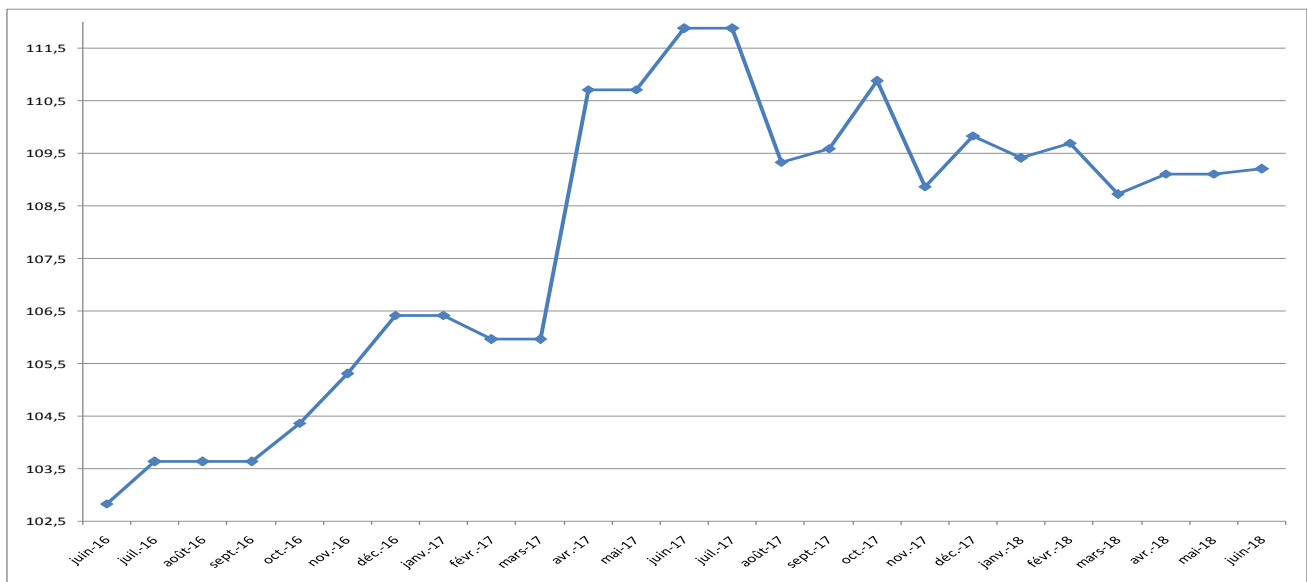
Source : ANSD

Graphique3: Evolution mensuelle des prix du fer



Source : ANSD

Graphique 4: Evolution mensuelle des prix des graviers



Source : ANSD

Annexe 1: Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'indice des matériaux de construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de Dakar. La description et la fréquence des types de logement ont été arrêtées de concert avec des experts du BTP. La description des quatre types de logement est la suivante :

Type 1 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) avec 2 pièces, Surface du terrain **150m²**; Surface bâtie **55-75m²**; pas de garage; ni de branchement à un réseau d'évacuation d'eaux usées, pas de carrelage.

Type 2 : une habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) constituée de 3 pièces, Surface du terrain **150m²**; surface bâtie **70-90m²**, un garage, pas de branchement à un réseau d'eau usée; carrelée.

Type 3 : une habitation à 2 niveaux (R+1) avec 5 pièces, Surface du terrain **175m² à 200m²**; Surface bâtie **120-150m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation des eaux usées, carrelée

Type 4 : Habitation à 2 niveaux (R+1) avec 6 pièces, 1 garage, carrelée. Surface du terrain **300-500m²**, Surface bâtie **270-300m²**, un garage, branché à un réseau d'évacuation.

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Babacar NDIR

Directeur Général Adjoint : Allé Nar DIOP

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE, **Collaborateurs :** El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Ndeye Marème dite M. DIOP, Samba Demba KA, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Adama FAYE

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE