

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Août 2021

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 0,4% en août 2021, comparative-ment au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des maté-riaux de menuiserie, des matériaux pour revêtement des murs et sols, des matériaux pour les travaux d'électricité, des matériaux de plomberie et sanitaire, ainsi que des matériaux de base. En variation annuelle¹, ils se sont accrus de 9,6%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** ont progressé de 1,1% en rythme mensuel, sous l'effet de la hausse des prix des articles en bois (+1,3%), en métal (+1,0%), ainsi que des articles en aluminium (+0,3%). En variation annuelle, ils ont été majorés de 8,8%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** se sont appréciés de 0,8% par rap-port au mois précédent, en raison de l'augmentation de ceux des carreaux pour mur (+0,9%) et des carreaux pour sol (+0,7%). Comparés à leur niveau en août 2020, ils se sont renchérissés de 12,6%.

Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont accrus de 0,5% en août 2021. Cette évo-lution est tirée, en grande partie, par la progression des prix des coudes et té en plastique (+1,6%), des tuyaux en plastique (+1,4%), ainsi que des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+0,1%). En variation annuelle, ils se sont appréciés de 10,2%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Le renchérissement des **matériaux pour travaux d'électricité** (+0,5%) pendant le mois sous revue est consécutif, essentiellement, à celui des disjoncteurs (+1,7%), des hublots (+0,9%), des câbles VGV (+0,4%) et des tubes orange (+0,2%). Par rapport au mois d'août 2020, les prix de ces matériaux se sont accrus de 10,5%.

Les prix des **matériaux de base** se sont bonifiés de 0,1%, à la suite de l'augmentation de ceux du fer à béton (+0,3%). Cependant le repli des prix du ciment ordinaire (-0,3%) a amoindri la tendance haussière. Comparés à leur niveau en août 2020, ils se sont accrus de 10,4%.

Les prix des **peintures** ont connu une augmentation de 0,1%, en raison d'une montée de ceux de la peinture à chaux (+0,6%). En variation annuelle, ils se sont bonifiés de 3,2%.

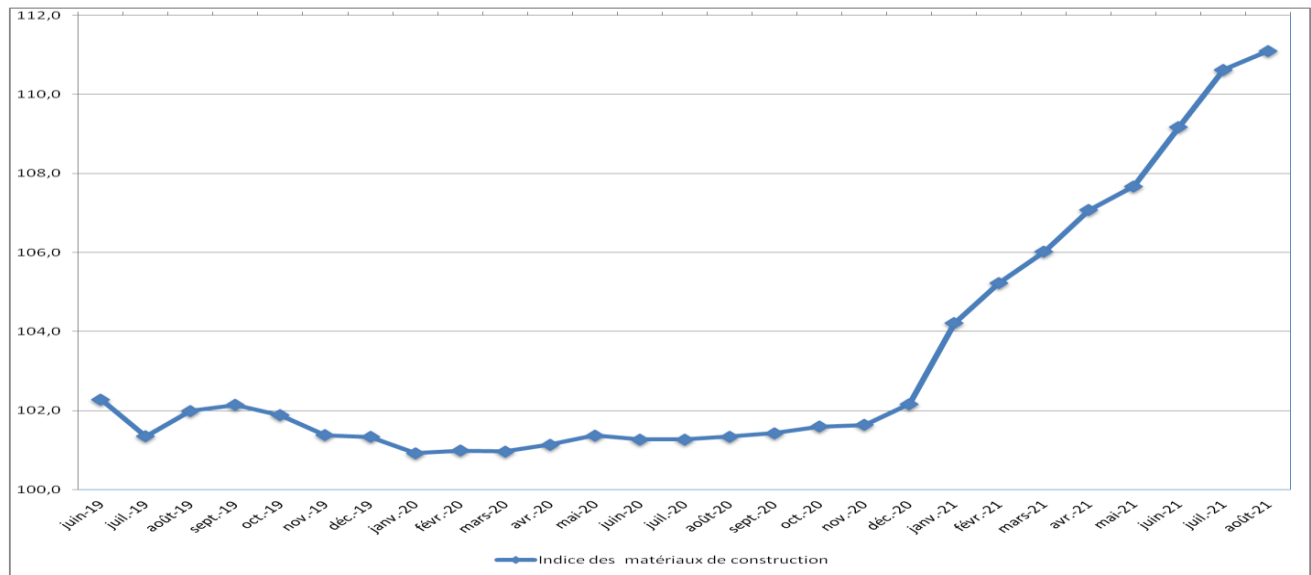
Les prix des matériaux d'**étanchéité** se sont accrus de 0,1% au cours de la période sous revue suite à la hausse des prix du feutre à bitume (+0,1%) et de l'enduit d'application (+0,1%). Sur un an, ils se sont appréciés de 0,8%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Août -20	Juil.-21	Août -21	Août -21/ Juil.-21	Août -21/ Août -20
INDICE GLOBAL	10000	101,3	110,6	111,1	0,4%	9,6%
Matériaux de base	5635	101,9	112,4	112,6	0,1%	10,4%
❖ Ciment Ordinaire	2262	107,9	110,6	110,3	-0,3%	2,2%
❖ Graviers	1300	98,7	95,4	95,5	0,1%	-3,2%
❖ Sable	583	100,4	100,5	100,5	0,0%	0,1%
❖ Fer	1432	95,6	135,5	136,3	0,6%	42,5%
Matériaux de menuiserie	1847	103,4	111,3	112,5	1,1%	8,8%
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	98,6	108,1	108,6	0,5%	10,2%
Matériaux pour travaux d'électricité	383	99,3	109,1	109,7	0,5%	10,5%
Revêtement des murs et sol	734	96,6	108,0	108,8	0,8%	12,6%
Peinture, vernis, chaux	533	98,0	101,0	101,1	0,1%	3,2%
Matériaux pour étanchéité	317	93,2	93,8	93,9	0,1%	0,8%
Autre matériaux de construction	61	97,3	97,5	97,5	0,0%	0,1%

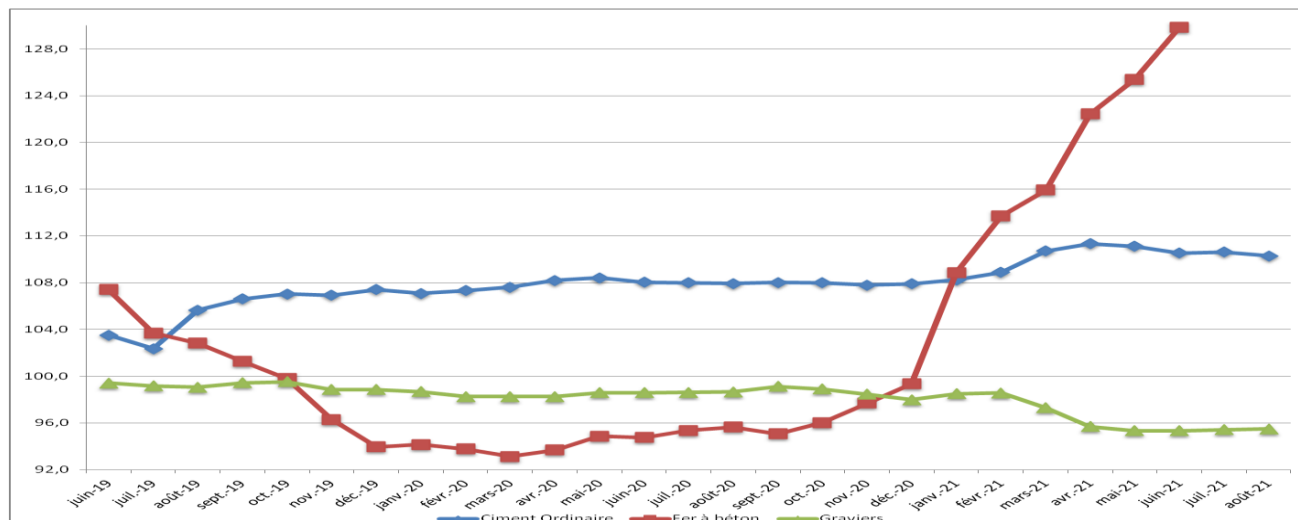
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur Général : Allé Nar DIOUF
Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF
Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme DIOUF, Modou Ndoumbé Dame DIOUF, Ibrahima DIOUF
Collaborateurs : Samba DIOUF, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Thierno Ibrahima BARRY
Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA