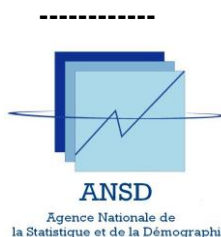


République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 T1-2018)

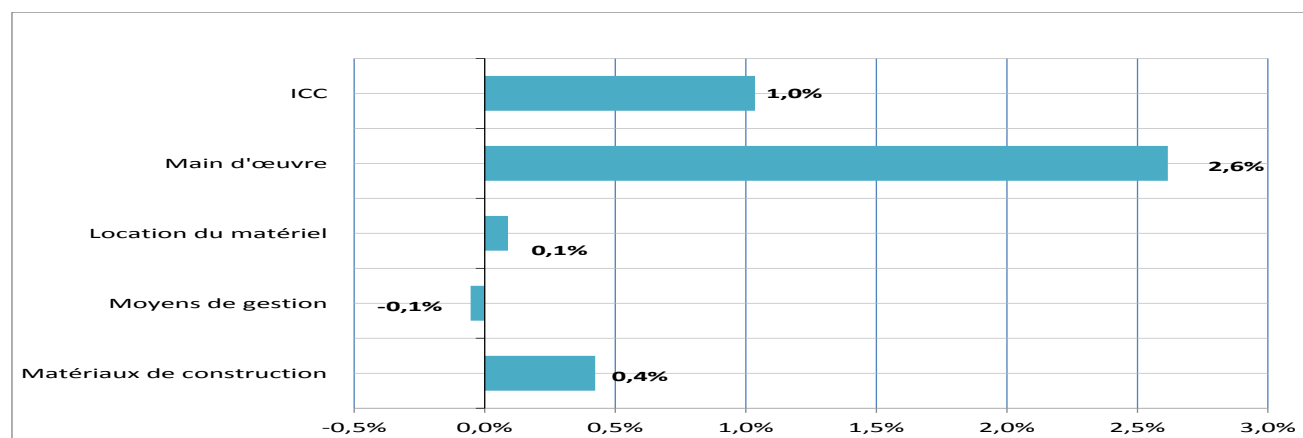
AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés.

Quatrième Trimestre 2020

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 1,0% au quatrième trimestre 2020, par rapport au trimestre précédent. Cette hausse est entraînée par le renchérissement de la « main d'œuvre », de la « location du matériel », ainsi que des « matériaux de construction ». Cependant, le coût des « moyens de gestion » s'est replié au cours de la période sous revue. En variation annuelle¹, il a augmenté de 2,6%. Le rapport des prix moyens des douze mois de 2020 sur ceux de 2019 fait ressortir une progression de 1,5%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » s'est apprécié de 2,6% comparativement au trimestre précédent. Cette évolution est consécutive au renchérissement des rémunérations des maçons (+4,6%), des manœuvres (+1,3%), des coffreurs (+3,8%), des électriciens (+1,9%) et des plombiers (+3,3%). Comparé au quatrième trimestre 2019, il s'est accru de 8,6%.

Les prix des « **matériaux de construction** » ont rebondi de 0,4% par rapport au troisième trimestre 2020, du fait de l'accroissement de ceux des matériaux pour le revêtement des murs et sols, des matériaux de base et des matériaux de plomberie et sanitaire. Cependant, la baisse des prix des peintures et des matériaux pour travaux d'électricité a atténué cette évolution. En variation annuelle, ils ont crû de 0,4%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols se sont appréciés de 2,0%, en liaison avec la hausse de ceux des carreaux murs (+1,1%) et des carreaux sol (+2,5%). Par rapport à la période correspondante en 2019, ils se sont appréciés de 0,2%.

Les prix des matériaux de base ont augmenté de 0,5%, en rapport avec le renchérissement du fer (+2,5%). Par rapport au quatrième trimestre 2019, ils se sont accrus de 0,4%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont accrus de 0,3% au cours de la période sous revue, en raison de la montée de ceux des tuyaux en plastique (+0,2%), des coudes et tés en plastique (+0,2%) et des matériaux sanitaires pour salle de bain et WC (+0,5%). Rapportés à leur niveau du quatrième trimestre 2019, ils ont augmenté de 1,9%.

L'augmentation de 0,2% des prix des matériaux de menuiserie résulte de celle des prix des matériaux en bois rouge (+0,3%), en bois blanc (+0,5%) et en métallique (+0,2%). En variation annuelle, ils se sont relevés de 0,3%.

Les prix des matériaux pour travaux d'électricité se sont contractés de 0,2% au quatrième trimestre 2020, en raison d'un fléchissement des prix des interrupteurs (-0,4%) et des réglettes (-1,7%). En variation annuelle, ils ont baissé de 0,8%.

Les prix des peintures ont chuté de 0,3%, en raison d'un repli de ceux des peintures à huile (-0,3%) et à eau (-0,3%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,4%.

Les prix des matériaux pour l'étanchéité ont fléchi de 0,3% au quatrième trimestre 2020, suite au recul de ceux des enduits (-0,5%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 1,4%.

Le coût de la « **location du matériel** » s'est inscrit en hausse de (+0,1%), en rapport avec le relèvement du coût de location des planches (+0,2%) et des serres joints (+0,6%). En variation annuelle, il s'est réduit de 0,5%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a enregistré une baisse de 0,1% au cours de la période sous revue, tirée par celle des prix des services de communication (-6,5%). Par rapport à la période correspondante en 2019, il s'est réduit de 0,3%.

Graphique 2 : Evolutions de l'indices global et des sous indices

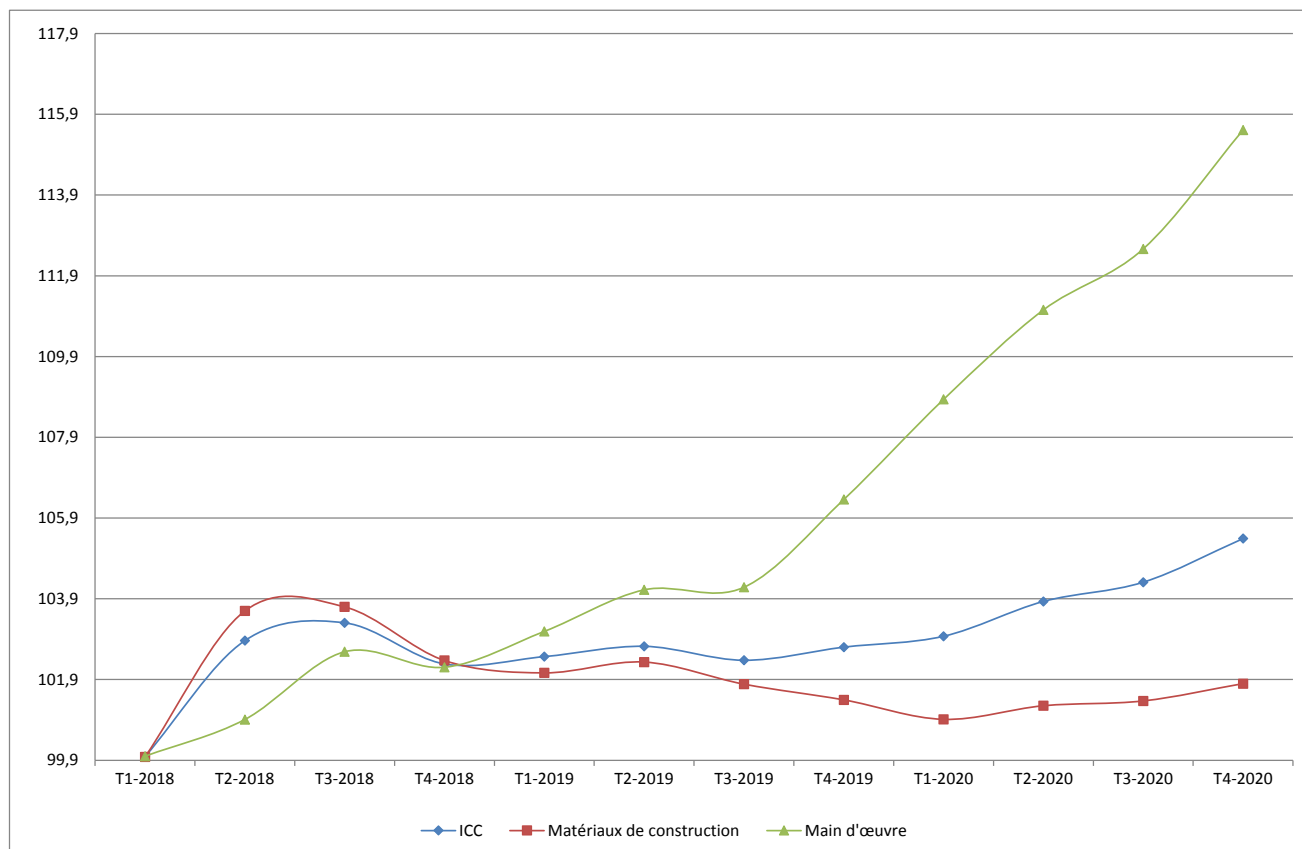


Tableau 1: Evolution des indices au deuxième trimestre 2020

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T4-20/T3-20	T4-20/T4-19	Moyenne annuelle
		T4-19	T3-20	T4-20			
Matériaux de construction	7304	101,4	101,4	101,8	0,4%	0,4%	-0,6%
Matériaux de base	4116	102,0	101,9	102,4	0,5%	0,4%	-0,8%
Matériaux de menuiserie	1349	103,3	103,3	103,5	0,2%	0,3%	0,3%
Plomberie et sanitaire	358	97,9	99,4	99,7	0,3%	1,9%	0,0%
Travaux Electricité	280	100,0	99,4	99,3	-0,2%	-0,8%	-0,9%
Revêtement mur et sol	536	98,3	96,6	98,6	2,0%	0,2%	-1,5%
Peinture	389	98,1	97,9	97,7	-0,3%	-0,4%	-1,0%
Étanchéité	231	91,6	93,2	92,9	-0,3%	1,4%	-0,3%
Autres matériaux	45	97,3	97,3	97,4	0,1%	0,1%	0,0%
Moyens de gestion	46	108,2	107,9	107,8	-0,1%	-0,3%	3,9%
Location du matériel	105	100,4	99,8	99,9	0,1%	-0,5%	0,6%
Main d'œuvre	2546	106,4	112,6	115,5	2,6%	8,6%	7,2%
ICC	10000	102,7	104,3	105,4	1,0%	2,6%	1,5%

Source: ANSD

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T4-2019	T3-2020	T4-2020
Ciment 32,5 R	Tonne	64 624	65 292	65 040
Ciment 42,5 R	Tonne	64 348	64 919	65 191
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	107 145	106 639	106 425
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	124 814	124 510	123 894
Sable de dune	16 m ³	60 001	59 749	59 689
Fer 6	100 Kg	41 753	41 060	41 966
Fer 8	100 Kg	41 496	40 954	42 012
Fer 10 ,	100 Kg	41 915	41 438	42 433
Fer 12	100 Kg	41 632	40 940	42 004
Fer 14,	100 Kg	48 413	48 309	49 023
Fil d'attache	kg	934	935	934
Pointes 7	kg	888	882	882
Pointes 8	kg	911	912	893
Porte en bois rouge pour salon	Unité	153 685	161 311	161 749
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	96 436	97 505	97 878
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	119 493	120 319	120 989
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	107 034	107 012	107 591
Fenêtre en bois rouge	Unité	111 073	111 865	112 330
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	86 203	87 636	88 053
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	80 072	79 328	79 580
Fenêtre en bois blanc	Unité	88 524	89 612	90 202
Porte métallique pour garage	Unité	257 534	256 582	258 017
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	103 667	111 558	112 696
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	74 106	70 780	70 831
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 531	20 915	20 716
Grille métallique pour fenêtre	Unité	49 104	47 715	47 635
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	44 800	49 450	49 924
Porte aluminium pour salon	Unité	189 938	185 914	185 828
Porte aluminium pour chambre	Unité	139 183	134 790	134 708
Fenêtre aluminium	Unité	93 150	#N/A	85 509
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34 459	33 249	33 268
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	40 489	35 177	35 214
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	56 227	55 385	55 439
Robinet puisage	Unité	1 990	1 977	1 977
robinet poussoir	Unité	5 528	5 545	5 567
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	29 491	30 094	30 115
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	36 368	37 693	37 902
Baignoire complet en porcelaine	Unité	91 446	94 240	93 723
Interrupteur Double Allumage	Unité	936	917	905

Libellé	Unité de mesure	T4-2019	T3-2020	T4-2020
Interrupteur va-et-vient	Unité	792	776	776
Prise 2P+T	Unité	748	751	744
Prise simple	Unité	505	504	504
Disjoncteur modulaire	Unité	4 138	4 049	3 978
Carreaux mural en faïence	m ²	3 029	3 004	3 014
Plinthe	mètre	468	473	480
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 629	3 548	3 611
Carreaux sol en grès polis	m ²	5 962	6 066	6 150
peinture à eau	seau	8 215	8 191	8 166
Peinture à huile	seau	23 567	23 427	23 345

Source : ANSD

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au troisième trimestre 2020

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	64719	65000	64 828	74 123	65332
Ciment 42,5 R	Tonne	64038	69749	67 226	75 000	68292
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	103486	135540	135 941	40 000	114081
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	119391	147435	209 914	50 000	114081
Sable de dune	16 m ³	63037	30000	62 450	66 342	46058
Fer 6	100 Kg	41950	41794	40 900	42 732	42790
Fer 8	100 Kg	42138	41408	40 396	42 481	42238
Fer 10,	100 Kg	42647	41779	40 396	42 481	42238
Fer 12	100 Kg	42091	41945	40 396	42 481	42158
Fer 14,	100 Kg	47640	55000	49 629	50 528	57327
Fil d'attache	kg	920	1000	946	1 000	1000
Pointes 7	kg	855	1000	894	1 000	1000
Pointes 8	kg	870	1000	894	1 000	1000
Porte en bois rouge pour salon	Unité	161731	198001	181 475	130 205	127236
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	99483	126998	82 310	76 340	74833
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	118578	160254	125 428	107 702	113563
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	108156	128130	117 367	84 452	84926
Fenêtre en bois rouge	Unité	117100	128079	93 789	68 780	77844
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	89802	92998	91 141	45 569	78410
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	82950	84853	61 541	43 264	65935
Fenêtre en bois blanc	Unité	95772	92209	61 046	51 140	65472
Porte métallique pour garage	Unité	266622	243986	215 443	260 005	210551
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	114604	112795	114 471	109 173	92589
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75641	57316	35 569	77 460	55663
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	21730	11067	27 144	13 916	16229
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48635	45727	41 833	34 851	47667
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	44986	123681	33 019	34 187	55444

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Porte aluminium pour salon	Unité	189392	203501	157 909	147 861	167168
Porte aluminium pour chambre	Unité	143422	115628	86 485	99 443	108015
Fenêtre aluminium	Unité	89005	87389	73 295	0	86883
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34839	24532	30 000	21 089	31179
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	36637	34171	25 000	18 177	34820
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	55738	76372	44 480	20 290	54711
Robinet puisage	Unité	2024	2060	1 500	2 060	1732
robinet poussoir	Unité	5296	8254	6 000	5 567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30786	30508	28 173	26 166	25593
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37897	41530	36 606	40 906	34669
Baignoire complet en porcelaine	Unité	91444	112026	122 570	84 902	83703
Interrupteur Double Allumage	Unité	920	946	736	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	765	1000	709	805	735
Prise 2P+T	Unité	759	688	621	724	735
Prise simple	Unité	512	500	409	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4067	5477	2 178	3 031	3398
Carreaux mural en faïence	m ²	3013	2936	2 714	3 000	3320
Plinthe	mètre	487	423	500	500	435
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3668	3252	3 358	3 162	3674
Carreaux sol en grès polis	m ²	6192	5931	5 745	4 937	6629
peinture à eau	seau	8279	7938	7 258	9 000	7540
Peinture à huile	seau	25454	12718	12 538	9 000	23575

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocate Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Allé Nar DIOP

Directeur Général Adjoint : Abdou DIOUF

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale P.I. : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE

Collaborateurs : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Khoudia WADE, Samba DIOP, Saliou MBENGUE, Mamadou Diang BA, Thierno Ibrahima BARRY

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE