

République du Sénégal
Un Peuple – Un But – Une Foi



Direction des Statistiques Economiques
et de la Comptabilité Nationale

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)
(Base 100 T2-2018)

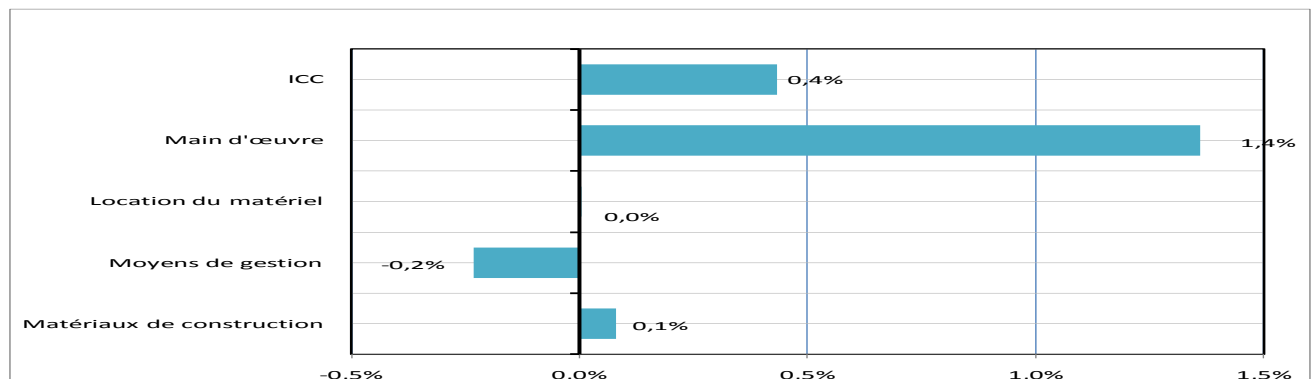
AVERTISSEMENT

L'Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés.

Troisième Trimestre 2020

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation a progressé de 0,5% comparé au deuxième trimestre 2020. Cette évolution résulte essentiellement de la hausse du coût de la « main d'œuvre » et des prix des « matériaux de construction ». Cependant, le coût des « moyens de gestion » s'est replié au cours de la période sous revue, au moment où celui de la « location du matériel » est resté stable. En variation annuelle¹, il a augmenté de 1,9%. Le rapport des prix moyens des neuf premiers mois de 2020 sur ceux de 2019 laisse apparaître une progression de 1,1%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source: ANSD

¹ Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Le coût de la « **main d'œuvre** » a progressé de 1,4% comparativement au trimestre précédent, par suite de la hausse des rémunérations des maçons (+1,2%), des peintres (+2,8%), des coffreurs (+1,5%), des électriciens (+1,6%) et des carreleurs (+2,4%). Comparé au troisième trimestre 2019, il s'est accru de 8,0%.

Les prix des « **matériaux de construction** » ont progressé de 0,1% par rapport au trimestre précédent, du fait de la hausse des prix de ceux des matériaux de base, des matériaux de menuiserie et des matériaux de plomberie et sanitaire. Cependant, la baisse des prix des peintures et des travaux d'électricité a atténué cette évolution. En variation annuelle, ils ont reculé de 0,4%.

Les prix des matériaux de base ont augmenté de 0,2%, en rapport avec le renchérissement du fer (+1,0%), du sable (+0,2%) et des graviers (+0,3%). Par rapport au troisième trimestre 2019, ils se sont réduits de 0,5%.

L'augmentation de 0,1% des prix des matériaux de menuiserie résulte de celle des prix des articles de menuiserie en bois rouge (+0,5%) et des articles en métallique (+0,2%). En variation annuelle, ils se sont accrus de 0,5%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols ont haussé de 0,1%, en liaison avec une accélération de ceux des carreaux murs (+0,6%). Par rapport à la période correspondante en 2019, ils ont chuté de 2,5%.

Les prix des matériaux de plomberie et sanitaire se sont accrus de 0,1% au cours de la période sous revue, en raison de la montée des prix des coudes et tés en plastique (+0,4%). Rapportés à leur niveau du troisième trimestre 2019, ils ont augmenté de 0,6%.

Les prix des matériaux pour l'étanchéité sont restés stables au troisième trimestre 2020. En variation annuelle, ils se sont réduits de 1,0%.

Les prix des matériaux pour les travaux d'électricité se sont contractés de 0,1% au troisième trimestre 2020, en raison d'un fléchissement des prix des ampoules (-1,0%) et des réglettes (-0,6%). En variation annuelle, ils ont baissé de 0,9%.

Les prix des peintures ont baissé de 0,2%, en raison d'un repli de ceux des peintures à huile (-0,4%) et à eau (-0,2%). En variation annuelle, ils se sont réduits de 0,3%.

Le coût de la « **location du matériel** » n'a pas connu de variations sensibles au troisième trimestre 2020. Comparé à la même période en 2019, il a augmenté de 0,2%.

Le coût des « **moyens de gestion** » a baissé de 0,2% au cours de la période sous revue, du fait de la diminution des prix des huiles à moteur (-2,3%). Par rapport à la période correspondante en 2019, il s'est renchéri de 0,7%.

Graphique 2 : Evolutions de l'indices global et des sous indices

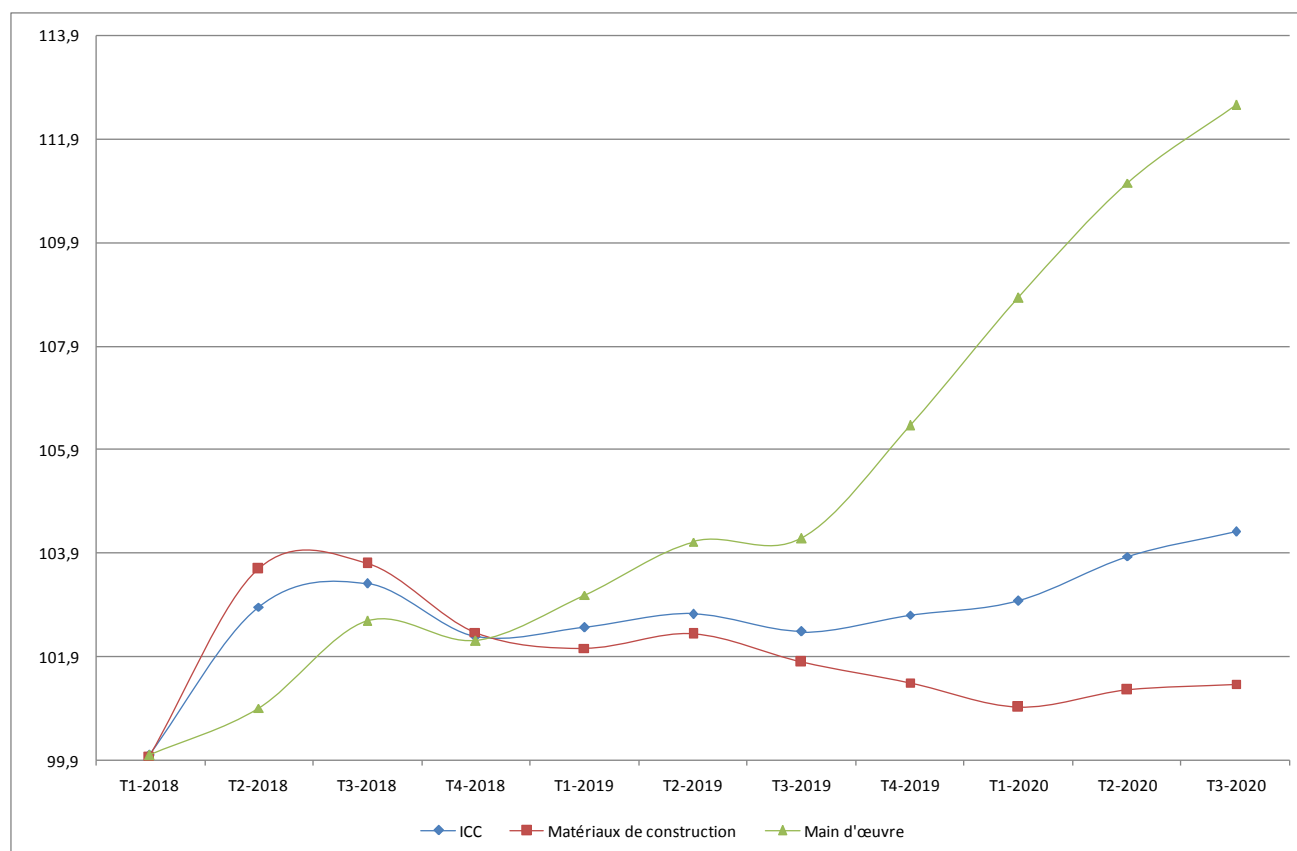


Tableau 1: Evolution des indices au deuxième trimestre 2020

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T3-20/T2-20	T3-20/T3-19
		T3-19	T2-20	T3-20		
Matériaux de construction	7304	101,8	101,3	101,4	0,1%	-0,4%
Matériaux de base	4116	102,4	101,7	101,9	0,2%	-0,5%
Matériaux de menuiserie	1349	102,8	103,2	103,3	0,1%	0,5%
Plomberie et sanitaire	358	98,8	99,3	99,4	0,1%	0,6%
Travaux Electricité	280	100,3	99,5	99,4	-0,1%	-0,9%
Revêtement mur et sol	536	99,1	96,5	96,6	0,1%	-2,5%
Peinture	389	98,2	98,1	97,9	-0,2%	-0,3%
Étanchéité	231	94,1	93,2	93,2	0,0%	-1,0%
Autres matériaux	45	97,3	97,3	97,3	0,0%	0,0%
Moyens de gestion	46	107,1	108,2	107,9	-0,2%	0,7%
Location du matériel	105	99,6	99,8	99,8	0,0%	0,2%
Main d'œuvre	2546	104,2	111,1	112,6	1,4%	8,0%
ICC	10000	102,4	103,8	104,3	0,5%	1,9%

Source: ANSD

Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction

Libellé	Unité de mesure	T3-2019	T2-2020	T3-2020
Ciment 32,5 R	Tonne	62 913	65 400	65 292
Ciment 42,5 R	Tonne	63 511	64 894	64 919
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	107 586	106 457	106 639
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	124 700	123 987	124 510
Sable de dune	16 m ³	58 944	59 679	59 749
Fer 6	100 Kg	44 531	40 673	41 060
Fer 8	100 Kg	43 754	40 372	40 954
Fer 10 ,	100 Kg	44 406	41 048	41 438
Fer 12	100 Kg	44 256	40 752	40 940
Fer 14,	100 Kg	50 774	47 691	48 309
Fil d'attache	kg	935	933	935
Pointes 7	kg	893	863	882
Pointes 8	kg	912	912	912
Porte en bois rouge pour salon	Unité	153 737	160 651	161 311
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	96 068	97 061	97 505
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	118 575	119 645	120 319
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	106 830	106 541	107 012
Fenêtre en bois rouge	Unité	110 614	111 456	111 865
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	87 799	87 415	87 636
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	80 363	79 139	79 328
Fenêtre en bois blanc	Unité	88 766	89 407	89 612
Porte métallique pour garage	Unité	259 279	256 405	256 582
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	105 334	111 064	111 558
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75 061	70 570	70 780
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	20 426	20 424	20 915
Grille métallique pour fenêtre	Unité	49 289	47 523	47 715
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	44 990	49 036	49 450
Porte aluminium pour salon	Unité	187 856	186 767	185 914
Porte aluminium pour chambre	Unité	137 875	135 484	134 790
Fenêtre aluminium	Unité	91 014	86 164	#N/A
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34 315	33 489	33 249
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	40 090	36 238	35 177
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	56 911	56 625	55 385
Robinet puisage	Unité	1 990	1 977	1 977
robinet poussoir	Unité	5 505	5 534	5 545
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30 416	30 050	30 094
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	36 999	37 693	37 693
Baignoire complet en porcelaine	Unité	91 707	94 092	94 240
Interrupteur Double Allumage	Unité	956	921	917

Libellé	Unité de mesure	T3-2019	T2-2020	T3-2020
Interrupteur va-et-vient	Unité	792	777	776
Prise 2P+T	Unité	747	751	751
Prise simple	Unité	505	504	504
Disjoncteur modulaire	Unité	4 173	4 050	4 049
Carreaux mural en faïence	m ²	3 067	2 989	3 004
Plinthe	mètre	471	468	473
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3 680	3 553	3 548
Carreaux sol en grès polis	m ²	6 062	6 034	6 066
peinture à eau	seau	8 237	8 211	8 191
Peinture à huile	seau	23 508	23 527	23 427

Source : ANSD

Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au troisième trimestre 2020

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	64935	65000	65494	74289	65909
Ciment 42,5 R	Tonne	63794	69749	67226	75000	67181
Gravier 5/15 - 8/16	8 m ³	103657	135862	135941	40000	114891
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m ³	120038	148244	209914	50000	114891
Sable de dune	16 m ³	63177	29704	62450	63174	46798
Fer 6	100 Kg	41109	41153	39333	41742	41489
Fer 8	100 Kg	41112	41325	39000	41155	40327
Fer 10,	100 Kg	41768	40908	39000	41155	40327
Fer 12	100 Kg	41079	41325	39000	41155	40491
Fer 14,	100 Kg	46839	54578	49045	50528	56915
Fil d'attache	kg	920	1000	1000	1000	964
Pointes 7	kg	855	1000	894	1000	1000
Pointes 8	kg	894	1000	894	1000	1000
Porte en bois rouge pour salon	Unité	161358	195548	181475	130642	127236
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	99094	125325	82310	77767	74833
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	118017	157870	125428	104776	113563
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	107499	126456	117367	86008	84926
Fenêtre en bois rouge	Unité	116601	126404	93789	69993	77844
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	89275	92998	91141	45326	78410
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	82638	84853	61541	42924	65935
Fenêtre en bois blanc	Unité	95039	92209	61046	50454	65472
Porte métallique pour garage	Unité	264925	243986	215443	254264	211111
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	113529	112358	114471	104704	90540
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	75691	55920	35569	77460	55663
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	21925	11067	27144	13916	16870

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint Louis
Grille métallique pour fenêtre	Unité	48769	45942	41833	33200	47734
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	44433	123681	33019	32568	55444
Porte aluminium pour salon	Unité	189392	204531	157909	148606	167168
Porte aluminium pour chambre	Unité	143422	116767	86485	99749	108015
Fenêtre aluminium	Unité	89005	89721	73295	#N/A	86008
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	34839	24103	30000	21407	31179
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	36637	33504	25000	18409	34820
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	55738	75409	44480	20616	54711
Robinet puisage	Unité	2024	2060	1500	2060	1732
robinet poussoir	Unité	5267	8254	6000	5567	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	30786	30461	28663	26166	24990
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	37897	40451	34422	40906	34403
Baignoire complet en porcelaine	Unité	92107	112026	122570	84902	83703
Interrupteur Double Allumage	Unité	935	946	736	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	765	1000	709	805	735
Prise 2P+T	Unité	768	688	621	724	735
Prise simple	Unité	512	500	409	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4154	5477	2178	3031	3440
Carreaux mural en faïence	m ²	2995	2984	2749	3000	3301
Plinthe	mètre	479	423	500	500	423
Carreaux sol en grès cérame	m ²	3591	3226	3372	3098	3674
Carreaux sol en grès polis	m ²	6084	5931	5745	4695	6718
peinture à eau	seau	8298	8061	7258	9000	7584
Peinture à huile	seau	25571	12718	12360	9000	23575

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116
Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur Général : Babacar NDIR

Directeur Général Adjoint : Allé Nar DIOP

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale : Mbaye FAYE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Maxime Bruno NAGNONHOU

Rédacteur en Chef : Baba NDIAYE

Collaborateurs : El Hadji Malick CISSE, Mor LO, Khoudia WADE, Samba DIOP, Adjibou Oppa BARRY, Mamadou Diang BA, Thierno Ibrahima BARRY

Distribution : Division de la Diffusion, de la Documentation et des Relation avec les Usagers : El Hadji Malick GUEYE