

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH : INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Mai 2022

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont augmenté de 1,1% en mai 2022, comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte principalement de celle des prix de toutes les composantes, notamment ceux des matériaux de base, de menuiserie, ainsi que pour revêtement mur et sol. En variation annuelle¹, ils ont progressé de 11,3%.

Les **matériaux de base** se sont renchérissés de 1,3% au cours du mois sous revue, sous l'effet de l'augmentation des prix du fer à béton (+3,8%). En comparaison à la période correspondante en 2021, ils ont connu une hausse de 10,3%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** ont été majorés de 0,5% comparés au mois précédent, suite à l'accroissement des prix des articles métalliques (+0,4%) et en bois (+0,9%). En variation annuelle, ils ont augmenté de 15,9%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** se sont inscrits en hausse de 1,9%, sous l'effet du renchérissement des câbles VGV (+3,4%) et des tubes orange (+1,3%). En comparaison au mois de mai 2021, les prix se sont accrus de 14,8%.

L'augmentation des prix des **peintures** (+0,7%) est en liaison essentiellement avec celle des prix des peintures à huile (+1,5%) et à eau (+0,6%). En variation annuelle, les prix se sont appréciés de 5,4%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

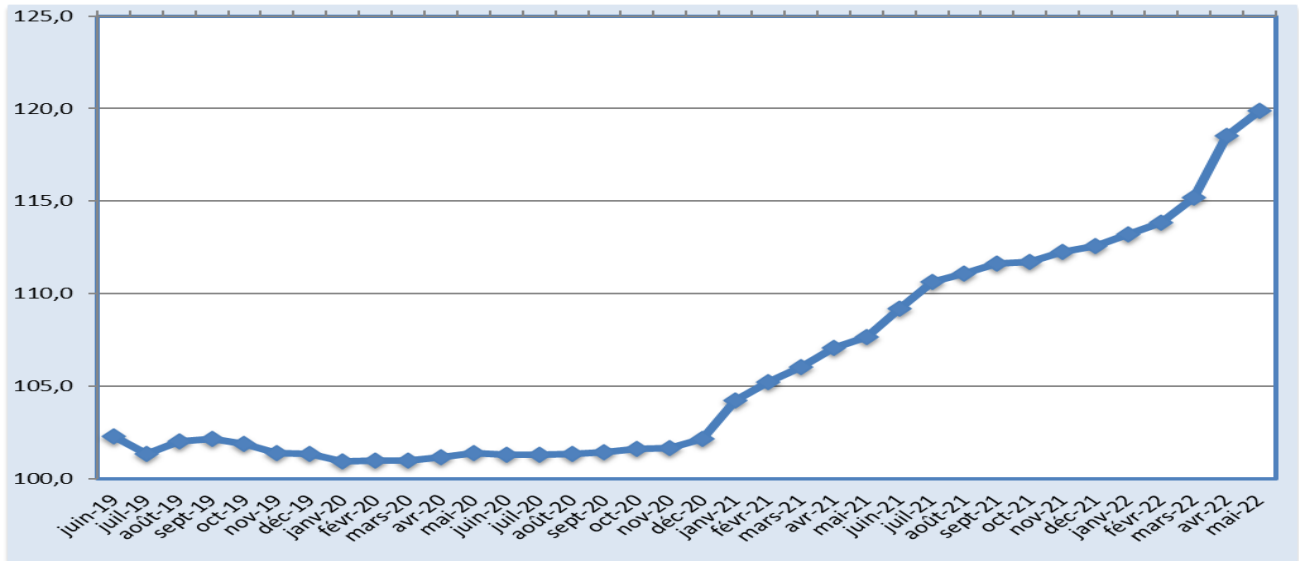
Les prix des matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont appréciés de 1,9% en rythme mensuel. Cette évolution provient principalement de la progression des prix des tuyaux en plastique (+2,8%) ainsi que des matériaux sanitaires pour salle de bain et W-C (+1,6%). En variation annuelle, les prix ont progressé de 12,9%.

Les prix des matériaux d'**étanchéité** ont connu une hausse de 0,8%, suite à celle des prix des pax aluminium (+1,1%). Comparés à leur niveau en mai 2021, ils se sont accrus de 8,8%.

Tableau 1: Evolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

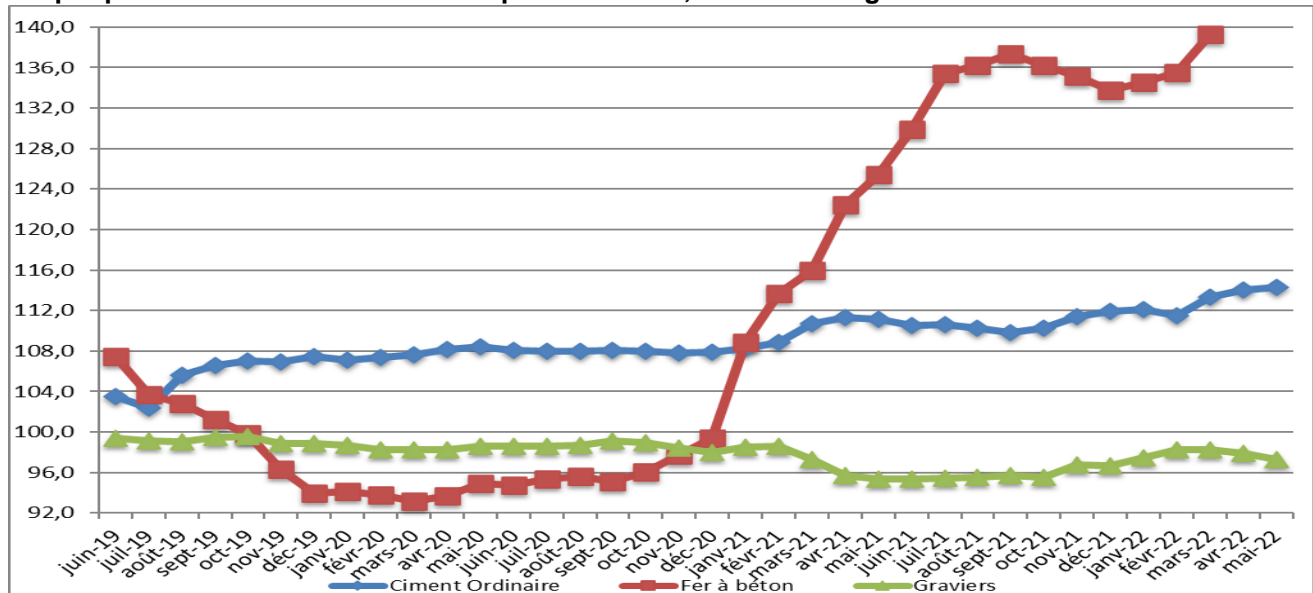
Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme		Contribution (%)
		Mai-21	Avr.-22	Mai-22	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	107,7	118,5	119,9	1,1%	11,3%	100,0
Matériaux de base	5635	110,1	119,9	121,5	1,3%	10,3%	64,7
❖ Ciment Ordinaire	2262	111,1	114,1	114,3	0,2%	2,9%	3,8
❖ Gravier	1300	95,3	97,9	97,3	-0,6%	2,0%	-5,6
❖ Sable	583	101,0	104,0	104,9	0,9%	3,9%	3,9
❖ Fer	1432	125,4	155,8	161,6	3,8%	28,9%	62,7
Matériaux de menuiserie	1847	107,0	123,4	124,0	0,5%	15,9%	9,0
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	104,1	115,4	117,6	1,9%	12,9%	8,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	105,7	119,1	121,4	1,9%	14,8%	6,5
Revêtement des murs et sol	734	103,8	116,8	118,0	1,1%	13,8%	6,9
Peinture, vernis, chaux	533	99,5	104,2	104,9	0,7%	5,4%	2,9
Matériaux pour étanchéité	317	93,2	100,7	101,5	0,8%	8,8%	1,9
Autres matériaux de construction	61	97,5	101,5	101,8	0,2%	4,4%	0,1

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Allé Nar DIOP

Directeur général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP, Ibrahima THIAM

Collaborateurs : Serigne THIAM, Saliou MBENGUE, Ndiassé WADE, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA