

République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

NOTE FLASH: INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION Mai 2021

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction ont progressé de 0,6% en mai 2021 comparativement au mois précédent. Cette évolution résulte essentiellement de celle des prix des matériaux de plomberie et sanitaire, ainsi que des matériaux de base. En variation annuelle¹, ils se sont appréciés de 6,3%.

Les matériaux de **plomberie et sanitaire** se sont renchérissés de 1,9%, sous l'effet de la hausse des prix des tuyaux en plastique (+9,5%). Par rapport au mois de mai 2020, ils se sont accrus de 4,1%.

Les prix des **matériaux pour travaux d'électricité** ont augmenté de 1,2%, à la suite de la majoration de ceux des câbles VGV (+2,2%) et des tubes orange (+0,6%). En variation annuelle, ils se sont bonifiés de 6,2%.

L'accroissement des prix des **peintures** (+0,9%) est consécutif à celui des prix de la peinture à eau (+0,9%). Comparés à leur niveau en mai 2020, ils se sont renchérissés de 1,4%.

Les prix des **matériaux de base** se sont inscrits en hausse de 0,5%, à la suite de la progression de ceux du fer à béton (+2,4%). Toutefois, cette évolution est atténuée par la baisse des prix des graviers (-0,4%) et du ciment (-0,2%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 8,1%.

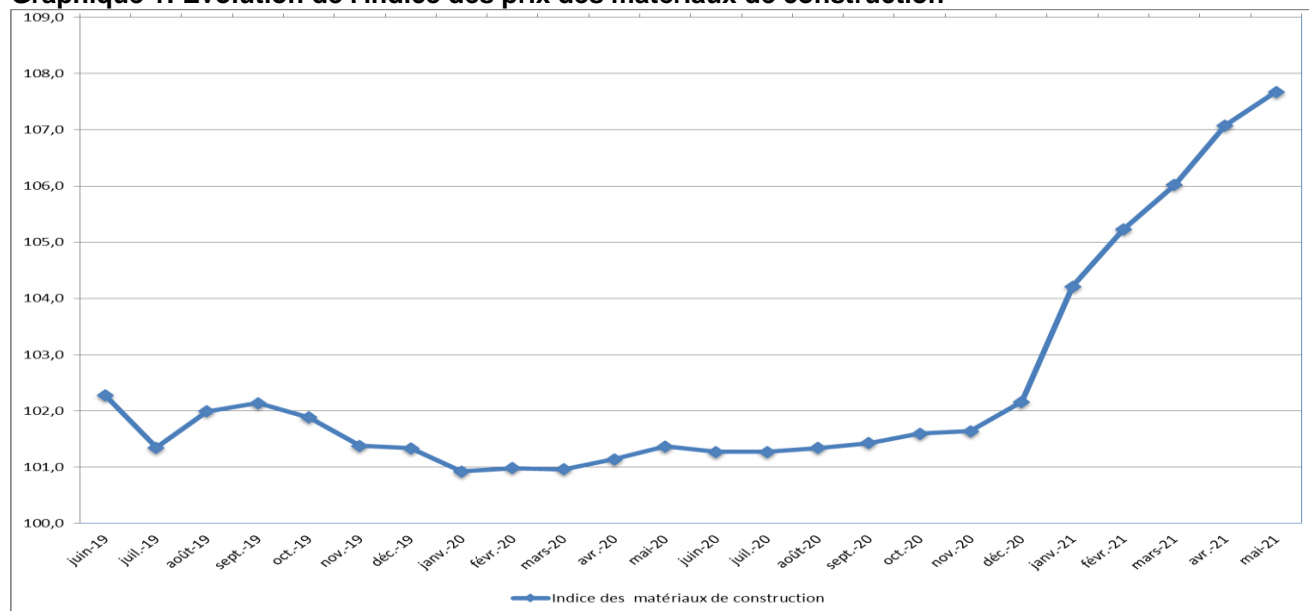
L'augmentation de 0,5% des prix des **matériaux de menuiserie** est liée à celle des prix des articles en bois et en aluminium (+1,1%). Par rapport au mois de mai 2020, ils ont été majorés de 3,7%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sols** ont progressé de 0,4% en raison de la hausse de ceux des carreaux mur (+0,7%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 7,6%.

Le renchérissement de 0,2% des matériaux d'**étanchéité** est lié à celui du feutre de bitume (+0,2%). Comparés à leur niveau en mai 2020, les prix n'ont pas connu de variations.

Graphique 1: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction



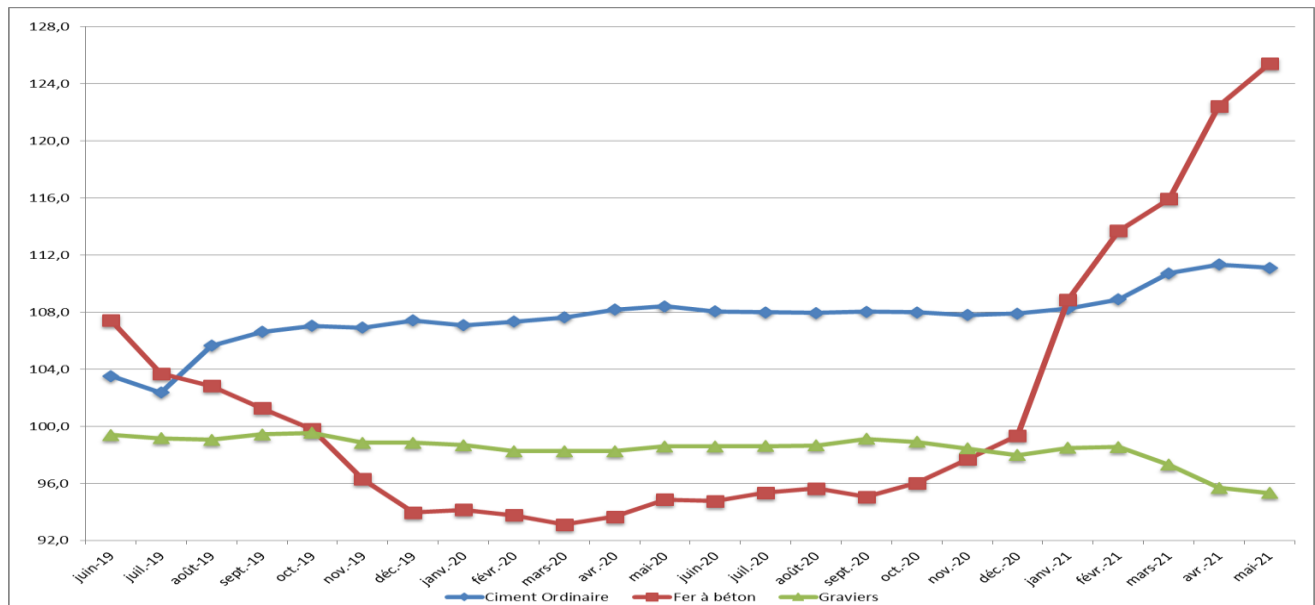
Source : ANSD / DSECN / DSC / BP

Tableau 1: Variation des prix moyens de quelques matériaux

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variations	
		Mai-20	Avril-21	Mai-21	Mai-21/ Avril-21	Mai-21/ Mai-20
INDICE GLOBAL	1000	101,4	107,1	107,7	0,6%	6,3%
Matériaux de base	556	101,9	109,5	110,1	0,5%	8,1%
❖ Ciment Ordinaire	215	108,4	111,3	111,1	-0,2%	2,5%
❖ Graviers	139	98,6	95,7	95,2	-0,5%	-3,4%
❖ Sable	60	99,6	101,2	101,0	-0,3%	1,3%
❖ Fer	137	94,9	122,4	125,4	2,4%	32,2%
Matériaux de menuiserie	180	103,2	106,5	107,0	0,5%	3,7%
Matériaux de plomberie et sanitaire	54	100,0	102,2	104,1	1,9%	4,1%
Matériaux pour travaux d'électricité	40	99,5	104,5	105,7	1,2%	6,2%
Revêtement des murs et sol	76	96,5	103,4	103,8	0,4%	7,6%
Peinture, vernis, chaux	54	98,1	98,6	99,5	0,9%	1,4%
Matériaux pour étanchéité	34	93,2	93,0	93,2	0,2%	0,0%
Autre matériaux de construction	6	97,3	97,5	97,5	0,0%	0,1%

Source : ANSD / DSECN / DSC / BP

Graphique 2: Evolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD / DSECN / DSC / BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Allé Nar DIOUF

Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale P.I. : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles P.I. : Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme DIOUF, Ibrahima DIOUF, Modou Ndoumbé Dame DIOUF

Collaborateurs : Samba DIOUF, Saliou MBENGUE, Muhamed NDIAYE, Thierno Ibrahima BARRY

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA